

荃灣區議會

工務工程計劃第 9375WF 號 —

搬遷荃灣二號食水配水庫往岩洞

目的

本文件旨在向荃灣區議會彙報有關水務署工程計劃「搬遷荃灣二號食水配水庫往岩洞」的進度，及就搬遷工程徵詢議員意見及尋求支持。

背景

2. 荃灣二號食水配水庫鄰近梨木樹邨和象山邨，佔地約 1.58 公頃。其容量為 34,048 立方米，主要為葵青區及部份荃灣區市民供應食水。根據最新的規劃方案，將荃灣二號食水配水庫及其相關設施遷入位於葵涌區孖指徑附近的第 16 號策略性岩洞區，所騰出的現址土地連同毗鄰用地，可提供約 6.4 公頃土地，作公共房屋發展。
3. 水務署為工程項目於 2017 年 11 月展開可行性研究，而研究結果確認搬遷荃灣二號食水配水庫及其相關設施往第 16 號策略性岩洞區技術上是可行的。
4. 土木工程拓展署就配水庫搬遷後所釋放土地的相關的工地平整及基礎設施工程可行性研究於 2018 年 3 月展開，並於 2020 年年底完成。規劃署、土木工程拓展署及房屋署於 2020 年 10 月就《荃灣分區計劃大綱核准圖》的擬議修訂諮詢荃灣區議會（文件第 83/20-21 號），當中包括荃灣二號食水配水庫現址作公共房屋發展用途。水務署在上述會議中向荃灣區議會簡介有關搬遷計劃可行性研究的主要結果。
5. 根據 2020 年荃灣區議會第 83/20-21 號文件，騰出的現址土地連同毗鄰用地可提供約 4,000 個住宅單位、一所小學、公共運輸交匯處，以及社福及醫療設施大樓。《荃灣分區計劃大綱核准圖》於 2022 年 2 月獲行政長官會同行政會議批准。
6. 水務署已委託顧問公司為工程項目於 2022 年 6 月展開勘察研究及設計，以期在 2024 年開展工程，並於 2029 年年底釋放現址土地。

工程範圍

7. 「搬遷荃灣二號食水配水庫往岩洞」包括以下主要工程：
 - i) 建造隧道、通道及用以容納重置的荃灣二號食水配水庫和其相關設施的岩洞；
 - ii) 建造重置的荃灣二號食水配水庫及相關設施，包括通風及機電大樓；
 - iii) 敷設水管；以及

- iv) 其他相關工作包括緩解環境影響工程和環境美化工程。
8. 有關荃灣區的工程項目包括：
- i) 敷設直徑介乎 80 毫米至 900 毫米、共約長 1.2 公里的食水水管；以及
 - ii) 停運現有的荃灣二號食水配水庫。
9. 有關荃灣區的擬議工程位置及範圍，可參閱附件一。

工程對荃灣區的影響

環境影響

10. 顧問公司已為有關工程項目進行初步環境評審，評估結果顯示，在實施適當的緩解措施後，有關工程項目不會對環境造成長遠影響。水務署會將初步環境評審報告遞交環境保護署及相關部門審批。
11. 在施工期間，水務署會要求承建商實施建議的緩解措施，以控制噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則，確保附近居民受到的影響減至最少。這些措施包括使用優質機動設備和隔音罩來減低噪音；定期在工地灑水以減少塵土飛揚的情況，以及安裝臨時廢水處理設施，以確保經處理後的廢水符合排放標準。

交通影響

12. 顧問公司會就有關工程項目對附近地區交通的影響進行詳細評估，擬訂相關的臨時交通管制措施，以減輕有關工程項目對附近地區交通的影響。水務署會分階段進行水管敷設和接駁工程，並在交通繁忙路段採用無坑挖掘方式敷設水管，以盡量減低施工期間對交通的影響。
13. 水務署會在施工期間，要求承建商適時提交最新的臨時交通管制方案，給有關部門審批，並與有關政府部門保持緊密聯絡，務求令相關工程項目對附近交通的影響減至最低。

土地需求

14. 擬議的相關工程項目將在政府土地進行，無須徵用私人土地。

食水供應

15. 待重置的荃灣二號食水配水庫正常運作後，現有位於梨木樹邨和象山邨附近的荃灣二號食水配水庫才會停止運作。因此，荃灣區內的食水供應不會受工程影響。

工程時間表

16. 顧問公司正為工程進行詳細設計工作，並計劃在 2024 年年中就工程向立法會財務委員會申請撥款，以期在 2024 年內前展開並於 2029 年內完成有關工程。

徵詢意見

17. 歡迎各委員就工程提出意見，並支持水務署為工程計劃「搬遷荃灣二號食水配水庫往岩洞」進行進一步推展工作。隨著工程計劃的推展，水務署會定期向荃灣區議會匯報相關工程項目的進度，與公眾及相關持份者保持密切聯繫。

水務署

2023 年 08 月