

**荃灣區議會李洪波議員****OFFICE OF Li Hung Por****TSUEN WAN DISTRICT COUNCILLOR****荃灣區議會黃家華議員****OFFICE OF WONG KA WA****TSUEN WAN DISTRICT COUNCILLOR**

致：荃灣區議會主席 陳琬琛議員

由：荃灣區議會 李洪波議員 黃家華議員

“關注荃灣區劏房戶，並要求政府立法租務管理政策保障劏房居民”

我們與明愛荃灣社區中心居民關注組「荃灣舊區租客行動」關注荃灣區劏房居民，早前「全港關注劏房平台」於去年5至6月訪問66個不同區包括荃灣的劏房戶，發現人均居住面積只有58.2平方呎，受訪者平均每100元收入中有41元用作交租，即租金佔住戶入息超過四成，是調查自2016年進行以來最高。現時劏房單位尺價比豪宅貴，在新冠病毒疫情下，基層家庭開工不足收入下降，租金卻維持不變，居民生活艱難。

政府於2020年1月公布成立「劏房」租務管制研究工作小組，目標是「向政府報告應否進行租務管制和/或可考慮的其他替代方案。」根據政府統計處2018年1月18日發表的《2016年中期人口統計主題性報告：居住分間樓宇單位人士》資料顯示：荃灣區共有1866個單位有劏房，劏房數目為6574間，有6517個住戶共17236人居住。有關統計資料多年來被社區團體批評為嚴重低估（部分劏房較隱蔽，無法在人口統計時被識別；同時亦忽略了居住於工廈劏房、天台屋、大廈平台搭建物的居民）。

「劏房」租務管制研究工作小組剛剛開展了為時18個月的研究，探討重新訂立租金管制及租住權的保障。如何透過租務條例去保障劏房居民面對租金貴，經常被迫遷，水、電費被濫收等困境。

我們懇請主席能於9月22日荃灣區議會會議上討論“關注荃灣區劏房戶，並要求政府立法租務管制政策保障劏房居民”事宜，並安排列入會議議程中以便與有關機構及政府部門討論（包括：運房局局長及「工作小組」梁永祥主席出席會議，敬請批准。

動議：要求政府立法推行一個有管制「起始租金、加租幅度及租客有優先續租權」的租務管制法例，惠及荃灣區居民。

荃灣區議會

荃灣區議會

動議：黃家華議員

和議：李洪波議員 謹啟

2020年8月27日

荃灣梨木樹邨第五座地下九號

BLK.5., NO.9 G/F., Lei Muk Shue Estate, Tsuen Wan. N.T.

FAX: 35291525