

## 跟進「地區治理領導委員會」訂定地區議題 於荃灣區的工作進度

### 背景及目的

政務司司長主持的「地區治理領導委員會」先後訂定多個重點地區議題，並交由政務司副司長主持的「地區治理專組」敲定措施的實施細節。荃灣民政事務處邀請有關部門每半年通報相關議題在本區的規劃及推行概況，最近收到的通報包括：

- (一) 擴大課後託管服務、加強支援家長；
- (二) 關愛長者、加強社區支援；
- (三) 打造潔淨街市、起動全城滅鼠；
- (四) 提升治安水平、全面打擊罪案；
- (五) 改善行人設施、確保道路安全；
- (六) 提升社區環境、強化地方特色；
- (七) 優化公共屋邨環境、締造舒適家園；
- (八) 改善公共運輸交匯處候車環境、提升出行體驗；
- (九) 潔淨行人路、提升市容；
- (十) 打擊大廈冷氣機滴水、改善社區環境；
- (十一) 強化主題種植；以及
- (十二) 關愛長者、促進數碼共融。

2. 本文件旨在向荃灣區議會簡介相關議題在本區的規劃及推行概況。

### 重點地區議題於荃灣區的規劃／推行概況

#### (一) 擴大課後託管服務、加強支援家長

3. 政府於 2023／24 學年推行「在校課後託管服務計劃」(「計劃」)，讓有需要(特別是單親家庭)的小學生可在課後留校接受託管及學習支援，方便家長外出工作。自 2024／25 學年起，「計劃」的涵蓋範圍由 50 間小學擴展至全港 18 區超過 120 間小學。截至 2025 年 11 月 13 日，2025／26 學年荃灣區參與「計劃」的小學數目增至 11 間，服務名額不設上限。

## (二) 關愛長者、加強社區支援

4. 社會福利署(社署)於2024年3月推出為期12個月的「地區服務及關愛隊伍—支援長者及照顧者先導計劃」,荃灣區及南區率先作為試點。由於試行效果良好,「計劃」自2025年4月起擴展至全港,為18區的長者及照顧者提供支援及送上關懷。現時,荃灣區共有19支「關愛隊」,透過探訪或接觸,協助識別有需要支援的獨老和雙老住戶、護老者和殘疾人士照顧者,將有需要的個案轉介至社會福利服務單位跟進,及協助轉介符合資格的長者和殘疾人士安裝及使用室內緊急召援系統(俗稱「平安鐘」),並配合182 183照顧者專線,加強對長者及照顧者的社區支援。截至2025年11月,全港各區的關愛隊已探訪或接觸超過72 000戶獨老和雙老住戶、護老者及殘疾人士照顧者,並轉介超過6 300宗個案予社福機構跟進。此外,有逾2 400戶成功申請及獲資助安裝室內緊急召援系統。2025年4月至11月期間,荃灣區的「關愛隊」已探訪或接觸超過3 600戶有需要的長者、護老者及殘疾人士照顧者等。

5. 為了進一步加強支援高風險長者和照顧者,政府已建立首階段的支援照顧者數據平台,並於2025年7月中與香港房屋委員會(房委會)合作推行試點計劃,透過整合房委會和社署的數據,更精準識別和關愛較缺乏社區支援的高風險的獨老及雙老住戶、護老者及殘疾人士照顧者,並邀請關愛隊接觸及探訪這些高風險住戶。該項試點計劃在觀塘及沙田兩區率先展開,並已於同年9月擴展至全港,為高風險長者和照顧者建立更完善的社區支援網絡。截至2025年11月,此試點計劃已探訪及接觸超過24 900戶,轉介超過1 600宗個案至社會福利服務單位。

## (三) 打造潔淨街市、起動全城滅鼠

6. 食物環境衛生署(食環署)繼續加強街市的潔淨及防治蟲鼠服務,持續在街市進行深層清潔行動,在街市合適的位置設置捕鼠器及有毒鼠餌,並在個別鼠患情況嚴重而合適的地點使用黏鼠板,作為額外的滅鼠方法。此外,食環署新一份街市潔淨服務合約於2026年1月1日開始,為期3年。新合約增聘人手,以提供恆常深宵控鼠服務。食環署亦聯同相關政府部門為街市設施進行維修保養及改善工作。楊屋道街市於2025年第4季完成了地下的多個出入口的防滑工程。而街市內中央位置樓梯的不銹鋼扶手更換工程及街市卸貨區的大型維修工程,亦同時順利完成,進一步保障街市使用者的安全。至於荃灣街市在街市通道、出入口及樓梯通道安裝指示牌的工程,建築署現正安排中。香車街街市的電力提升工程已於2025年第4季完成,現正處理熟食攤檔提升電力的申請。另外,就柴灣角熟食市場擬進行的電

