

二零二四年十二月十六日  
地區設施及工程委員會會議報告

I 續議事項：要求優化德士古道北行人路（石圍角邨）對出配套

荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表表示，該處協調各部門的分工，並建議房屋署考慮可行的替代方案，包括在現有斜道上加設輪椅升降台，以便利輪椅人士出入。

2. 房屋署代表表示，有關斜坡為未分配撥用的政府土地，在其之上加設設施並非該署的職權範圍，該署亦未有計劃接收現有鄰近屋邨的斜坡。另外，在石荷樓外的斜道安裝輪椅升降台需要加設上蓋，工程涉及地積比率問題及須要地段另一業主同意。綜合現時條件，該署暫不考慮進行有關工程。

3. 委員建議各部門繼續關注有關升降機及路段的情況，並建議房屋署為現有斜坡進行改善工程。另外，委員建議修剪德士古道北有關路段的樹木，以及增加照明設施。

II 活化荃灣西樓角花園活動室對出的有蓋空置地方

4. 委員建議善用荃灣西樓角花園地下有蓋多用途場地，例如加設兩個多用途活動室，以提供更多場地舉行業主立案法團會議或作自修室用途。

5. 建築署的書面回覆指，該署已與民政處進行實地視察，探討將荃灣西樓角花園地下有蓋多用途場地改建為兩間多用途活動室的可行性。該署初步估計工程項目包括拆除原有間隔牆及圍欄、移除現有花槽、加建間隔牆及活動間隔板、加設緊急出口、拆除及整修現有室內外飾面、加裝空調系統、改動原有照明及消防系統等。

6. 民政處代表回應，建築署指改建半戶外場地成戶內場地的工程涉及大量政府資源，因此需作詳細商討。現階段為善用空間，民政處短期內會增設桌椅、報告板，並加強照明系統及通風設備等，以借出場地予區議員或關愛隊舉辦活動。

III 要求在楊屋道街市楊屋道出口旁加櫈

7. 委員建議在楊屋道街市楊屋道出口旁加設櫈子，以便利候車的市民。另一位委員表示有關位置屬街市上落貨區，因此建議於人流較多的日子與食物環境衛生署（下稱“食環署”）到該處進行實地視察。

8. 民政處代表回應，可透過地區小型工程撥款在區內加裝設施。該處會與食環署溝通，研究在有關位置加設櫈子是否適合。

二零二四年十二月十九日  
食物環境衛生委員會會議報告

I 關注為荃灣街市街、楊屋道市政街市進行活化 保持優勢之事宜

食物環境衛生署（下稱“食環署”）代表指出，該署一向關注街市的經營環境、設備安全及衛生情況。為提升荃灣街市和楊屋道街市的設施，並改善街市經營環境，該署透過“街市現代化計劃”為上述街市進行小型翻新或改善工程，包括維修和美化街市內部部分天花／牆壁／柱／喉管、翻新現有的固定裝置／設施（例如：垃圾收集站、垃圾房、上落貨區等），以及採取防鼠措施。此外，現時荃灣街市和楊屋道街市的出租率分別為 82% 及 84%。為吸引更多市民申請租用街市攤檔，該署總部科將於本年十二月開始試行以“先到先得”方式出租公眾街市攤檔，而荃灣街市將會推出 19 個空置攤檔。另外，該署不時檢視街市的營運環境，以制訂合適及可行的改善方案，並一直進行改善及活化街市工程。劉達泉荃灣關愛服務中心及明愛荃灣廳堂現分別設於荃灣街市三樓及四樓，為吸引上述設施的使用者光顧荃灣街市，該署已安排更換及增加荃灣街市各通道及出入口的指示牌。此外，楊屋道街市的大型通風機更換工程於本年十月底展開，預計在農曆新年前完成，有關工程將加強街市的空氣流通。此外，該署正申請撥款，於楊屋道街市地下多個出入口進行加強防滑工程，同時更換街市內中央位置出現銹蝕的樓梯扶手，務求全面提升使用者安全。

