

跟進「地區治理領導委員會」訂定地區議題 於荃灣區的工作進度

背景及目的

政務司司長主持的「地區治理領導委員會」先後訂定多個重點地區議題，並交由政務司副司長主持的「地區治理專組」敲定措施的實施細節。荃灣民政事務處邀請有關部門每半年通報相關議題在本區的規劃及推行概況，最近收到的通報包括：

- (一) 擴大課後託管、加強支援家長；
- (二) 關愛長者、加強社區支援；
- (三) 打造潔淨街市、起動全城滅鼠；
- (四) 提升治安水平、全面打擊罪案；
- (五) 改善行人設施、確保道路安全；
- (六) 提升市民步行體驗、打造行人友善環境；
- (七) 優化公共屋邨環境、締造舒適家園；
- (八) 改善公共運輸交匯處的照明和通風等，讓市民有更舒適的候車環境；
- (九) 加強清潔行人路上的污漬和青苔，持續提升市容；
- (十) 於今年夏季針對大廈冷氣機滴水黑點，加強巡查、執法和宣傳教育工作，確保環境衛生；以及
- (十一) 強化主題種植，加強城市面貌和吸引力。

2. 本文件旨在向荃灣區議會簡介相關議題在本區的規劃及推行概況。

重點地區議題於荃灣區的規劃/推行概況

(一) 擴大課後託管、加強支援家長

3. 政府於 2023/24 學年推行「在校課後託管服務計劃」(「計劃」)，讓有需要(特別是單親家庭)的小學生可在課後留校接受託管及學習支援，方便家長外出工作。自 2024/25 學年起，「計劃」的涵蓋範圍由 50 間小學擴展至全港 18 區超過 120 間小學。在 2024/25 學年，荃灣區共有 10 間小學參與「計劃」，提供 595 個服務名額。

(二) 關愛長者、加強社區支援

4. 社會福利署在 2024 年 3 月推出為期 12 個月的「地區服務及關愛隊伍—支援長者及照顧者先導計劃」，開始以荃灣及南區作為試點，由「關愛隊」透過探訪或接觸，協助識別有需要的獨老和雙老住戶、護老者和殘疾人士的照顧者，並將有需要的個案轉介至社會福利服務單位跟進。「關愛隊」亦會協助轉介合資格的長者及殘疾人士安裝及使用室內緊急召援系統(俗稱「平安鐘」)。由於試行效果良好，「計劃」自 2025 年 4 月起擴展至全港，為 18 區的長者及照顧者提供支援及送上關懷。現時，荃灣共有 19 支「關愛隊」，為區內長者及照顧者提供支援。截至 2025 年 2 月底，荃灣區的「關愛隊」已探訪或接觸超過 4 200 戶有需要的長者、護老者及殘疾人士照顧者等。

(三) 打造潔淨街市、起動全城滅鼠

5. 食物環境衛生署(食環署)繼續加強街市的潔淨及防治蟲鼠服務，持續在街市進行深層清潔行動，在街市合適的位置設置捕鼠器(包括酒精捕鼠器)，並在個別鼠患情況嚴重而合適的地點使用黏鼠板，作為額外的滅鼠方法。食環署亦聯同相關政府部門為街市設施進行維修保養及改善工程。楊屋道街市已完成更換 8 組大型通風機，亦開展了地下多個出入口的加強防滑工程，及更換街市內中央位置銹蝕樓梯扶手工程，全面提升使用者安全。另外，荃灣街市會在街市通道、出入口及樓梯通道，加裝多個指示牌，為使用街市設施的市民提供清晰指示，食環署已完成工程撥款，並正與建築署商討施工細節。香車街街市亦完成了電力系統提升工程，在每個熟食檔加設供電錶位，以方便商戶作出申請，滿足他們的營業需要。為保持街市通道暢通，食環署持續加強向街市租戶進行宣傳及執管工作，以提升守法意識。