力提升工程，建築署及中華電力有限公司現階段正審核工程圖則，食環署會適時報告工程進度。為保持街市通道暢通，食環署持續加強向街市租戶進行宣傳及執管工作，以提升他們的守法意識。

7. 為加強於公眾地方防治鼠患，食環署在荃灣區繼續設立夜間防治鼠患流動隊，該隊伍於 2025 年共捕獲活鼠約 4 200 隻，為去年約 1 700 隻的 2.5 倍。同時，食環署繼續積極使用新技術和工具，包括在合適地點使用 T 型鼠餌盒，在公眾街市個別鼠患情況嚴重而合適的室內處所使用黏鼠板，務求增加捕鼠成效。此外，除了於兆和街、路德圍、二陂坊及河背街外，食環署最近亦允許蠶地坊的持牌食肆申請在後巷擺放大型垃圾桶，並要求相關處所加強防治鼠患工作，以改善後巷的環境衛生及鼠患問題。食環署亦加強公眾教育和宣傳，除了為私人樓宇的物業管理者、學校、食肆負責人及街市檔戶等舉辦講座及展覽，亦為住宅處所推出《滅鼠約章》，邀請私人住宅、香港房屋協會、租置計劃屋邨的物業管理公司／業主立案法團／居民組織簽署，提供有關防治鼠患的資訊和技術意見，以提高公眾對防治鼠患的意識。在鼠患監察方面，食環署由 2024 年起全面使用熱能探測攝錄機，配以人工智能技術，監測鼠踪及進行鼠隻活動調查，取代原有的鼠患參考指數調查，並根據分析結果計算該區的「無鼠百分比」。荃灣區 2025 年上半年的「無鼠百分比」為 93.6%，與 2024 年下半年相約。2025 年下半年的鼠隻活動調查已完成，結果有待公布。

#### （四）提升治安水平、全面打擊罪案

8. 打擊地區街頭罪行方面，警方繼續按風險評估及地區情報作策略性調配及重整巡邏資源的運用，提升區內巡邏的覆蓋面和可見性。荃灣區 2025 年 6 月至 2025 年 11 月的整體罪案數字為 1 711 宗，整體破案率為 24.0%，撇除詐騙案後的破案率為 46.2%。

9. 詐騙案仍然是區內罪案佔比最多的案件。2025 年 5 月至 11 月期間共錄得 942 宗詐騙案，佔整體罪案 55.1%。主要騙案類別包括「網上購物騙案」、「電話騙案」及「求職騙案」。針對詐騙案，荃灣警區持續採取執法行動，於 2025 年 5 月至 11 月分別以「洗黑錢」、「串謀詐騙」及「詐騙」罪拘捕 122 人，涉及 113 宗案件。荃灣警區亦繼續聯同「關愛隊」和荃灣區撲滅罪行委員會等不同持份者展開防騙宣傳工作，持續為市民舉辦防騙講座、設立防騙街站及派發傳單等，再透過網上宣傳反詐騙信息，以多管齊下方式提高公眾防騙意識。

10. 非法賣淫活動方面，香港警務處荃灣警區連同入境事務處密集地展開聯合打擊行動，以犁庭掃穴的執法模式，於 2025 年下半年進行了 22 次掃蕩行動，共拘捕 123 人。除了針對提供非法性服務人士外，

荃灣警區繼續針對與案件相關人士採取執法行動，包括單位業主、房東、中介、水電設施登記人等等，從源頭打擊區內非法賣淫活動。由2024年起至2025年11月，荃灣警區以「經營無牌賓館」、「容許處所作賣淫用途」、「倚靠他人賣淫的收入維生」等罪名拘捕6名人士，並其中成功檢控3名人士，另外3宗正尋求律政司意見。同時，有27個單位的業主在得悉單位被用作賣淫用途後，馬上與租客中斷租約，收回單位作其他合法用途。警方會繼續按情況主動採取執法行動及與其他部門進行聯合行動，從多方面打擊荃灣區內的非法賣淫活動。

11. 打擊毒品方面，荃灣警區聯同衝鋒隊及警察機動部隊在區內交通幹道設立搜查站，搜查懷疑藏有毒品的可疑車輛。於2025年下半年共錄得67宗毒品案件，檢獲約11.4公斤不同種類毒品，約值348萬元。當中以大麻、可卡因及甲基安非他命（冰毒）數量最多。荃灣警區會繼續加強有關部署，以及加強於市中心一帶的巡邏，包括午夜時段及節日，持續打擊有關罪行。

