




荃灣區議會

劉卓裕議員Adrian Lau
District Council Member

TSUEN WAN DISTRICT COUNCIL

OFFICE OF TSUEN WAN
DISTRICT COUNCIL

荃灣區議員辦事處

 荃灣荃景圍30-38號
匯利工業中心1樓B02室

日期：2021年 5 月 2 日

新界青山公路荃灣段174-208號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
荃灣區議會主席
陳琬琛先生

陳主席：

關注荃灣美港貨倉發展和保育事宜

位於荃灣的美港貨倉荒廢逾40年，美港貨倉和美亞織網廠亦納入古物諮詢委員會須進行評估的項目名單（Serial No. 252）；就傳媒報道，近日重型車輛進出，並有工人獲委派到場清理倉庫雜物。居民擔心就上述一連串的事情，有地產商欲以「吹風」形式，意圖測試公眾對拆卸重建和發展其他用途的意見。

本人現謹提出下列問題，請有關部門回覆：

- 1) 美港貨倉在何時被納入上述項目名單？哪些是近年古物諮詢委員會完成評估的歷史建築？項目由納入評估至獲確定評級一般需時多久？
- 2) 由於美港貨倉為私人土地，政府如何保護評估名單中的項目？
- 3) 現時美港貨倉用地的規劃用途、高度限制和地積比率分別為何？
- 4) 現時美港貨倉為工業用地，政府於2010年推行「活化工廈」政策，容許15年以上舊工業大廈（工廈）業主，免補地價將整幢工廈改裝活化，而荃灣區住屋需求殷切，美港貨倉用地會否用作改建住宅（包括但不限於過渡性房屋）或商場？
- 5) 現時是否有機構或公司申請改變美港貨倉之土地用途？
- 6) 工廠用地申請改變土地用途成住宅的程序為何？

本人要求在5月18日的荃灣區議會會議上安排討論及繼續跟進有關議題，以及邀請相關部門出席回應。請主席批准。



劉卓裕
荃灣區議員