政府總部
運輸及房屋局
局長辦公室
香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼 22 樓

Office of the
Secretary for Transport and Housing
Government Secretariat
22/F., East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref：THB POO 7-40/1　　電話：2129 3990
來函檔號 Your Ref.:　　傳真：2129 3829

荃灣區議會
陳琬琛主席

陳主席：

有關“關注荃灣區劏房戶，
並要求政府立法租務管理政策保障劏房居民”事宜

就你於 2020 年 9 月 10 日致運輸及房屋局（運房局）局長的信件，有關黃家華議員及李洪波議員提交荃灣區議會的題述討論文件，我現獲授權回覆如下：

2. 運房局於 2020 年 4 月 16 日委任「劏房」租務管制研究工作小組（工作小組），任期十八個月，至 2021 年 10 月。工作小組的目標是就本港「劏房」的現況向政府作出報告及提供意見，包括應否就「劏房」進行租務管制和/或可考慮的其他替代方案。工作小組的主要職權範圍如下：

(i) 審視本港「劏房」的現況；
(ii) 促進對「劏房」租務管制及相關事宜的認識；
(iii) 檢討與「劏房」租務管制有關的措施，並考慮本地及香港以外地方的經驗以檢討及評估該等措施；
(iv) 研究對「劏房」租務管制的可行性和可行方案，並探討相關事宜；
(v) 邀請市民參與，在可掌握資料的情況下討論「劏房」租務管制相關事宜；及
(vi) 聽取不同持份者的意見。

3. 工作小組自成立以後，於 7 月在工作小組下設立了 3 個專題小組委員會深入討論個別議題，工作小組擬定三項研究項目，包括事實、情況及社會方面；經濟方面；及法律方面，並已委聘研究顧問進行。工作小組至今共召開 4 次工作小組會議和 6 次專題小組委員會會議。每次工作小組會議紀要經確認後，工作小組會將會議摘要公開至以下網頁：
https://www.thb.gov.hk/tc/contact/housing/matter_tc.htm

4. 工作小組的工作計劃大致可分為三個階段，首階段工作小組會透過實地探訪及約見不同關注團體以深入了解「劏房」的實際情況；第二階段將舉辦公眾論壇以聽取意見；第三階段則會分析、綜合和總結「劏房」租務管制的可行性及可行方案，並撰寫最後報告提交政府。

5. 工作小組會在進行「劏房」租務管制的可行性研究期間與相關持份者保持溝通和聽取他們的意見。工作小組於 6 至 9 月期間透過探訪多區的「劏房」租戶，直接了解租戶所面對的困難；8 月亦分別與合共 37 個關注團體在線上會面交流。

6. 工作小組明白租務管制是極具爭議的議題。在當前房屋供應仍然緊絀的情況下，對「劏房」推行租務管制可能會帶來反效果，所以工作小組要先小心研究，現時仍在收集意見階段，未能明確表示任何立場，工作小組的目標是在 2021 年上半年完成該項顧問研究，並將報告呈交政府考慮。

7. 工作小組計劃於 10 月舉行公眾論壇，並會邀請各區區議會的議員參與，公眾論壇將吸納社會不同人士的意見，歡迎所有關注「劏房」租務管制研究的人士參與。鑒於疫情關係及考慮到適當的社交距離，我們正尋求合適的方法，期望公眾論壇能如期舉行，當有關細節敲定時，我們將盡快通知各區議會。

運輸及房屋局局長

（李倩儀 代行）

2020 年 9 月 17 日