2. 委員關注街市地面濕滑、無障礙設施不足、公廁環境衛生未如理想等情況，希望食環署作出改善，並優化街市的硬件和配套。此外，委員建議出租街市較高樓層的攤檔作食肆用途。另外，委員指出冬至及新年後街市垃圾可能增多，希望食環署提早就清潔及運送垃圾方面作出安排。

二零二四年十二月三十日  
社區參與及文化康樂委員會會議報告

I 關注康樂及文化事務署場地伙伴計劃在荃灣推行現況 建議計劃繼續吸納不同的荃灣地區優質藝術團體

委員詢問康樂及文化事務署（下稱“康文署”）有關場地伙伴計劃（下稱“伙伴計劃”）在荃灣區推行的現況、成效，以及申請及審批程序，並提出多項建議，包括繼續與不同的地區演藝團體建立伙伴關係、檢討伙伴計劃的推行年期、加強在學界推廣伙伴計劃、讓公眾入場觀賞伙伴藝團的彩排及平衡伙伴藝團與其他地區藝團使用場地的需求等。

2. 康文署代表回應，該署於二零零九年開始在其管理的演藝場地推行伙伴計劃，旨在讓演藝場地與演藝團體／機構建立伙伴關係，以提升場地及伙伴團體的藝術形象和特色、擴大觀眾層面、善用現有設施、制訂以場地為本的市場策略、推動表演藝術在社區發展，以及鼓勵社會各界參與藝術發展。而第五輪伙伴計劃於二零二二年四月至二零二六年三月期間推行，為期四年。在第五輪伙伴計劃下，荃灣大會堂演奏廳的伙伴藝團為爵士世界（香港）有限公司及起樂有限公司，而文娛廳的伙伴藝團為明日藝術教育機構。相關伙伴藝團分別致力推廣音樂及戲劇，透過舉辦舞台演出、教育及觀眾拓展活動，務求為公眾帶來高質素且多元化的藝術節目。按現屆伙伴計劃的條款，荃灣大會堂演奏廳的伙伴藝團每年最高使用日數為42日，而文娛廳的伙伴藝團則為60日。在申請及審批程序方面，申請藝團的倡議人須具有過去三年曾在香港舉辦演藝及相關教育活動的經驗。如有關演藝團體在香港成立的時間不足三年，其主要人員須在過去三年曾在香港積極參與籌辦演藝活動。所有收到的建議書將由場地伙伴計劃委員會及節目與發展委員會成員組成的評審小組進行評審。該署會於計劃期內與伙伴藝團保持緊密溝通，並密切監察伙伴藝團使用場地設施及舉辦活動的情況。該署現正檢視伙伴計劃的內容並將適時公布有關詳情，亦備悉委員的建議。

II 反映荃灣區市民對康樂及文化事務署健身室月票的意見

3. 委員反映荃灣區市民對康文署健身室月票使用計劃的意見，建議優化月票持有人取消已預訂段節的安排，並及時更新康文署轄下健身室的使用情況，讓更多市民得以使用健身室設施。康文署代表回應，該署轄下健身室於每個段節均設有月票及時票的使用名額。為善用健身室的資源，該署於二零二四年十一月一日起實行新措施，健身室月票持有人須透過“SmartPLAY 康體通”（下稱“康體通”）預訂未來七日內的健身室段節。在新措施下，該署透過康體通整合月票及時票持有人的預約安排，確保健身室資源獲得充分使用，而健身室月票使用者亦無須在現場排隊輪候使用相關設施。然而，考慮到部分健身室月票持有人可能需要較多時間熟習使用康體通預訂及取消健身室預訂的程序，因此該署在實施初期會採取較寬鬆的處理方法，如發現預訂段節的人士於所預訂段節沒有在場使用設施，會記錄在案，並暫緩對違規人士的相關罰則。此外，該署亦已於二零二四年十二月十二日優化新措施的安排，酌情允許最遲可於預訂段節開始前一小時透過康體通取消有關預約，直至另行通知。如市民對使用康體通有任何疑問，可隨時與場地職員聯絡。該署備悉委員的建議，並表示將逐步優化有關預約安排。

