

**荃灣區議會規劃發展委員會**  
(截至 21/2/2024)

**1. 正在處理的規劃申請個案 / 修訂圖則申請**

城市規劃委員會（下稱「城規會」）最近收到及處理 **3** 項規劃申請/修訂圖則申請個案，這些個案將依期審議。

(甲) 將提交城規會審議的申請個案/修訂圖則申請

<b>1</b>	<b>Y/TW/18</b>
申請地點：	荃灣油柑頭丈量約份第 354 約地段第 164 號餘段、第 175 號及第 232 號餘段（部分）和毗連政府土地
地帶：	「綠化地帶」
申請用途：	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(作住宅發展及社會福利設施(安老院舍暨長者日間護理單位及體弱長者家居照顧服務中心))
總樓面面積：	住用：不多於 24,172 平方米 非住用：約 3,021.5 平方米
地積比率：	住用：約 4 非住用：約 0.5
幢數：	住用：2 綜合用途：1
建築物高度／層數：	住用：84.5-90 米 不多於 175.4-180 米 (主水平基準上) 26-27 層 (不包括 1 層地庫)  綜合用途：90 米 不多於 180 米 (主水平基準上) 27 層 (不包括 1 層地庫)
上蓋面積：	15 米以下 (非住用)：不多於 100% 15 米以下 (住用)：不多於 66.6% 15 米以上 (住用)：不多於 33.3%
單位數目：	518 住宅單位
私人休憩用地：	不少於 1,550 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位：92 電單車車位：6 輕型巴士泊車位：2

		重型貨車車位：3 私人小巴及救護車或發展內其他車輛共用上落客車位：1 居民穿梭巴士上落客車位：1
	申請摘要：	請參閱 <b>附件 1</b>
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	申請人回應部門及公眾意見，並提交更新的生態影響評估、視覺影響評估、交通影響評估、環境評估、排污影響評估及空氣流通專家評估，以及規劃綱領、建築繪圖、園境設計總圖及排水影響評估的替代頁。
	收到申請日期：	21/2/2023
	供公眾提交意見的時期：	3/3/2023 - 24/3/2023; 19/5/2023 - 9/6/2023; 28/7/2023 - 18/8/2023; 13/10/2023 - 3/11/2023; 以及 22/12/2023 - 12/1/2024
	城規會會議日期：	1/3/2024
	規劃署聯絡人員：	陳欣珩女士（電話：2417 6686）
<b>2</b>	<b>Y/TW/19</b>	
	申請地點：	荃灣芙蓉山丈量約份第 453 約地段第 1177 號 A 分段餘段、第 1181 號及第 1205 號
	地帶：	「綠化地帶」及「鄉村式發展」
	申請用途：	把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(作住宅發展及社會福利設施(安老院舍))
	總樓面面積：	住用：約 29,322 平方米 非住用：約 5,400 平方米
	地積比率：	住用：約 2.53 非住用：約 0.47
	幢數：	住用：2 非住用：1
	建築物高度／層數：	住用：135.7-146 米（主水平基準上） 19-21 層（不包括 2 層地庫） 非住用：80 米（主水平基準上） 7 層
	上蓋面積：	不多於 33 %

\*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

單位數目：	608 住宅單位 328 個安老院舍床位
私人休憩用地：	不少於 2,456 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位：135 電單車車位：7 上落客貨車位：3 停車處總數：3
申請摘要：	請參閱附件 2
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	申請人回應部門意見及提交一份經修訂的生態影響評估。
收到申請日期：	5/6/2023
供公眾提交意見的時期：	16/6/2023 - 7/7/2023; 3/11/2023 - 24/11/2023; 以及 19/1/2024 - 9/2/2024
城規會會議日期：	19/4/2024
規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6255）

## (乙) 城規會同意延期的申請個案

3	A/TW/538
申請地點：	荃灣老圍丈量約份第 451 約地段第 1211 號餘段（部分）及第 1215 號餘段（部分）和毗連政府土地
地帶：	「鄉村式發展」
申請用途：	擬議社會福利設施（安老院舍）
總樓面面積：	不多於 12,000 平方米
地積比率：	約 4.76
幢數：	1
建築物高度／層數：	不多於 120 米(主水平基準上) 不多於 36.03 米 8 層（不包括 2 層地庫）
上蓋面積：	80%
單位數目：	268 個床位
私人休憩用地：	447.3 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位：30 小型巴士車位：1 救護車車位：1

\*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

	上落客貨車位：1
申請摘要：	請參閱 <b>附件 3</b>
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
收到申請日期：	22/8/2023
供公眾提交意見的時期：	1/9/2023 - 22/9/2023; 6/10/2023 - 23/10/2023; 17/11/2023 - 8/12/2023; 22/12/2023 - 12/1/2024; 以 及 12/1/2024 - 2/2/2024
城規會會議日期：	待定
規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6255）

規劃署

荃灣及西九龍規劃處

2024 年 2 月

\*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。