

房屋署 荃灣區2025/26年度工作計劃

目的

本文件旨在介紹房屋署荃灣區2025/26年度工作計劃。我們的工作會主要聚焦於三個主題大綱，包括：

(一) 提供優質居所

- 繼續為沒有能力負擔私人租住樓宇的低收入家庭提供公屋。
- 出售資助出售單位，繼續推行「居者有其屋計劃」、「綠表置居計劃」和「白表居屋第二市場計劃」。
- 加快出售「租者置其屋計劃」屋邨中的未出售單位。

(二) 促進可持續生活

- 透過幸福設計概念，改善屋邨的公共空間、設施及環境，提升居民的幸福感。當中，石圍角邨為其中一個「幸福家族·續FUN屋邨計劃」的屋邨，計劃將透過改善外牆的粉飾和屋邨的公共空間，期望為居民在空間、社交和心理層面上提升幸福感。
- 繼續實行各項維修保養及改善計劃，包括「全方位維修計劃」、「日常家居維修服務」、「排水管改善計劃」、「優化無障礙設施」、「樓宇消防安全改善計劃」、「外牆維修工程」及「升降機現代化工程」等，藉以提升租戶的居住環境質素和延長設施使用年期。
- 在公共屋邨推行「屋邨管理扣分制」和加強防治蟲鼠工作，以保持屋邨清潔及環境衛生。
- 持續在公共屋邨推動減廢回收，透過各項活動和宣傳，向居民宣傳減廢和回收的資訊。
- 繼續夥拍非政府機構舉辦活動，促進睦鄰精神及協助非政府機構向長者戶提供關顧和外展服務，建設和諧社區。
- 持續透過「租金援助計劃」，協助有短暫經濟困難的租戶渡過難關。

(三) 充分和合理運用公共資源

- 在資源許可的情況下，透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會，從而改善他們的居住環境。
- 繼續透過每兩年一度的單位巡查、「富戶政策」下的入息及資產審查，以及「居住情況申報表」的調查，要求公屋租戶每兩年申報有否擁有香港住宅物業、持續居於單位，以及遵守與居住情況相關的租約條款，以加強租務管理，防止濫用公屋資源。
- 持續透過宣傳打擊濫用公屋的訊息，加強公眾對善用公屋資源的認識。

房屋署

2025 年 5 月