二零二四年十二月三十日  
交通運輸委員會會議報告

### I 行人天橋上單車停泊問題

委員建議加強清理荃灣區行人天橋上違例停泊的單車。荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表回應，該處會根據地區主導行動計劃統籌各政府部門參與違泊單車清理行動，部門包括地政總署、運輸署、香港警務處及食物環境衛生署（下稱“食環署”）等。就委員提到的象鼻山路行人天橋位置，該處早前已聯同荃灣葵青地政處及食環署進行視察，並於十二月十九日移除七輛違泊單車。該處會與相關部門商討加強清理行人天橋上的違泊單車，並將上述地點納入下一次清理行動。地政總署、運輸署、香港警務處及食環署亦表示會繼續配合清理區內違例停泊單車行動。

### II 優化石圍角邨近石蘭樓橫跨石圍角路行人隧道(SWK03)加裝升降機的設計

2. 委員提出多項建議，包括優化擬建升降機附近的石級、將升降機連接至石菊樓，以及加快升降機安裝工程的進度。路政署代表回應，該署的最新設計能解決擬建升降機附近石級的問題。至於將升降機連接至石菊樓的建議，該署經初步視察後估算，落實有關建議或需加建約 35 米長的行人天橋，而當中涉及工程費及維修費並不包括在是次工程合約內。該署會督促承建商儘快完成工程。委員建議路政署考慮增設新合約以加建連接升降機至石菊樓的行人天橋。路政署備悉委員的建議。

### III 反映荃灣區內行車路面失修情況及查詢維修安排

3. 委員列舉區內七個路段的地點，促請路政署儘快進行維修。路政署代表回應，就委員列舉的四個路段，該署已安排承建商就有關維修工程擬訂臨時交通管理措施，待與有關部門商議落實後，便會儘快開展工程。至於餘下的路段，該署亦已要求承建商擬訂相關重鋪或重建計劃，由於部分路段的交通較為繁忙，道路維修工程需要採取較為複雜及大型的臨時交通管理措施，該署會與相關部門及持份者商討工程的詳細安排。

### IV 關注國瑞路行人過路設施的問題

4. 委員建議運輸署檢視位於國瑞路的行人過路設施。運輸署代表回應，該署已檢視國瑞路近繙庭山一帶的交通情況，將加設額外交通標誌及道路標記，提醒駕駛者駛經該處時減慢車速，並將現有傳屋路的“讓路”路口永久改為“必須停車”路口。該署於十二月透過民政處進行地區諮詢，如反應正面，將落實有關改動。土木工程拓展署會在國瑞路公營房屋發展的基礎設施工程中，擴闊國瑞路一段由安全貨倉至新豐中心之間的現有雙線不分隔行車道，當中包括把現有近昇柏山的斑馬線改為交通燈號控制，整項工程預計於二零二七年啟用。

### V 爭取寵物巴士線途經深井

5. 委員建議九龍巴士（一九三三）有限公司（下稱“九巴”）PB1 號線在深井增設上落客點。運輸署代表回應，“寵物巴士遊”是九巴與旅遊公司一同推出的非專營巴士遊覽服務，只要營辦商符合非專營巴士獲批的服務條件，即可運營該類服務。九巴代表回應，已備悉議員有關在深井區引入“寵物巴士遊”路線的建議，將積極研究增設有關上落客點的可行性。

