

二零二一年十二月二十三日  
地區規劃、發展及設施管理委員會會議報告

**I 要求千色匯往荃豐商場之天橋樓梯位置加設避雨上蓋**

地政總署荃灣葵青地政處（下稱“地政處”）代表表示，由於發展商已按相關土地契約履行興建有蓋行人天橋的責任，該處再無合約理據要求發展商承擔有關設施的維修及保養以外的工作。如相關部門有意落實上述天橋樓梯的加建上蓋工程，該處會在土地行政方面加以配合和提供協助。路政署代表表示，行人可以使用升降機或千色匯商場的內部有蓋通道，往返地面及天橋樓層。路政署及運輸署現時均未有計劃建造避雨上蓋。荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表表示，該處曾進行實地視察，考慮從地面開始興建避雨上蓋，或使上蓋從天橋或大廈某個部分延伸出來，以覆蓋相關天橋樓梯的位置。該處在考慮技術困難、相關業權及承重等問題後，認為需要更多時間考慮。

2. 委員希望民政處在半年後的會議上匯報與各部門協調後的相關情況。

**II 規劃申請個案（截至 2021 年 12 月 10 日）**

3. 規劃署代表介紹截至二零二一年十二月十日經城市規劃委員會（下稱“城規會”）審議及待城規會審議的規劃申請。委員認為申請編號 A/TW/529、A/TWW/121 及 Y/TWW/7 的申請人應提供社區配套設施和增設車位。委員亦關注申請編號 A/TW/530 中有關地點的交通配套規劃。

4. 規劃署代表回應，申請編號 A/TW/527 的發展商建議在有關地點設置幼兒中心，藉以惠及社區。申請編號 A/TW/527 的申請人建議盡用有關地庫的空間，把私家車車位數目增加三成。申請編號 A/TW/530 的申請人未有計劃在春秋二祭期間暫停拜祭活動，但會提供穿梭巴士服務，以接載訪客往返有關靈灰安置所。

**III 293RS 號工程計劃荃灣至屯門單車徑 - 前期工程**

5. 土木工程拓展署（下稱“土拓署”）代表匯報“293RS號工程計劃 - 荃灣至屯門單車徑 - 前期工程（荃灣海濱段單車徑）”的最新情況及相關事項。委員建議在單車徑加設標示、單車泊位及其他設施，包括飲水機及飲品自動售賣機。此外，委員詢問透過單車大使推廣單車安全的安排，並建議增設單車租賃服務。

6. 土拓署代表回應，會在可行的情況下加設單車泊位，並會在下一個設計階段就增設單車租賃設施的建議整體考慮相關需求和營商條件。該署已安排單車大使在單車徑開放初期推廣單車安全，但該項推廣工作屬其他部門的範疇，因此未有計劃延長有關安排。該署正與康樂及文化事務署（下稱“康文署”）商討盛水式水機加裝工程，並知悉警方在單車徑共懸掛了五幅橫額。康文署代表回應，正與機電工程署商討設置飲品自動售賣機的細節，相關圖則已交予食物環境衛生署參閱，待接駁電源後便可安排承辦商在相關地點放置飲品自動售賣機。

#### IV 完善荃灣區單車配套設施

7. 委員要求改善荃灣海濱長廊的單車設施，包括設置可供租用單車的配套設施及增設美食車，並建議加強宣傳及管理單車徑。

8. 土拓署代表回應，現時已有共享單車服務商在單車徑提供十多輛共享單車，供市民租用。由於增設美食車的相關事宜不屬土拓署的職權範圍，該署並無意見。運輸署代表回應，已建立一站式網上單車資訊平台，讓市民進一步了解單車安全，並希望透過宣傳，把騎單車人士與非騎單車人士分隔，以保障道路使用者的安全。康文署代表回應，將考慮單車徑的整體長遠規劃，現時未有計劃提供單車租用服務。

#### V 探討改善荃灣公園及其寵物公園的深宵管理以消減對附近居民的噪音滋擾

9. 委員要求改善荃灣公園及其寵物公園的深宵管理，包括調整開放時間，以消減狗吠聲及玩滑板人士的聲浪對附近居民所造成的噪音滋擾。

10. 康文署代表回應，現時荃灣公園內的寵物公園是 24 小時開放的。該署自六月起已加派人手巡邏及在公園範圍內掛上橫額，勸喻使用者自律及適當管理他們的狗隻。由於有不少市民在深夜時分使用公園設施，因此需考慮不同持份者的意見，並對是否限制公園的開放時間持開放態度。該署會調派負責寵物公園管理工作的護衛員巡視相關地點，調查情況有否改善。該署會進一步研究如何改善相關設施，以提供更多適切的地方供滑板愛好者使用。社會福利署代表回應，於深宵服務的外展社工曾接觸在荃灣公園內玩滑板的青少年。該等青少年在日間均有工作，只因熱衷於該項運動才在深夜時分到相關地點玩滑板，暫未發現他們有其他情況需要社工協助。民政處代表回應，有關寵物公園及滑板場不屬該處的管轄範圍，但該處會繼續留意相關情況。

#### VI 資料文件

##### (A) 康樂及文化事務署荃灣區康體活動及設施管理匯報

11. 康文署代表匯報相關資料。

##### (B) 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

12. 康文署代表匯報相關資料。

##### (C) 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

13. 康文署代表匯報相關資料。委員希望增加在石圍角舉辦的書籍展覽及閱讀計劃的次數，以提高市民對閱讀的興趣。康文署代表回應，該署會定期舉辦推廣活動，會在情況許可下增加在石圍角舉辦的書籍展覽或活動的次數。

#### VII 其他事項

14. 委員希望民政處盡快安排他們到海安路籃球場旁的通道進行實地視察。

荃灣區議會秘書處

二零二二年一月四日