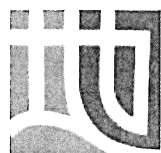


電話 Tel: 2402 1030
圖文傳真 Fax: 2415 0703
電郵地址 Email:
本署檔號 Our Ref: (16) in DLO/TWKT/TW 3/401/82
來函檔號 Your Ref: Pt. 55
HAD TW DC/13/9/1C Pt. 33

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
荃灣葵青地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/
TSUEN WAN AND KWAI TSING
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。

We strive to achieve excellence in land administration.

新界荃灣青山公路174-208號荃灣多層停車場大廈10樓及11樓
10/F. & 11/F., Tsuen Wan Multi-storey Carpark Building,
174-208 Castle Peak Road, Tsuen Wan, New Territories.

網址 Website: www.landsd.gov.hk

新界荃灣青山公路荃灣段174-208號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
陳琬琛主席

電郵傳遞，不另郵寄

陳主席：

**要求為解決連接如心廣場二期及海之戀商場的室內行人天橋/通道高溫問題
提供長遠空調改善方案**

荃灣區議會秘書處轉交陸靈中議員就題述事宜於2023年6月5日提交的荃灣區議會第12/2023號文件，本處回應如下：

如附圖中黃色範圍所示，連接「如心廣場二期」及「海之戀商場」的行人天橋，由荃灣市地段第417號(即「如心廣場二期」)的發展商根據地契條款負責興建，現時並由「如心廣場二期」的業權人負責管理及維修。而附圖中以藍色及橙色範圍所示的通道，則位於荃灣市地段第401號(即「海之戀商場」)的私人土地範圍內。當中位於藍色範圍的行人通道由「海之戀商場」的業權人負責管理及維修，而橙色範圍則屬於地鐵荃灣西站的範圍。根據該兩幅私人地段的地契條款，當中未有要求有關業權人須進行空調系統的改善工程。

荃灣葵青地政專員何敏儀女士及本處署理行政助理/地政楊善澄女士將會於會議中回應議員提問。

如有查詢，請致電2402 1030 與本信代行人聯絡。

荃灣葵青地政專員

(余學志

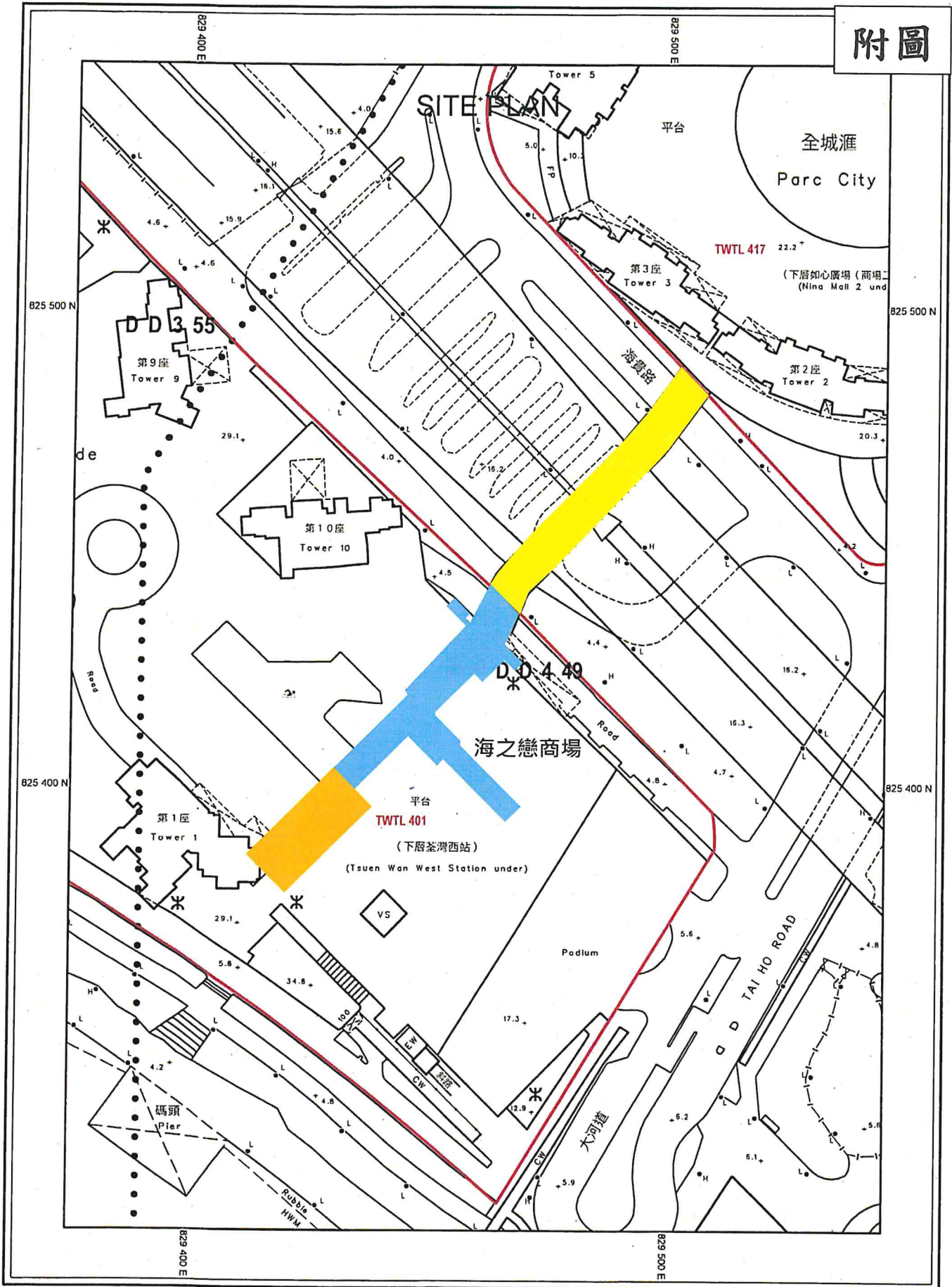


代行)

附件：鑑辨圖

2023年7月20日

附圖



圖中範圍僅作示意用途，並非確實界線。