

本函檔號：URA220912514

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
陳琬琛主席

陳主席：

關於：「跟進加快荃灣市區重建步伐」

謝謝閣下於 2022 年 9 月 16 日的來函，邀請市區重建局（「本局」）出席 2022 年 9 月 27 日的荃灣區議會會議，回應陸靈中議員提交的題述文件，現謹覆如下：

荃灣是香港第一代新市鎮，自 1970 年開始發展，至今區內不少樓宇樓齡已陸續超逾 50 年。因應荃灣區內的城市老化及居住環境問題，政府在《2021 年施政報告》中，邀請本局在荃灣區開展地區研究，以重整該區的土地利用，制訂重建發展、樓宇復修、保育、活化及改造重建的策略，以提升區內環境，增加休憩及公共空間，以及加快市區更新的步伐，從而改善區內市民的生活質素。

有關地區研究涵蓋面積約為 236 公頃，本局已著手進行前期工作，稍後會委聘顧問開展研究，並會向地區不同持份者收集意見，期望在兩年左右完成研究。

市區重建局

2022 年 9 月 20 日