

荃灣區議會

第六期「活化歷史建築伙伴計劃」 活化芳園書室為「創學芳園」

目的

本文件旨在向區議會簡報芳園書室活化項目的最新進展。

背景

2. 芳園書室是一幢三級歷史建築物，屬第六期「活化歷史建築伙伴計劃」下獲選項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過保育歷史建築諮詢委員會甄選和建議，選定香港基督少年軍，將芳園書室活化為「創學芳園」。

項目簡介

3. 芳園書室位於馬灣田寮村，建於 1920 年代，具傳統嶺南建築及唐樓風格，在 2010 年 8 月評訂為三級歷史建築。芳園書室為幾代馬灣居民提供了教育的場所。於 2002 年芳園書室停辦後成為一所空置校舍，並於 2008 年被納入第一期活化歷史建築夥伴計劃。經輪選後，圓玄學院獲委派把芳園書室活化成「馬灣水陸居民博物館」在 2013 年向公眾開放供參觀及享用。礙於財政狀況未如理想，圓玄學院決定於 2017 年 1 月 1 日停止營運

該項目。發展局已作出適當安排並繼續維持該歷史建築開放。

4. 香港基督少年軍計劃將芳園書室活化為「創學芳園」，為區內以至全港提供以 STEM(“Science, Technology, Engineering and Mathematics”)為媒介作體驗式學習，為傳統歷史建築導賞活動滲入創科元素，貫徹馬灣芳園書室的教育使命。

5. 為彰顯及保存芳園書室的文物重要性，項目會保留芳園書室各項重要建築特色，並透過最少干預的改動工程保留歷史建築的原有環境及室內佈局。項目回復芳園書室的教育功能，原有的樓梯將會拆除並加建新的室外樓梯及看台，鼓勵參觀者直達一樓歷史廊，及作為舉行社區分享及 STEM 比賽的一個觀眾看台。項目將會設立詮釋區以及安排導賞團，為公眾介紹芳園書室的歷史背景、建築特色、社會價值、活化過程及馬灣的歷史變遷。

6. 活化工程預計最快可於 2024 年展開並於 2025 年完成，項目隨後開始營運，估計營運期間可以創造 4 個全職及 10 個兼職職位。項目營運首三年預計總人流約為 79,000 人次，並可於第三年達到營運收支平衡。

總結

7. 香港基督少年軍正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在 2023 年向立法會財務委員會申請撥款活化工程所需費用。請各議員備悉此活化項目的最新進展，並對香港基督少年軍所提出的計劃給予支持。

發展局

2022 年 9 月