6. 為加強於公眾地方防治鼠患，食環署在荃灣區繼續設立夜間防治鼠患流動隊，該隊伍於 2025 年上半年共捕獲活鼠約 1 800 隻，較去年同期的 675 隻增加約 3 倍。同時，本署繼續積極使用新技術和工具，包括在合適地點使用 T 型鼠餌盒，在公眾街市個別鼠患情況嚴重而合適的室內位置使用黏鼠板，務求增加捕鼠成效。此外，除了兆和街、路德圍、二陂坊及河背街外，食環署最近亦允許蠶地坊的持牌食肆申請在後巷擺放大型垃圾桶，並要求相關處所加強防治鼠患工作，以改善後巷的環境衛生及鼠患問題。食環署亦加強公眾教育和宣傳，除了為私人樓宇的物業管理者、學校、食肆負責人及街市檔戶等舉辦講座及展覽，亦為住宅處所推出《滅鼠約章》，邀請私人住宅、香港房屋協會、租置計劃屋邨的物業管理公司／業主立案法團／居民組織簽署，向他們提供有關防治鼠患的資訊和技術意見，務求提高公眾對防治鼠患的意識。在鼠患監察方面，食環署由 2024 年起全面使用熱能探測攝錄機，配以人工智能技術，監測鼠踪及進行鼠隻活動調查，取代原有

的鼠患參考指數調查，並根據分析結果計算該區的「無鼠百分比」。荃灣區 2024 年下半年的「無鼠百分比」為 93.9%，與上半年相約。2025 年上半年的鼠隻活動調查已完成，結果有待公布。

(四) 提升治安水平、全面打擊罪案

7. 「維護國家安全」是警隊今年新增的目標，荃灣警區會全力防範任何危害國家安全的行為和活動，並已提升全體人員對國家安全的領會和認知，加強共同協作，以履行維護國家安全責任。

8. 打擊地區街頭罪行方面，警方繼續按風險評估及地區情報作策略性調配及重整巡邏資源的運用，提升區內巡邏的覆蓋面和可見性。荃灣區 2024 年 12 月至 2025 年 5 月的整體罪案數字為 1544 宗，整體破案率為 22.5%，撇除詐騙案後的破案率為 48.2%。

9. 詐騙案仍然是佔比最多的案件。2024 年 12 月至 2025 年 5 月期間共錄得 851 宗詐騙案，佔整體罪案 55.1%。主要騙案類別包括「網上購物騙案」、「電話騙案」及「求職騙案」。針對詐騙案，荃灣警區持續採取執法行動，於 2024 年 12 月至今年 5 月分別以「洗黑錢」、「串謀詐騙」及「詐騙」罪拘捕 102 人，涉及 76 宗案件。荃灣警區亦繼續聯同「關愛隊」和荃灣區撲滅罪行委員會等不同持份者展開防騙宣傳工作，今年共有 4 宗案件的受害者因日常有留意到荃灣警區的防騙資訊，識破騙徒行騙手法並報警，協助警方拘捕 6 人和堵截 38 萬元騙款。今年 5 月起，荃灣警區於梨木樹邨各大廈大堂的電子屏幕播放防騙短片，並持續為市民舉辦防騙講座、設立防騙街站及派發傳單等，再透過網上宣傳反詐騙信息，以多管齊下方式提高公眾防騙意識。

10. 根據地區實際情況與罪案趨勢，荃灣警區已訂立 2025 年行動計劃，持續打擊爆竊、與收數有關罪案、店舖盜竊與街頭賣淫活動，當中以打擊店舖盜竊的成效最為顯著。荃灣於 2024 年上半年曾是全港店舖盜竊罪案數字排名前 3 位的地區，其後透過「安荃網計劃」成功整合社區網絡並聯合區內持份者攜手打擊有關罪行，至今相關排名已大幅下跌至全港第 14 位。