12. 非法賭博方面，2025年下半年荃灣警區共進行11次反賭博行動，共拘捕70人，主要涉及街頭聚賭和非法賭博場所。為應對石壁遷置村遊樂場街頭聚賭問題，荃灣警區已加強調派軍裝警員巡邏，並已聯同康樂及文化事務署（康文署）採取短、中、長期措施，包括建議加裝魚眼鏡以加強監察、建議於現場增設花盆及調整花槽欄杆位置以改變環境佈局、建議加裝閉路電視攝影機等。長遠而言，荃灣警區會與康文署保持緊密聯繫，就個別公眾休憩空間的設計和規劃進行研究與改動，從根本上打擊及防止街頭聚賭。

13. 交通安全方面，2025年下半年荃灣警區拘捕共17名使用電動單車的送貨員及無業人士，罪名涉及「無有效駕駛執照」、「駕駛未領有第三者保險車輛」、「駕駛未領有牌照車輛」、「駕駛時未有配戴頭盔」及「在行人路上駕駛電單車」，當中有8宗在荃灣海濱一帶拘捕，該地點為違規使用電動可移動工具的黑點。荃灣警區亦已加強有關地點的預防及教育工作，包括展示列有相關法例的橫額以作警示。

#### （五）改善行人設施、確保道路安全

14. 路政署已增加資源進行行人路面重鋪工程，於計劃中提前重鋪兩段行人路。第一段位於蠟地坊的行人路面重鋪工程已於2023年9月完成，而另一段位於圓墩圍的行人路面重鋪工程已於2024年3月14日完工。此外，位於沙咀道介乎曹公街和滿樂大廈的行人路面重鋪工程已於2025年1月完成，而位於三陂坊的行人路面重鋪工程已於2025年7月完成。

15. 運輸署已完成在本區共 3 個行人過路處黑點或過往發生較多涉及行人的交通意外的燈控路口，安裝投射紅光的新型輔助行人過路裝置，並已投入運作。該 3 個路口分別位於永順街／怡康街、荃景圍（近燈柱編號 CC0999）及關門口街／荃富街。

#### （六）提升社區環境、強化地方特色

16. 路政署於荃灣區兩個行人道路構築物分階段進行的翻新和美化工程已經全部完成。其中連接國瑞路及港鐵大窩口站 A 出口的行人通道的翻新和美化工程已於 2024 年 8 月完成，而橫跨青山公路連接港鐵大窩口站及大窩口邨的行人天橋的翻新和美化工程已於 2025 年 5 月完成。另外，路政署在全港約 10 個合適地點試行增設可讓市民坐下稍為歇息的欄杆。其中 1 個試點在荃灣區，位於橫過德士古道北（近城門道和石圍角路）的行人隧道樓梯頂部的行人路，安裝工程已於 2024 年 11 月完成。

#### （七）優化公共屋邨環境、締造舒適家園

17. 房屋署將為石圍角邨進行外牆粉飾及小型屋邨改善工程，亦對該邨的周邊環境進行了檢視。毗鄰的城門谷公園具備不同設施及綠化環境，為石圍角邨及附近居民提供舒展筋骨、運動及休憩的好地方。為了能更有效及準確地指示市民往返城門谷公園及石圍角邨，加強社區連結，讓他們能善用公園設施及空間，優化生活質素，提升整個社區的幸福感，康文署及房屋署過去分別已完成城門谷公園和石圍角邨附近的指示牌及照明改善系統，房屋署將於 2026 年第一季在邨內相關路徑進一步加設指示牌，以配合整體環境優化及提升居民使用公共設施的便利性。

#### （八）改善公共運輸交匯處候車環境、提升出行體驗

18. 為進一步提升乘客在灣景花園巴士總站候車期間的舒適度，運輸署已與相關部門審視了灣景花園巴士總站的候車環境和設施，並安排落實改善措施。機電工程署已於 2025 年第一季完成全面更換灣景花園巴士總站通風系統的工程。此外，路政署已將發光二極管（LED）公共照明更換計劃擴展至公共運輸交匯處，而將灣景花園公共運輸交匯處高懸燈更換為 LED 燈的工程預計將於 2026 年第一季完成，為候車乘客提供更環保及優質的公共照明服務。運輸署會繼續與相關政府部門就改善工程項目保持密切溝通，以確保工程順利完成。

