

## 荃灣區議會

### 第六期「活化歷史建築伙伴計劃」 活化白樓為「國史教育中心悠悠館」

#### 目的

本文件旨在向區議會簡報白樓(又稱霍米園)活化項目的最新進展。

#### 背景

2. 白樓是一幢三級歷史建築物，屬第六期「活化歷史建築伙伴計劃」下獲選項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過保育歷史建築諮詢委員會甄選和建議，選定國史教育(香港)有限公司，將白樓活化為「國史教育中心悠悠館」。

#### 項目簡介

3. 白樓位於荃灣青山公路汀九段 401 號，建於 1930 年代，是殖民地時期新界鄉村住宅的罕見例子，在 2010 年 1 月評訂為三級歷史建築。白樓原是律敦治先生的私人住宅，直至 1973 年被政府購入。原有的建築物具新古典主義殖民風格，建有開放式欄杆的長廊及一道通向主入口的彎曲台階。建築物呈對稱佈局，當中的古典建築細節包括白色的灰泥工藝、古典的支柱、圍繞長廊及天台上的裝飾欄杆。1995

年，白樓被改建為機場核心計劃展覽中心及開放予公眾人士參觀，成為荃灣區的旅遊熱點。

4. 國史教育(香港)有限公司計劃將白樓活化為「國史教育中心悠悠館」，將中國文化和歷史研究融入和結合於環境教育中，透過展覽、導賞團、專家講座和教育工作坊等，讓社會大眾加深對環境及歷史文化的認識，並從中瞭解香港歷史。

5. 為彰顯及保存白樓的文物重要性，項目會保留白樓各項重要建築特色，並透過最少干預的改動工程保留歷史建築的原有環境及室內佈局。項目將會設立詮釋區，於室內外展示區展示白樓、深井和律敦治家族的歷史，及安排導賞團向公眾介紹白樓的特色和歷史。館內設有特色餐廳，提供印度及中國美食，活現白樓與律敦治家族背景文化。

6. 活化工程預計最快可於 2024 年展開並於 2026 年完成，項目隨後開始營運，估計營運期間可以創造 4 個全職及 7 個兼職職位。項目營運首三年預計總人流約為 67,000 人次，並可於第三年達到營運收支平衡。

## 總結

7. 國史教育(香港)有限公司正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在 2023 年向立法會財務委員會申請撥款活化工程所需費用。請各議員備悉此活化項目的最新進展，並對國史教育(香港)有限公司所提出的計劃給予支持。

發展局

2022 年 9 月