11. 非法賣淫活動方面，荃灣警區連同入境事務處密集地展開聯合打擊行動，以犁庭掃穴的執法模式，於 2025 年第一季度進行了 13 次掃蕩行動，共拘捕 84 人。連串的執法行動大幅提高針對非法賣淫活動的阻嚇力，並減少有關活動對市民日常生活的影響。經過警方多月的掃蕩，區內的流鶯及色情處所數目明顯減少，而今年警方亦成功起訴一名女房東，她涉嫌從業主租入單位後再轉租予持旅遊證件的女子用於賣淫活動，干犯「經營無牌酒店或賓館」的罪行。此案是本區首次引

用旅館業條例打擊流鶯賣淫活動。警方會繼續按情況與其他部門進行聯合行動，調整策略及全力執法，打擊荃灣區內的非法賣淫活動。

(五) 改善行人設施、確保道路安全

12. 路政署已增加資源進行行人路面重鋪工程，於計劃中提前重鋪兩段行人路。第一段位於鸞地坊的行人路面重鋪工程已於 2023 年 9 月完成，而另一段位於圓墩圍的行人路面重鋪工程已於 2024 年 3 月 14 日完工。此外，位於沙咀道介乎曹公街和滿樂大廈的行人路面重鋪工程已於 2025 年 1 月完成，而位於三陂坊的行人路面重鋪工程則預計於 2025 年 7 月底完成。

13. 運輸署已完成在本區共 3 個行人過路處黑點或過往較多涉及行人的交通意外發生的燈控路口，安裝投射紅光的新型輔助行人過路裝置，並已投入運作。該 3 個路口分別位於永順街／怡康街、荃景圍(近燈柱編號 CC0999) 及關門口街／荃富街。

(六) 提升市民步行體驗、打造行人友善環境

14. 路政署於荃灣區 2 個行人道路構築物分階段進行的翻新和美化工程已經全部完成。其中連接國瑞路及港鐵大窩口站 A 出口的行人通道的翻新和美化工程已於 2024 年 8 月完成，而橫跨青山公路連接港鐵大窩口站及大窩口邨的行人天橋的翻新和美化工程已於 2025 年 5 月完成。另外，路政署在全港約 10 個合適地點試行增設可讓市民坐下稍為歇息的欄杆。其中 1 個試點在荃灣區，位於橫過德士古道北(近城門道和石圍角路)的行人隧道樓梯頂部的行人路，安裝工程已於 2024 年 11 月完成。

(七) 優化公共屋邨環境、締造舒適家園

15. 房屋署將為石圍角邨進行外牆粉飾及小型屋邨改善工程，亦對該邨的周邊環境進行了檢視。毗鄰的城門谷公園具備不同設施及綠化環境，為石圍角邨及附近居民提供舒展筋骨、運動及休憩的好地方。為了能更有效及準確地指示市民往返城門谷公園及石圍角邨，加強社區連結，讓他們能善用公園設施及空間，優化生活質素，提升整個社區的幸福感，康樂及文化事務署(康文署)已於去年年底完成改善城門谷公園和石圍角邨附近的指示牌，而房屋署亦將於今年在邨內相關路徑分階段展開增加指示牌及改善照明系統的工程。

(八) 改善公共運輸交匯處的照明和通風等，讓市民有更舒適的候車環境

16. 為進一步提升乘客在灣景花園巴士總站候車期間的舒適度，運輸署已與相關部門審視了灣景花園巴士總站的候車環境

和設施，並安排進行改善措施。機電工程署已於 2025 年第一季完成全面更換灣景花園巴士總站通風系統的工程。此外，路政署已將發光二極管(LED)公共照明更換計劃擴展至公共運輸交匯處，而將灣景花園公共運輸交匯處高懸燈更換為 LED 燈的工程預計將於 2026 年第一季完成，為候車乘客提供更環保及優質的公共照明服務。運輸署會繼續與相關政府部門就改善工程項目保持密切溝通，以確保工程順利地完成。

