

來函檔號：() in HAD TW DC/13/9/1C Pt.28

本函檔號：URA210301226

新界

青山公路荃灣段 174-208 號

荃灣多層停車場大廈二樓

荃灣區議會

陳琬琛主席

陳主席：

關於：「討論舊樓業主欠缺樓宇管理意識問題」

謝謝閣下於 2021 年 3 月 12 日就標題事宜來信市區重建局(「本局」)，現謹覆如下：

本局是按照《市區重建局條例》(第 563 章)成立的法定機構，旨在按照《市區重建策略》，透過包括樓宇復修在內的業務策略，推行市區更新工作，以緩解舊區老化的問題。

為了鼓勵業主妥善保養和維修物業，本局向業主提供各項技術和財務上的支援，當中包括為鼓勵合資格大廈業主為大廈公用地方進行全面復修工程的「公用地方維修資助」、為收到屋宇署發出「強制驗樓法定通知」的合資格樓宇而設的「強制驗樓資助計劃」、為協助有需要自住業主維修自住樓宇的「有需要人士維修自住物業津貼計劃」、以及為加強支援籌組樓宇維修工程的業主組織和減低圍標風險而設的「『招標妥』樓宇復修促進服務」等。

除此之外，市建局過往亦會配合政府政策，協助推出非恆常接受申請的資助計劃，包括「樓宇更新大行動」、「樓宇更新大行動 2.0」、「消防安全改善工程資助計劃」及「優化升降機資助計劃」。另外，本局為配合政府於今年 2 月宣佈的《財政預算案》，預計於今年 5 月推出「樓宇排水系統維修資助計劃」，供合資格大廈申請，以改善其排水系統，詳情將適時公佈。



由於來函夾附的討論文件提及之住宅單位改建和樓宇管理等問題並不屬於本局的職權範圍，本局未擬派員出席貴區議會 2021 年 3 月 23 日之全體會議。

如希望進一步了解上述各項計劃或本局其他樓宇維修資助計劃的詳情，以及本局協助業主進行樓宇復修的措施，可瀏覽本局「樓宇復修平台」專頁 (www.brplatform.org.hk)，或賜電本人(電話：2588-2113)查詢。



市區重建局
社區發展高級經理 蘇毅朗

2021 年 3 月 19 日