

本函檔號： HD3-8/WTT-WTT2/7-13/4
Our Ref.

圖文傳真： 2493 8406
Fax.

來函檔號： () in HAD TW DC/13/9/1C Pt. 31
Your Ref.

電話： 2762 6792
Tel.

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
陳琬琛主席

陳主席：

有關荃灣區議會第十九次會議討論事項
議程(4)：要求改善荃灣區公屋健身及康樂設施

謝謝主席先生於 2023 年 3 月 20 日就題述事宜的來信，有關上述事項的回覆，請見夾附的文件。

房屋署 高級房屋事務經理(黃大仙、青衣及荃灣二)

王懿華



2023 年 3 月 22 日

連附件

荃灣區議會
第十九次會議文件

房屋署就「要求改善荃灣區公屋健身及康樂設施」的回應

香港房屋委員會（下稱「房委會」）一直於轄下的公共屋邨為不同年齡組別的使用者提供遊樂/健體設施。房委會採用了「社區遊樂」概念，盡量把兒童遊樂場與其他不同使用者的康樂設施融合在同一個社區遊樂場地，締造一個可供不同使用者一同享用、和諧共融的生活環境。

在荃灣區內，房委會共有四個公共屋邨，包括石圍角邨、福來邨、象山邨及梨木樹邨。在保養遊樂/健體設施方面，房委會採用「原廠保養」的維修策略，即所有設施的維修工作必須由原來的設施代理商負責，以確保遊樂設施能維修妥當，符合原來設計的安全標準。我們亦訂立定期的設施巡查機制及使用電腦系統詳細記錄維修進度，加強監察設施維修過程。一般而言，簡單的遊樂/健體設施維修可於一個月內完成，一些較複雜的設施維修可於三個月內完成。倘有工程延誤，前線工程人員會與專責監察小組一起處理，解決零件訂製、物料供應、施工等問題。目前，上述四個公共屋邨共約有 200 個健身及康樂設施，當中六個設施正在進行維修。

當需要改善或更換遊樂/健體設施時，房委會會考慮個別屋邨的人口結構變化、現有設施的使用狀況、環境限制和日後維修保養事宜等因素。由 2018/19 年度至今，房屋署在荃灣區公共屋邨共增加了 35 個健身/康樂設施。

房屋署
2023 年 3 月