

荃灣區議會

工務計劃項目第 B871CL 號荃灣國瑞路公營房屋發展之 工地平整及基礎設施工程

目的

本文件旨在向荃灣區議會介紹工務計劃項目第 B871CL 號-“荃灣國瑞路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程”，並徵詢各委員對上述工程的意見。

項目背景

2. 香港房屋委員會(下稱「房委會」)擬於前葵涌公立學校校址及毗鄰政府土地興建公營房屋，並初步預計於 2029/30 年度落成。
3. 公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程由土木工程拓展署負責，之後地盤將移交房委會興建公營房屋。

工程概要

4. 擬議工程主要包括以下項目：
 - (a) 在公營房屋發展的用地進行工地平整；
 - (b) 擴闊國瑞路行車路面和改善行人道路設施；及
 - (c) 興建一條橫跨青山公路的行人天橋

擬議工程的位置圖可見於附件一。

交通影響評估

5. 我們就擬議發展對附近的道路交通情況進行了評估。根據交通影響評估結果顯示，擬議發展不會對附近的道路交通帶來不良影響。考慮到擬議公營房屋的發展，土木工程拓展署會在工程開展時，把毗鄰公營房屋發展用地的一段國瑞路由現時的 7.3 米擴闊至 9.5 米，目標是希望即使有車輛在該路段停泊，仍有足夠位置供兩輛重型車輛雙程行駛。據交通影響評估結果顯示，估計在上述改善工程項目完成後，於公屋發展入伙後的繁忙時段，國瑞路的交通流量均達至可接受水平。
6. 施工期間，我們會要求承建商採取適當措施，包括分階段施工及在工程完成後盡快重鋪路面，及依據路政署的「道路工程的照明、標誌及防護工作守則」提供清晰的臨時交通指示等，務求把工程對附近道路交通的影響減至最低。

環境影響評估

7. 我們就擬議工程進行了初步環境評審。初步環境評審報告結果顯示，擬議工程不會對環境造成長遠影響。我們亦會實施緩解措施及進行環境監察，以控制施工期間對環境所造成的短期影響。這些措施主要包括使用低噪音的設備和可移動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定時在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠以疏導工地流出的廢水。

樹木的影響

8. 為配合公營房屋發展，擬議土地平整工程難免需移除在工地範圍內的樹木。根據初步樹木勘察，工地範圍內約有 500 棵樹木，其中約 10 棵樹木會將會保留，約 490 棵樹木須被砍伐，包括 5 棵具特別價值樹木，因場地或工程設計限制而不能原地保存。確實數目有待相關部門審核。在切實可行的情況下，土木工程拓展署和房委會會在公營房屋發展範圍內及外進行園景美化工程，包括種植約 110 棵樹木，以及灌木和地被植物等。

對文物的影響

9. 荃灣國瑞路公營房屋發展項目範圍內並沒有法定古蹟或獲評級的歷史建築。有關用地於1950年代初用於興建前葵涌公立學校。
10. 在展開清拆工程前，我們會要求承建商小心地移除並妥善保存前葵涌學校內較具價值的文物和建築構件，以便房屋署在日後的發展項目內，把可用的部分向公眾展示。此外，我們亦會為校內的所有建築物進行三維立體素描，並將有關記錄存檔。

工程實行計劃

11. 我們會先就工地平整工程向立法會提出申請撥款，相關建造工程將於2023年初進行，並預計於2025年完成，並轉交給房委會進行房屋工程，以配合公營房屋發展計劃。
12. 另外，我們亦計劃於今年第四季就擬議道路計劃包括行人天橋，按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)刊登憲報。我們現正進行相關的設計工程，待法定程序和詳細設計完全後，我們會再次向立法會提出申請撥款建造有關工程，並預計於公營房屋發展項目入伙前完成。

土木工程拓展署

2022年9月

附件

- 附件 一 荃灣國瑞路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的位置圖