(九) 加強清潔行人路上的污漬和青苔，持續提升市容

17. 食環署及其街道潔淨服務承辦商一向有安排洗街車清洗街道。為提升街道清潔效率，食環署近年引進配備高壓熱水洗濯機及高速清洗盤的小型洗街車。高速清洗盤能快速清除污垢，適用於磚砌人行道或混凝土地面，具清潔效果顯著、省時節能、靈活、減少行人干擾等優點。目前，此設備已於全港各區應用，惟不同路段清洗頻率因地理環境、資源等因素而有所不同。食環署已自今年 2 月起開始在全港各區選定不同地點，以定期安排小型洗街車清洗行人路面，清除污漬或青苔，如地面上的污漬是由附近的工商業活動所引起，食環署會對有關商戶或人士進行衛生教育，甚或考慮採取執法行動。如有地點的污漬難以清除，食環署聯同路政署考慮更換地磚或重鋪路面。食環署已加強清洗荃灣區 6 個地點一帶的行人路，包括三棟屋村(近燈柱編號 VC0595)、深井深慈街 2-6 號嘉頓有限公司、霍米園(白樓)、近燈柱編號 BC1084 的行人路、青山公路一汀九段 388 號(近燈柱編號 BC1100)及汀九綠庭園(近燈柱編號 BC0057)。食環署會不時檢視行動成效及積極吸納地區人士的意見，以持續改善步行環境及提升市容。

(十) 於今年夏季針對大廈冷氣機滴水黑點，加強巡查、執法和宣傳教育工作，確保環境衛生

18. 食環署從環境衛生角度看待冷氣機滴水問題，並根據《公眾衛生及市政條例》(第 132 章)，處理冷氣機滴水造成的妨擾事故。在取得足夠證據後，食環署會發出「妨擾事故通知」，規定有關人士須在通知書指明期限內(一般為 3 天或 14 天)減除妨擾事故。未有遵從規定的人士可被檢控。食環署自今年 5 月起在全港各區選定 30 個冷氣機滴水黑點，當中 1 個位於荃灣區的黑點為沙咀道 275-355 號巴士站一帶。食環署會每周巡查黑點 1 次，以洗樓形式針對性地對黑點樓宇內多個出現冷氣機滴水的單位同步採取執法行動。為了加強宣傳教育，食環署於今年 4 月透過新聞公報向市民預告執法行動。此外，食環署亦於 4 月 23 日聯同荃灣民政事務處、荃灣區議員及地區人士於荃灣市中心進行宣傳及教育活動，透過不同社區網絡，推動市民處理冷氣機滴水問題。食環署亦聯同物業管理公司在黑點涉及的樓宇進行宣傳教育，

包括張貼海報及派發宣傳單張和紀念品，提醒單位佔用人檢查其冷氣機。食環署於5至6月期間在沙咀道275-355號巴士站一帶向冷氣機滴水單位的業主或佔用人共發出了52張「妨擾事故通知」。

(十一) 強化主題種植，加強城市面貌和吸引力

19. 一直以來發展局都提倡「種植有方·因地制宜」，而康文署亦致力在轄下公園及其他市容設施廣植樹木，美化環境。康文署在進行綠化工程時，會考慮品種的適應力、特點和配搭，並配合景觀設計及周邊環境，例如種植空間、土壤容量及深度等因素，致力優化園境。目前，康文署在荃灣城門谷公園設有荷花池及仙人掌園地、荃灣海濱公園亦有紫花風鈴木等的主題種植區，以締造具吸引力的特別景觀。此外，康文署亦於港鐵荃灣站附近的行人天橋種植了大量簕杜鵑。每當花開季節，姹紫嫣紅的簕杜鵑形成一片花海，極為壯觀。

20. 康文署會繼續透過「地區小型工程計劃」，進行環境美化工程，加強城市面貌和吸引力。康文署計劃於2025-26年度在區內種植更多顯花植物及觀葉植物，營造片區種植效果，加強景觀設計。此外，為配合第十五屆全國運動會(十五運會)的宣傳及增添全城盛事的熱鬧氣氛，康文署亦計劃美化十五運會比賽場地及附近的綠化地帶，以營造亮麗悅目的城市面貌。

未來路向

21. 請議員備悉以上資料。有關部門日後將會定期向荃灣區議會介紹最新進展，並聽取議員的意見。

荃灣民政事務處

2025年7月