



香港房屋委員會  
Hong Kong Housing Authority

本函檔號： HD3-8/WTT-WTT2/7-13/4  
Our Ref.

圖文傳真： 2493 8406  
Fax.

來函檔號： ( ) in HAD TW DC/13/9/1C Pt.27  
Your Ref.

電話： 2762 6792  
Tel.

新界青山公路荃灣段 174-208 號  
荃灣多層停車場大廈二樓  
荃灣區議會  
陳琬琛主席

陳主席：

### 有關荃灣區議會第十二次會議討論事項

你於 2021 年 11 月 15 日就強烈要求房屋署減免公屋租金的來信已收悉，有關上述事項的回覆，請見夾附的文件。

房屋署

高級房屋事務經理(黃大仙、青衣及荃灣二)

王懿華



2021 年 11 月 22 日

房屋署黃大仙、青衣及荃灣區域物業管理辦事處

Housing Department, Wong Tai Sin, Tsing Yi and Tsuen Wan Regional Management Office

九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層B翼

Wing B, Level 3, HKHA Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.

互聯網網址 Internet Homepage Address: <http://www.housingauthority.gov.hk>

荃灣區議會  
第十二次會議文件

房屋署就「強烈要求房屋署減免公屋租金」的回應

住宅租戶租金寬減措施

香港房屋委員會（房委會）的一貫政策，是將公共租住房屋（公屋）租金定於合理和租戶可負擔的水平。《房屋條例》第 16A 條訂明了現行的公屋租金調整機制，房委會按此機制每兩年檢討及調整公屋租金。租金調整機制以租戶收入為調整基礎，房委會須按該次租金檢討中第一和第二期間的收入指數變動調整公屋租金。收入指數由政府統計處處長所編製。視乎第一和第二期間收入指數的變動，租金可加可減：在上調租金時設有 10% 的「封頂」安排，下調租金時則不設下限。另外，《房屋條例》亦訂明，房委會可按其認為適合的期間，減免租戶的租金。上述機制一方面確保租金的調整幅度能符合公屋租戶的負擔能力，另一方面亦為房委會提供足夠彈性，適時為公屋租戶提供適切的援助。

2. 因應 2019 冠狀病毒病疫情對整體社會經濟造成衝擊，以至對公屋租戶所帶來的影響，在平衡公屋租戶的負擔能力，以及房委會的財務健康和可持續發展後，房委會在 2020 年 7 月調整公屋租金時，亦通過為公屋租戶在 2020 年 9 月及 2021 年 9 月分別提供一個月的租金寬免。

3. 按上述《房屋條例》所規定，下一次公屋租金檢討需於 2022 年進行；屆時房委會需根據上文第二段所述《房屋條例》訂明的機制，調整公屋租金和考慮與公屋租金相關的事宜。

4. 若個別公屋租戶暫時因收入減少而不能負擔租金，可向房委會申請租金援助，房委會會盡力提供協助。此外，房委會自 2020 年 5 月起推出一項臨時措施，公屋租戶如有短暫經濟困難而未能及時繳交租金，可向房委會提出申請暫緩發出遷出通知書。因應疫情對經濟環境的持續影響，這項措施先後三度延長至 2022 年 3 月。在這段期間，房委會會暫緩向獲批的租戶發出遷出通知書。

非住宅租戶租金寬減措施

5. 另外，為配合政府減輕企業和市民財政負擔的紓困措施，房委會自 2019 年 10 月起推出六輪措施，向房委會轄下合資格的非住宅租戶提供租金寬減。合資格的零售和工廠大廈單位租戶在 2019 年 10 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日的六個月期間，獲提供百分之五十的租金寬減；其後提供給這些租戶的租金寬減再獲延長 18 個月，由 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日，並提高至百分之七十五。房委會亦把該項百分之七十五租金寬減的涵蓋範圍，擴大至包括巴士車長休息室和大部分廣告牌的租戶／暫准證持有人，以及轄下停車場商用車輛月租戶。此外，房委會轄下非住宅處所的合資格租戶／暫准證持有人，如須按

照政府的防疫規定或指示關閉處所，可就該段必須暫停營運的期間申請全額租金寬免。

6. 因應經濟環境及參考市場上其他停車場的收費水平，房委會在檢討2020年及2021年的停車場收費時，亦分別於該兩個年度維持收費不變。

7. 為配合財政司司長於2021年8月25日公布的政府進一步支援企業和個別業界的措施，房委會轄下商業樓宇小組委員會於9月3日通過再度延長房委會現時向轄下合資格非住宅租戶／暫准證持有人（包括商用車輛月租戶）所提供的百分之七十五租金寬減，為期六個月，由2021年10月1日至2022年3月31日。除超級市場／超級廣場租戶須提出申請及提供銷售額下跌的證明文件，才可獲得延長租金寬減外，其他有關合資格非住宅租戶／暫准證持有人的租金寬減安排及涵蓋範圍維持不變。如合資格租戶／暫准證持有人在延長租金寬減的期間須遵照政府的防疫規定和指示關閉處所，亦可繼續就該段必須暫停營運的期間申請全額租金寬免。

8. 房委會相信多輪的租金寬減措施，可為租戶提供一定的援助，並已發信通知個別合資格租戶／暫准證持有人有關延長租金寬減的安排。

房屋署

二零二一年十一月