

本函檔號： HD3-8/WTT-WTT2/7-13/4  
Our Ref.

圖文傳真： 2493 8406  
Fax.

來函檔號： ( ) in HAD TW DC/13/9/1C Pt. 30  
Your Ref.

電話： 2762 6792  
Tel.

新界青山公路荃灣段 174-208 號  
荃灣多層停車場大廈二樓  
荃灣區議會  
陳琬琛主席

陳主席：

有關荃灣區議會第十六次會議討論事項  
議程(8)：要求梨木樹邨房屋署增加優惠  
(住宅、商舖、街市檔主、商用車輛停車場租金)及檢討租金

謝謝主席先生於 2022 年 9 月 16 日轉交黃家華議員就題述事宜的來信。有關上述事項的回覆，請見夾附的文件。

房屋署 高級房屋事務經理(黃大仙、青衣及荃灣二)

王懿華



2022 年 9 月 22 日

連附件

# 荃灣區議會

## 第十六次會議文件

### 房屋署回應

#### 「要求梨木樹邨房屋署增加優惠 (住宅、商舖、街市檔主、商用車輛停車場租金) 及檢討租金」

#### 住宅租戶

香港房屋委員會(房委會)的一貫政策,是將公共租住房屋(公屋)租金定於合理和租戶可負擔的水平。《房屋條例》第16A條訂明現行的公屋租金調整機制,房委會須按此機制每兩年檢討及調整公屋租金。租金調整機制以租戶收入為調整基礎,有關收入指數由政府統計處編製。房委會須按租金檢討中第一和第二期間的收入指數變動調整公屋租金,上調租金時設有10%的「封頂」安排,下調租金時則不設下限。

按2022年租金檢討結果,房委會須上調租金1.17%,在兩年周期內每戶每月的平均租金增幅約為26元(介乎5元至66元)。儘管租金增幅溫和,但房委會關注到前所未有的新型冠狀病毒病疫情可能對公屋租戶造成經濟困難,因此通過特別紓困措施,在租金調整後首12個月(由2022年10月至2023年9月),寬免租戶在該期間每月因租金調整而須繳付的額外租金。有關安排既符合法例規定,亦體恤公屋租戶的生活情況,同時兼顧了房委會的財務健康和長遠持續良好的發展。

#### 非住宅租戶

為配合政府有關支援企業和減輕市民財政負擔的措施,房委會自2019年10月1日至2022年9月30日期間推行多輪措施,向轄下合資格的非住宅租戶提供租金寬減。目前,合資格非住宅租戶和以月租形式租用泊車位停泊商用車輛的停車場泊車位使用者可獲75%租金寬減。

政府於本月16日公布延長相關紓困措施三個月,至2022年12月31日。房委會會繼續配合,積極研究延長轄下合資格非住宅租戶的租金寬減。

房屋署

2022年9月