

陸 靈 中 議 員 辦 事 處

OFFICE OF DISTRICT COUNCILLOR

Antonio Luk荃灣區議會
Tsuen Wan
District Council

antonioluk616@gmail.com



6111 6489



新界荃灣沙咀道362號金發商業大廈10樓1007室

Room 1007, 10/F, Fortune Commercial Building, No. 362 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T.

致：荃灣區議會主席

陳琬琛議員

陳主席：

要求為解決連接如心廣場二期及海之戀商場的室內行人天橋／通道高溫問題 提供長遠空調改善方案

今年香港天氣特別炎熱，過去兩個月，天文台多日發出酷熱天氣警告，除了在戶外活動或工作辛苦外，如果身處室內但空調質素卻極差（甚至沒有）的環境，同樣地可能更辛苦。

荃灣區有一個典型例子，三年多前已經有居民向本人投訴，指連接如心廣場二期及海之戀商場的室內行人天橋／通道（見附照）非常炎熱和侷促，令到他們經過時相當辛苦。

以目測所見，這條通道的使用率非常高，尤以星期六、日及公眾假期，人流熙來攘往。本人三年多前接到投訴之後曾向有關方面反映，有關方面更嘗試以加設數部流動冷風機作解決方案，可是卻成效不彰，近期更常見沒有加設安排，似乎有放棄之嫌。

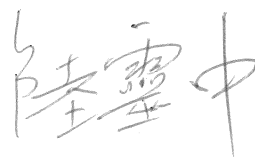
這條「炎熱通道」大約 160 米（附圖上陰影部份），涉及好像兩個（甚至以上）私人發展商的業權（不清楚當中有沒有任何政府業權），而有關方面當年未有向本人詳細解釋不能透過長遠結構性改動的改善工程解決問題的原因。

近期，再有居民向本人反映此問題，希望我能協助解決，讓他們能在舒適環境下使用有關通道。為此，本人希望有關方面能夠：

- 1) 告知本會上述室內行人天橋／通道段落有否涉及政府業權，以及段落的業權分佈；
- 2) 地政處或荃灣民政事務處能擔當統籌協調角色，要求有關方面（例如業權人發展商）作出長遠的空調系統改善措施；
- 3) 政府相關部門督促有關發展商在改善工程完成前提供臨時性紓緩方案；及
- 4) 如上述第（2）及／或（3）項未呈可行，解釋原因何在？

荃灣素以「天空之城」聞名，市中心很多屋苑及商場均獲行人天橋/通道所連接和貫通，假若這段高人流的通道空調狀況竟然如此這般不堪，將大大影響荃灣的美好形象。

本文件提交在 2023 年 7 月份舉行的區議會會議討論，並邀請相關部門，包括但不限於地政處、荃灣民政事務處、路政署及運輸署出席會議，作出回應。



荃灣區議員
陸靈中

2023 年 6 月 5 日