二零二四年十二月十九日  
社會福利委員會會議報告

I 寄養服務簡介

社會福利署（下稱“社署”）代表介紹寄養服務。寄養服務是一項兒童住宿照顧服務，為 18 歲以下因特殊家庭情況而缺乏父母照顧的兒童提供家庭式的住宿照顧服務。這些兒童會入住在服務營辦者督導下的獲批寄養家庭，而寄養家庭會為兒童提供暫時的家庭式照顧服務，直至他們能與家人團聚或接受其他長期生活安排為止。寄養服務（緊急照顧）則為因遇到突發或緊急事故而缺乏父母照顧的兒童，提供即時及短期的家庭式住宿照顧服務，期限一般最長為六個星期，並會因應個別兒童的特別需要而延長。

2. 有關介紹加深了委員對社署寄養服務的了解。委員對寄養家庭及原生家庭的所在地區能否配合、寄養服務的需求、寄養家庭的家居環境及服務評估、成為寄養家長的條件，以及寄養家長的津貼和獎勵金等事宜表示關注。

II 查詢荃灣社會福利設施不足情況

3. 社署代表簡介荃灣區安老院舍、長者中心及幼兒中心的數目，以及區內相關的發展項目。一般來說，社署在訂定合適的福利設施建議時，會考慮載於《香港規劃標準與準則》內福利設施的規劃標準與準則、區內的需要、福利服務的整體需求、不同福利設施的樓面面積要求、用地的位置及其交通便利程度，以及就用地限制及發展潛質和局限所收到的意見（包括環境因素，例如噪音和空氣質素等），務求回應因發展項目所帶來的服務需求，並照顧社會整體的需要。

4. 委員期待區內相關的發展項目（包括荃灣德士古道聯用綜合大樓）落成啟用，能提供更多的福利設施，以滿足地區對服務的需求。此外，委員建議政府向公眾加強宣傳在大灣區跨境安老的選擇。

III 關注荃灣智障人士在庇護中心／宿舍的運動安排

5. 為協助未能獨立生活及無法由家人照顧的智障人士，社署提供住宿照顧服務。其中，嚴重智障人士宿舍為缺乏基本自我照顧能力，並在起居及護理方面均需要照顧的嚴重／中度智障人士，提供家居式住宿服務。至於智障人士的職業康復服務／日間訓練方面，社署設有展能中心為無法從職業訓練中受惠的智障人士，提供日間照顧、日常生活和簡單工作技能的訓練。仁濟醫院香港佛光協會展能中心暨宿舍代表簡介其單位提供的服務，尤其是透過由物理治療師提供的康復訓練／或健體活動，以維持或改善智障人士的健康及身體機能，從而提升他們的生活質素。有關介紹加深了委員對相關服務的了解，委員對服務表示欣賞。

二零二四年十二月十六日  
發展規劃委員會會議報告

I 規劃申請個案（截至 2024 年 11 月 29 日）

規劃署代表介紹截至二零二四年十一月二十九日經城市規劃委員會審核及待該會審核的七個規劃申請。委員表示，居民關注規劃申請編號 A/TWW/131 加建車位及增加一層樓層對斜坡結構安全的影響。規劃署代表回應指出，該規劃申請初步計劃加建連接道路及該住宅單位的車輛通道，而申請的樓宇高度亦符合該地段規劃大綱圖的要求。

II 檢視荃灣區內可供發展的土地資源，以及建議城門道旁泳池對上的閒置土地作社區服務用途之用

2. 委員表示，由於荃灣區人口持續增加，對社區服務需求上升，建議檢視區內可供發展或閒置的土地，例如位於城門道旁泳池對上的閒置政府土地。此外，委員請地政總署提供清單，列出區內暫時閒置的土地。地政總署代表回應，該署早前接獲利用上述土地作儲存用途的申請。該署在地區諮詢中並未收到反對意見，目前正處理相關申請。

（會後按：可供申請用作社區、團體或非牟利用途的空置政府用地資料已上載於政府「地理資訊地圖」（如適合）作參考。）