



荃灣區議會陳琬琛議員辦事處
OFFICE OF CHAN YUEN SUM,
TSUEN WAN DISTRICT COUNCILLOR

致：荃灣區議會主席
由：荃灣區議會陳琬琛議員

要求改善荃灣區舊式樓宇（唐樓）居民的生活環境

荃灣區特別市中心舊樓林立，居民除了生活在擠迫環境，還要面對環境衛生惡劣，火警，沒有照明系統，樓宇結構問題如石屎剝落、滲水，高昂租金，不合理水電費等等問題。

本人要求有關部門跟進以下事宜：

- (一) 荃灣民政事務處提供現時荃灣區舊式樓宇（唐樓）數目、未有業主委員會或業主立案法團數目。民政事務處如何協助荃灣居民儘快成立有關組織，民政事務處協助有關荃灣樓宇各劏房安裝獨立電錶，減低電費開支。
- (二) 消防處要求有關荃灣樓宇業主提供防火設施，如滅火筒、安全走火通道及足夠照明系統。
- (三) 屋宇署及地政總署在檢查荃灣樓宇結構及處理僭建執法行動時，應與荃灣區議會建立通報機制，並與相關部門（社會福利署、房屋署）及荃灣區內社福機構共同協助處理受影響居民的安置事宜。
- (四) 食環署協助荃灣居民解決處理垃圾及環境衛生問題，將荃灣街市街天台改為社區耕作場及廢置宿舍改為社區用途，給市民特別是荃灣劏房戶居民使用。
- (五) 康文署提供適當康樂及溫習設施給荃灣居民。

敬請於 2021 年 3 月 23 日荃灣區議會會議上討論“要求改善荃灣區舊式樓宇（唐樓）居民的生活環境”事宜，並安排政府有關部門代表作出回應。

荃灣區議會



陳琬琛議員 謹啟

2020 年 12 月 4 日