

電話 Tel: 2402 1030
圖文傳真 Fax: 2415 0703 / 2412 0505
電郵地址 Email: aaltwkt@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (13) in DLO/TWKT/TW 3/401/82 Pt. 53
來函檔號 Your Ref: () HAD TW DC/13/9/1C Pt. 28



地政總署
荃灣葵青地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/
TSUEN WAN AND KWAI TSING
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界荃灣青山公路 174-208 號荃灣多層停車場大廈 10 樓及 11 樓
10/F & 11/F, Tsuen Wan Multi-storey Carpark Building
174-208 Castle Peak Road, Tsuen Wan, New Territories

網址: Website: www.landsg.gov.hk

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply

新界荃灣青山公路 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
荃灣區議會主席
陳琬琛主席

傳真信件，不另郵寄
傳真號碼: 2417 3589)

陳主席:

二零二一年五月十八日荃灣區議會
關注荃灣美港貨倉發展和保育事宜

有關劉卓裕議員於2021年5月2日就標題事宜提出的討論文件，荃灣葵青地政處(下稱“本處”)經翻查有關資料，現就土地行政方面回覆如下。

美港貨倉及美亞織綢廠位於丈量約份第453約地段第1222號餘段的私人地段範圍內(下稱“該地段”)。根據相關地契條款，該地段只限作工業及/或倉庫用途，其高度限制為不高於平均地基水平線以上45尺。

根據現行活化工廈的其中一項措施，就樓齡15年或以上而於有關分區計劃大綱圖中被劃作“工業”、“商業”或“其他指定用途(商貿)”用途的工廈，其業權人可於2022年3月底前按照地政處作業備考編號6/2019向地政總署提交特別豁免書申請，透過改裝整幢工廈，活化大廈作有關分區計劃大綱圖下所經常准許的用途(或者得到城市規劃委員會的規劃許可的用途)，而無需繳交豁免書費用。按現時於荃灣分區計劃大綱草圖編號S/TW/34的規劃，該地帶主要是作一般商貿用途。

本處現時並未收到有關該地段的契約修訂或豁免書申請。

荃灣葵青地政專員

(孔婉青



代行)

2021年5月13日

This message including any attachments is intended for the use of the addressee only. It may contain information which is confidential and/or legally privileged. You are hereby notified that no unauthorized disclosure or use of this message is permitted. If you have received this message by mistake, please notify us immediately and delete or destroy this message, as appropriate. Any liability arising from the use of this information is excluded.

本信息及其任何附件只供收件人使用，其中可能載有機密及/或屬法律特權的資料，敬請留意。未經許可，不得進行披露或作他用。如本信息誤傳給你，請立即通知本署，並刪除或銷毀本信息。本署對此不負責任。