



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref. : (27) in EDB(NTWREO)TW&KwT/ADM/55/3/2/XXIX 電話 Telephone : 2437 5457  
來函檔號 Your Ref. : 傳真 Fax Line : 2498 1923

新界青山公路  
荃灣段174-208號  
荃灣多層停車場大廈二樓  
荃灣區議會  
陳琬琛主席

陳主席：

改善荃灣梨木樹邨三間小學的保安及環境設施事宜

貴會於2022年11月21日的來信夾附陳琬琛議員有關上述事宜的信函收悉。本局綜合回覆如下：

目前全港約有900所公營學校，分別在不同時期按當時的建校標準興建，校舍涵蓋設施不盡相同，建校標準多年來亦有所轉變。雖然如此，目前尚在使用的校舍必須符合現行法例對建築物安全的要求。

我們明白社會對舊式校舍的關注。多年來，教育局一直透過不同措施，按照學校的需要提升校舍設施，以改善教學環境。這些措施主要包括已完成的學校改善工程計劃，以及現行的重置計劃、重建／擴建計劃和年度大規模修葺及緊急修葺工程機制。在校本管理的前提下，學校亦可按需要更改部分校內設施的用途，以配合學生需要及學校整體發展。

教育局按早前與業界達成的共識，為於荃灣梨木樹邨三所小學，分別是聖公會主愛小學(梨木樹)、嗇色園主辦可信學校及梨木樹天主教小學，進行校舍改善工程，處理此類校舍因其獨特建築設計而面對的問題。有關的改善工程已自2017年暑假起陸續開展，並於2019年完成。此外，本局亦有為上述三所學校在最近三年進行其他改善工程，包括加裝空調設備、通風改善工程及更換自動感應水龍頭工程。有關工程已相繼完成。本局亦正為校內仍未有升降機的聖公會主愛小學(梨木樹)安排加裝升降機，現時進行相關招標程序。視乎招標程序及地盤可動工日期，預計工程於2023年第一季動工，2024年第三季完工。

新界荃灣青山公路荃灣段457號 華懋荃灣廣場18樓 新界西區域教育服務處 荃灣及葵青區學校發展組  
Tsuen Wan and Kwai Tsing District School Development Section, New Territories West Regional Education Office  
18/F, Chinachem Tsuen Wan Plaza, 455-457 Castle Peak Road, Tsuen Wan, New Territories

網址：<http://www.edb.gov.hk> 電子郵件：[edbinfo@edb.gov.hk](mailto:edbinfo@edb.gov.hk)  
Web site：<http://www.edb.gov.hk> E-mail：[edbinfo@edb.gov.hk](mailto:edbinfo@edb.gov.hk)

本局亦參照現時屋宇署的強制驗窗、驗樓計劃，由 2020-21 年度起的五年內，有序協助校舍樓齡分別達 10 年及 30 年的資助學校，進行首輪的驗窗及驗樓安排，以及所需的跟進工程，以進一步鞏固校舍的結構安全及協助學校更妥善保養校舍，同時減輕學校在採購及委聘註冊檢驗人員／合資格人士／註冊承建商進行訂明檢驗／修葺的行政工作。上述三所學校均參加了是項計劃，在強制驗窗計劃下的訂明檢驗及修葺工程已經完成。強制驗樓計劃下的訂明檢驗亦經已完成，根據檢驗報告，除局部樓宇破損外，三所學校校舍的整體狀況尚可。本局委聘的工程顧問已跟學校商討修葺安排，修葺工程預計於 11 至 12 月內展開。

此外，資助學校可透過年度大規模修葺工程機制申請撥款，以進行校舍保養及修葺工程。如有需要，資助學校亦可在全年任何時間按緊急修葺工程機制申請進行緊急修葺工程。在最近三年(即 2020/21, 2021/22 及 2022/23 財政年度)已批准用於上述三所學校大規模修葺/緊急修葺工程的撥款如下：

		2020/21	2021/22	2022/23
大規模修葺工程	(\$百萬)	4.49	2.82	4.05
	獲批工程數目	3	3	3
緊急修葺工程 (截至 17.11.2022)	(\$百萬)	0.51	0.60	1.09
	獲批工程數目@	25	24	16

[註：各項工程預算額只反映教育局資助部分(即不包括建築署批准用於屋邨資助學校外牆修葺工程預算)]

@因應擬進行工程類別，每所學校會在個別年度獲批多於一項工程

獲批的緊急修葺工程包括三所學校就個別位置混凝土剝落及滲水等校舍破損的申請，全部獲批准的工程均已完成。三所學校亦已就 2023-24 財政年度的大規模修葺工程提交了申請，申請結果預計在明年 4 月左右公布。

聖公會主愛小學(梨木樹)曾於 11 月 10 日提交位於校外旗桿的緊急修葺工程申請。根據本局資料，該旗桿位於非校舍部分，並不適用於現行緊急修葺工程機制及大規模修葺工程機制。本局會與相關部門繼續保持聯繫，以作適切跟進。

本局並未接獲三所學校有關加強學校保安設施的申請。如有需要，學校可考慮透過現行機制遞交申請。

多謝你對上述事宜的關注。

教育局常任秘書長

(陳珮盈



代行)

二零二二年十一月二十八日