

本函檔號： HD3-8/WTT-WTT2/7-13/4  
Our Ref.

圖文傳真： 2493 8406  
Fax.

來函檔號： ( ) in HAD TW DC/13/9/1C Pt. 30  
Your Ref.

電話： 2762 6792  
Tel.

新界青山公路荃灣段 174-208 號  
荃灣多層停車場大廈二樓  
荃灣區議會  
陳琬琛主席

陳主席：

有關荃灣區議會第十七次會議討論事項  
議程(6)：強烈要求改善梨木樹邨停車場

謝謝 主席先生於 2022 年 11 月 21 日轉交黃家華議員就題述事宜  
的來信。有關上述事項的回覆，請見夾附的文件。

房屋署 高級房屋事務經理(黃大仙、青衣及荃灣二)

王懿華



2022 年 11 月 28 日

連附件

**荃灣區議會**  
**第十七次會議文件**

**房屋署就「強烈要求改善梨木樹邨停車場」的回應**

香港房屋委員會（下稱「房委會」）於轄下公共屋邨按《香港規劃標準與準則》提供泊車位，主要供有關屋邨的居民及訪客停泊車輛之用。房委會轄下泊車位主要分三類，分別為私家車泊車位、輕型貨車泊車位及電單車泊車位。近年私家車及輕型貨車使用者均與日俱增，而相關泊車位供應有限，為配合社會的轉變及平衡需求，房委會正檢視月租泊車位的相關編配安排。

在檢視期間，已在個別屋邨實施的各類月租泊車位現行編配安排會暫時維持不變，以處理 2023 年度的月租泊車位申請。房委會在完成檢視後，會盡快公布有關安排，以期於編配 2024 年度的月租泊車位時實施。

因應泊車位需求殷切，房委會一直檢視轄下停車場設施的使用情況，並採取各項措施充分使用泊車位，例如利用時租泊車位以增加月租泊車證數量、在技術可行及取得所需批准的前提下按需求增加泊車位。在 2021 年 1 月及 6 月，房委會透過推行多項措施，已先後在梨木樹(一)邨、梨木樹(二)邨及梨木樹邨（以下統稱「梨木樹邨」）合共增設了 20 個月租電單車位。

由 2022 年 7 月起，房屋署委任「安滿停車場有限公司」（下稱「安滿」）負責梨木樹邨的道路管制事宜，本署及該邨的外判物業管理公司則監管「安滿」的服務表現。為改善梨木樹邨的違例泊車情況，本署已要求安滿加派職員巡邏及執行道路管制行動，並會定期與安滿進行聯合行動。此外，根據停車場管理合約，安滿須更換梨木樹邨閘機系統，工程預計於本年底至明年初展開。最後，由於梨木樹邨的泊車位主要供私家車及輕型貨車使用，因此本署暫無計劃在邨內增設為旅遊巴/大型貨車專用的八達通系統。

房屋署  
2022 年 11 月