#### （九）潔淨行人路、提升市容

19. 食環署及其街道潔淨服務承辦商一向有安排洗街車清洗街道。為提升街道清潔效率，食環署近年引進配備高壓熱水洗濯機及高速清

洗盤的小型洗街車。高速清洗盤能快速清除污垢，適用於磚砌人行道或混凝土地面，具清潔效果顯著、省時節能、靈活、減少行人干擾等優點。目前，此設備已於全港各區應用，惟不同路段清洗頻率因地理環境、資源等因素而有所不同。食環署自 2025 年 2 月起在全港各區選定不同地點，定期安排小型洗街車清洗行人路面，清除污漬或青苔，如地面上的污漬是由附近的工商業活動所引起，食環署會對有關商戶或人士進行衛生教育，甚或考慮採取執法行動。如有地點的污漬難以清除，食環署聯同路政署會考慮更換地磚或重鋪路面。食環署已加強清洗荃灣區 6 個地點一帶的行人路，包括香車街街市對出行人路、路德圍近大河道北行人天橋附近的行人路、傳耀臺一帶的行人路、荃景圍安逸街一帶、荃昌中心附近一帶和愉景新城青山公路一帶的行人路。食環署會不時檢視行動成效及積極吸納地區人士的意見，以持續改善步行環境及提升市容。

#### （十）打擊大廈冷氣機滴水、改善社區環境

20. 食環署今年採取全新行動策略，除繼續處理市民投訴外，署方人員主動出擊，以「洗樓」形式重點跟進各區冷氣機滴水地點，亦鎖定 30 個對市民造成較大滋擾的黑點，包括巴士站、小巴站及行人通道等，當中一個位於荃灣區的黑點為沙咀道 275-355 號巴士站一帶，食環署會展開每星期最少一次的執法行動。因應滴水問題多在夜間及清晨出現，署方亦調整調查人手分配，加強清晨及夜間調查。與此同時，食環署亦積極應用創新科技「紅外線夜視錄像功能」，該技術能在夜間或低光環境下快速鎖定滴水源頭，大幅縮短調查及取證時間。為了加強宣傳教育，食環署於 2025 年 4 月透過新聞公報向市民預告執法行動。此外，食環署亦於 2025 年 4 月 23 日聯同荃灣民政事務處、荃灣區議員及地區人士於荃灣市中心進行宣傳及教育活動，透過不同社區網絡，推動市民處理冷氣機滴水問題。食環署亦聯同物業管理公司在黑點附近的樓宇進行宣傳教育，包括張貼海報及派發宣傳單張和紀念品，提醒單位佔用人檢查其冷氣機。食環署在荃灣區就冷氣機滴水問題於 2025 年共發出 521 張「妨擾事故通知」，當中在沙咀道 275-355 號巴士站一帶的黑點向冷氣機滴水單位的業主或佔用人共發出了 83 張「妨擾事故通知」。

#### （十一）強化主題種植

21. 一直以來，發展局提倡「種植有方・因地制宜」。康文署致力於在其管理的公園及其他市容設施中廣泛種植樹木，以美化環境。在進行綠化工程時，康文署會考慮樹種的適應性、特徵和搭配，並結合景觀設計和周圍環境因素，包括種植空間、土壤容量和深度等，以優化園境。為配合 2025 年施政報告推動特色地方主題深度遊，康文署將

於全港 18 區打造「主題花木園」，於園內栽種具主題特色的顯花樹木及灌木，打造絢麗花海景致。當中，康文署計劃在荃灣區的荃灣公園種植樹木及灌木，為市民及遊客提供更多賞花和「打卡」的地點及體驗。康文署將於稍後時間提供計劃詳情供議員參閱。

## (十二) 關愛長者、促進數碼共融

22. 數字政策辦公室於 2024 年 12 月推出「友智識」長者數碼共融計劃（「友智識」計劃），透過社會創新及創業發展基金撥款一億元，資助 12 間地區服務機構在全港 18 區設立共 40 個社區支援點，為 60 歲或以上，尤其是居於舊區及公共房屋的獨老或雙老長者提供定時定點的數碼培訓和技術支援，計劃預期會惠及超過 10 萬名長者。在荃灣區及葵青區，「友智識」計劃委聘新界青聯發展基金會（新青聯）在兩區分別營運兩個社區支援點，服務內容涵蓋智能手機操作、數字政府服務的應用（例如「智方便」及其他常用政府流動應用程式）及網絡安全等內容。除了基本的培訓和技術支援服務，新青聯亦和當區區議員合作提供外展及流動支援，同時透過定期舉辦長者喜歡的活動，營造富有趣味的學習環境，吸引長者參與。此外，新青聯亦籌建了跨代大使隊伍，隊伍成員包括青年義工、使用過數碼支援服務的長者、區議員辦事處職員，以及關愛隊義工，加上運用科技及教學短片等手段，全方位支援長者學習使用數碼科技。截至 2025 年 11 月，新青聯在荃灣區已服務超過 5 000 名長者。

## **未來路向**

23. 請議員備悉以上資料。有關部門日後將會定期向荃灣區議會介紹最新進展，並聽取議員的意見。

荃灣民政事務處

2026 年 1 月