



荃灣區議員辦事處

Tsuen Wan District Council Member

地址：新界荃灣福來邨永樂樓地下8A室
Room 8A, G/F, Wing Lok House,
Fuk Lou Estate, Tsuen Wan, N.T.

電話 Tel: 2415 5266

傳真 Fax: 2415 5298

電郵 Email: angusyick.dphk@gmail.com

本處檔號：HM - DC - 20200721 (12)

貴處檔號：

荃灣區議會主席

陳琬琛議員

陳主席：

要求嚴格監管手機發射基站安裝程序

自 2017 年 3 月上水太平邨一家三人疑因屋苑安裝手機發射基站(下稱「基站」)後致癌的報導之後，本人至今接獲大量市民，特別是本區居民投訴，指自從自己居住或鄰近屋邨的基站興建後，經常出現頭痛、皮膚痕癢或突然患癌等症狀，並懷疑有關基站涉嫌未有依照正當程序申請，希望本人可代其向各部門了解及跟進有關詳情。

本人早前已就不同個案進行實地視察，並發現該些屋宇，不論公屋、居屋、村屋及私人住宅屋苑都設有多支天線，並且興建在居民住所的正上方位置，或安裝個別樓宇天台並正面面向居民住所。同時，有居民透露目前基站分為兩種類型：安裝於個別住戶頂樓連天台單位；或安裝於大廈公用位置，讓個別單位業主、房屋署或相關屋苑管理人獲得額外收益。

由於目前基站監管法例寬鬆，主要依賴於 2008 年才實施的「一站式審批」把關，但有關規例竟不設追溯或適時檢討的安排，而各相關政府部門亦把關不力、互相推卸責任導致大量違規基站仍然存在，當中包括以下參考案例：

1. 本人早前接獲九龍城加登大廈的基站個案，雖然相關法團已向不同部門作出抗議，地政署亦已判明有關基站違反持有該地段批出的賣地條件，並於 2012 年根據《政府土地權〔重收及轉歸補救〕條例》第 126 章的規定把上址的相關權益轉歸財政司司長法團(下稱「釘契」)，惟直至今今天，該單位業主仍然視法律如無物，沒有處理有關情況，令有關基站繼續運作，並被傳媒揭發其每月繼續享有逾 20 萬的相關額外收益；
2. 本人早前曾就某居屋天台基站向房屋署獨立審查組及地政署查詢，最終竟獲證實由於該基站的相關電訊公司雖曾提交臨時使用豁免書申請，但最終未能確立其法律資格，因此違反地契並需於本人揭發後拆除；
3. 本人早前接獲本區眾安街傳耀樓法團投訴，並就懸掛於外牆的基站天線向屋宇署及中華電力有限公司(下稱「中電」)查詢，雖然屋宇署曾經回



覆證實有關機組的確佔用大廈公眾地方，惟兩年間本人不斷追問，屋宇署亦不斷以「有關案件轉交到其他同事跟進」為由未有進一步跟進；中電則證實相關單位安設了兩組電錶獨立供電予單位及基站運作，惟由於屋宇署無法聯繫並證實有關基站為單位的延伸物品，在此情況下只能假設相關單位尤如村屋分拆出售的狀態而拒絕拆除第二組電錶。法團近日更向本人透露，有關基站至今仍然繼續營運，並將基站升級為 5G 設備。

由此可見，現行制度仍然存在大量漏洞，相關部門把關不力更令違規基站如入無人之境，既得利益者亦能繼續視法律如無物，每月收取相關額外收益。本人擔心相關案例亦會於本區出現，現作以下查詢，望相關部門加以解答：

1. 截至目前，各相關部門共接獲並完成多少宗本區基站相關投訴？詳細個案類型為何？通訊事務管理局辦公室（下稱「通訊辦」）是否仍然依賴國際非電離輻射防護委員會（ICNIRP）的標準作為唯一指標？過去國際間不斷有聲音指出有關標準過於寬鬆，目前包括中國在內已有多個國家自設更嚴謹標準以作更嚴格監管，作為效忠中國的特區政府會否仿效，立即檢討並收緊相關標準保障居民健康？若否，原因為何？
2. 通訊辦會否牽頭與相關部門針對「一站式審批」程序作出檢討，並立即於地區制定黑名單及要求部門嚴正執法，嚴懲特別頑劣違規個案，包括於釘契後繼續援引《政府土地權〔重收及轉歸補救〕條例》將有關物業權益轉歸政府，以完結附近受影響居民多年惡夢？若否，原因為何？
3. 要求相關部門告知，根據目前標準，每個城市或地區街道或樓宇有否任何基站興建上限？如有，確實標準及相關條例為何？有關本區基站興建及未來規劃為何？
4. 根據本人早前的案例充份顯示，若根據目前屋宇署的小型工程項目，是容許合規格的基站以「先安裝，後補文件」，但礙於部門程序失當、監管不力等因素以致大量違規基站出現。屋宇署能否將基站設施剔除於小型工程，同時與地政署、房屋署及民政署等部門配合，於收到基站申請時必需作全面地區諮詢獲取充份居民意見，如獲通過才可正式興建？
5. 就本區傳耀樓個案，屋宇署打算如何及何時嚴正執法？按現行條例，各相關部門是否容許違規基站繼續視法律如無物、妄顧樓宇安全、損害住戶公眾利益而不斷加建或作出設備提升？



易承聰
angusyick

荃灣區議員辦事處

Tsuen Wan District Council Member

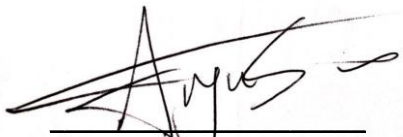
地址：新界荃灣福來邨永樂樓地下8A室
Room 8A, G/F, Wing Lok House,
Fuk Lou Estate, Tsuen Wan, N.T.

電話 Tel: 2415 5266

傳真 Fax: 2415 5298

電郵 Email: angusyick.dphk@gmail.com

就此，本人要求主席能在 9 月 22 日舉行之區議會大會中討論有關議題，並邀請相關部門，包括但不限於商務及經濟發展局、通訊辦、房屋署、屋宇署、地政署、規劃署、消防處、機電署、民政署、中電、各流動電訊商及其他部門代表出席會議以作回應。望主席批准。


荃灣區議員 易承聰

2020 年 6 月 27 日

