

## 荃灣區議會

### 荃灣寶豐路擬議道路改善工程及擬議油柑頭住宅用地永久封閉行人路及樓梯

#### 1. 目的

- 1.1 本文件旨在向荃灣區議會介紹因應改劃寶豐台及油柑頭用地作擬議私人住宅發展（荃灣區議會文件第83/20-21號）（下稱「改劃用地」）而需要於寶豐路進行的道路改善工程及封閉位於油柑頭住宅用地內現有行人路及樓梯，並向議員徵詢意見。

#### 2. 背景

- 2.1 政府擬議改劃寶豐台及油柑頭用地作私人住宅發展。就有關改劃建議，規劃署於2020年10月9日徵詢區議會意見（荃灣區議會文件第83/20-21號）。
- 2.2 為配合改劃用地的發展建議，現有寶豐路需進行道路改善工程，擴闊寶豐路部分行車道和進行改善相關行人過路設施等工程（下統稱「寶豐路擬議道路改善工程」），以確保擬議發展將不會造成不可接受的交通影響。另外，為配合油柑頭用地改劃的私人住宅發展，用地內的行人路及樓梯需永久封閉。上述計劃詳情載述於下文第3段。

#### 3. 道路工程的範圍

- 3.1 寶豐路擬議道路改善工程圖則載於附件一。包括：
- (i) 除屯門公路下方隧道結構段外，擴闊現有寶豐路行車道至大約7.9米至 12.6 米；
  - (ii) 沿寶豐路興建闊約2米的行人路；
  - (iii) 在油柑頭濾水廠附近的交界處興建行人過路處；
  - (iv) 在油柑頭濾水廠附近的交界處及屯門公路下的地下人行道附近的交界處興建交通燈交界處；
  - (v) 興建樓梯，連接青山公路荃灣段及寶豐路；

- (vi) 在寶豐路之間興建樓梯；
- (vii) 興建樓梯，連接現有樓梯至位於油柑頭住宅用地以西斜坡上的墳墓；及
- (viii) 進行附屬工程，包括斜坡、護土牆、土力、機電、渠務、環境美化、道路標記、公共照明和公共設施工程，以及安裝街道裝置和交通輔助設施。

3.2 上述工程需永久或臨時封閉部份有關現有行車路、行人路、樓梯、斜坡、美化市容地帶及部分將會拆卸的建築物或構築物於拆卸後所騰出的用地，以重建或改建為行車道、行人路、交通燈交界處及坡道等。包括：

- (a) 拆除部份沿寶豐路現有斜坡/美化市容地帶，並改建為樓梯、行人路及行車道；
- (b) 拆除位於寶豐路的水務署建築物(前身為油柑頭濾水廠員工宿舍)，並改建部份為行人路及行車道；
- (c) 永久封閉部份現有青山公路荃灣段迴旋處行車道，並改建為行人路；
- (d) 永久封閉部份現有寶豐路行車道及行人路，並改建為行人路及美化市容地帶；
- (e) 永久封閉現有寶豐路之間的樓梯，並把部分封閉的樓梯改建為行車道及行人路；
- (f) 永久封閉在屯門公路下的地下人行道外現有的樓梯，並改建為行人斜路；
- (g) 於擬議油柑頭住宅用地內永久封閉行人路及樓梯；及
- (h) 暫時封閉及重建部份現有寶豐路行車道及行人路。

3.3 擬議油柑頭住宅用地內永久封閉行人路及樓梯平面圖載於**附件二**。

## 4. 徵收土地

4.1 第三段所述的道路工程將不涉及徵收私人土地。

## 5. 施工期間的安排

5.1 在進行寶豐路擬議道路改善工程期間，受影響路段需要實施臨時交通安排。經初步評估，有關工程進行期間並不會對交通造成不可接受的影響。將來的發展商須在施工前提提交詳細臨時交通安排方案，予相關政府部門審批，並在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的

詳情，以及工程的預計完工日期。道路改善工程在經詳細設計並得到相關政府部門審批後，將會連同住宅發展一併推展。

- 5.2 為重置在油柑頭住宅用地內被永久封閉的行人路，發展商需設計、建造、管理及保養於施工期間的臨時行人路及/或樓梯並在完成發展後提供永久行人路及/或樓梯以連接(i)油柑頭村、油柑頭用地以北的通道及通往麗城花園方向的行人天橋入口及(ii)私人地段包括丈量約份第355約地段第273號A分段第5小分段及丈量約份第355約地段第273號D分段第3小分段及通往麗城花園方向的行人天橋入口。有關的臨時或永久行人路及/或樓梯須全日24小時維持暢通無阻，以供公眾免費使用。

## 6. 下一階段

- 6.1 在徵詢議員的意見後，政府部門會按照《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)的既定程序處理上述道路及行人過路設施工程。

## 7. 徵詢意見

- 7.1 歡迎議員就計劃的工程和安排提供意見。

### **附件**

附件一： 寶豐路擬議道路改善工程計劃圖則

附件二： 擬議油柑頭住宅用地永久封閉行人路及樓梯平面圖

**地政總署**  
**路政署**

**二零二零年十月**