

**賴文輝** 議員辦事處

Office of Lai Man Fai, Tsuen Wan District Council Member



致荃灣區議會主席

主席陳琬琛台鑒：

要求加快重建荃灣區老舊公屋

荃灣區公共屋邨之中，梨木樹二邨、象山邨、石圍角邨，落成都已超過 40 年，福來邨更已落成超過 50 年。這些老舊公屋，樓宇設計不符合現代家居要求，部分單位更出現漏水與石屎剝落問題，嚴重影響居民日常起居生活。即使整體結構仍屬安全，亦應盡快重建，以改善居民生活質素。

如何安置重建戶卻是一大問題？縱使政府去年推出建屋計劃，然而前葵涌公立學校地盤只能興建兩座公屋，荃灣二號配水庫更要 2029 年才完成搬遷，實在遠水不能救近火。

現時荃灣區內有多座公屋，包括：梨木樹二邨第 1 座及第 4 座、象山邨翠山樓，以及福來邨的永寧樓、永興樓、永昌樓、永定樓、永隆樓，都只得 7 至 16 層高，實在浪費土地資源。若能重建成 40 層高 800 個單位的新型公屋大廈，不但可以大幅增加荃灣區公屋單位供應量，亦可以讓重建戶可以獲得原區安置。

因此，本人要求加快重建荃灣區老舊公屋，以改善公屋居民生活質素，以及大幅增加荃灣區公屋單位供應。

本人建議在 2021 年 3 月 23 日區議會大會上討論有關事項，並邀請相關政府部門，包括但不限於運房局、房屋署、規劃署等代表出席回應。望主席批准。

民主黨荃灣區議員賴文輝



2021 年 3 月 6 日

地址：新界荃灣石圍角邨石菊樓地下 18 室

Address : 18 , G/F, Shek Kuk House, Shek Wai Kok Estate, Tsuen Wan, N.T.

電話 Tel :2422 6383 傳真 Fax :2422 6391 電郵 Email: matthewlai@dphk.org

