

規 劃 署

荃灣及西九龍規劃處
荃灣西樓角路 38 號
荃灣政府合署 27 樓



Planning Department

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
27/E, Tsuen Wan Government Offices,
38 Sai Lau Kok Road,
Tsuen Wan

本函檔號 Your Reference () in HAD TW DC/13/9/1C Pt.29
本署檔號 Our Reference C / DB / 2
電話號碼 Tel. No. : 2417 6260
傳真機號碼 Fax No. : 2412 5435

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
陳琬琛主席

郵寄及傳真函件 (2417 3589)

陳主席：

要求切實解決東荃灣工業區的交通擠塞問題


謝謝你於本年 11 月 15 日就陸靈中議員對題述事宜的來信。就題述事宜的提問，本署回覆如下：

東荃灣工業區位於《荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34》的「工業」地帶，最高地積比率不得超過 9.5 倍或現有建築物的地積比率，兩者中以數目較大者為準。

規劃署會就每宗規劃申請諮詢有關政府部門的意見(包括運輸署及路政署)。一般而言，運輸署會要求申請人提交交通影響評估，當中會羅列擬議發展所提供的停車位、上落客貨車位、發展計劃落成後對附近道路及路口所產生的交通影響，及建議改善方案(如有)等。

由於有關事項主要屬交通及運輸範疇，本署將不會派員出席 11 月 23 日的有關會議。

規劃署
荃灣及西九龍規劃專員

(伍家恕  代行)

2021 年 11 月 22 日

KSN/AK/ak

我們的理想 - 「透過規劃工作,使香港成為世界知名的國際都市。」
Our Vision - "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."

