

傳真函件 (2417 3589)

規 劃 署

荃灣及西九龍規劃處
荃灣西樓角路 38 號
荃灣政府合署 27 樓



Planning Department

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
27/F, Tsuen Wan Government Offices,
38 Sai Lau Kok Road,
Tsuen Wan

本函檔號 Your Reference () in HAD TW DC/13/9/1C Pt.28
本署檔號 Our Reference C/DB/2
電話號碼 Tel. No. : 2417 6255
傳真機號碼 Fax No. : 2412 5435

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
陳琬琛主席

陳主席：

關注荃灣美港貨倉發展和保育事宜

多謝你於本年 5 月 5 日就劉卓裕議員對題述事宜的來信。

美港貨倉用地在《荃灣分區計劃大綱草圖編號 S / TW / 34》(圖則)上劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶。該地帶主要是作一般商貿用途。在該土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高地積比率超過 9.5 倍，或超過現有建築物的地積比率，兩者中以數目較大者為準。此外，最高建築物高度亦不能超過主水平基準上 110 米，或超過現有建築物的高度，兩者中以數目較大者為準。

本署現時沒有計劃將該用地改劃作其他用途，亦未有收到就該用地所提出的修訂圖則或規劃許可申請。

有關工廠用地申請改變土地用途成住宅的程序，可參閱城市規劃委員會網頁：www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/apply.html。至於信中提及有關保育的事宜，我們注意到區議會秘書處已將你的信件轉介至古物古蹟辦事處跟進。

我們的理想 - 「透過規劃工作,使香港成為世界知名的國際都市。」
Our Vision - "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."



本署將派以下代表出席 5 月 18 日的有關會議：

高級城市規劃師/荃灣

Senior Town Planner/Tsuen Wan

伍家恕先生

Mr. NG Kar-shu

規劃署

荃灣及西九龍規劃專員



(代行)

2021 年 5 月 12 日

DT/KSN/CY/cy