

房屋署 荃灣區2026/27年度工作計劃

目的

本文件旨在介紹房屋署荃灣區2026/27年度工作計劃。我們的工作主要會繼續聚焦於三個主題大綱，包括：

(一) 提供優質居所

- 繼續為沒有能力負擔私人租住樓宇的低收入家庭提供公屋。
- 出售資助出售單位，繼續推行「居者有其屋計劃」、「綠表置居計劃」和「白表居屋第二市場計劃」。
- 加快出售「租者置其屋計劃」屋邨中的未出售單位。

(二) 促進可持續生活

- 透過幸福設計概念，改善屋邨的公共空間、設施及環境，提升居民的幸福感。當中，石圍角邨為其中一個「幸福家族•續FUN屋邨計劃」的屋邨，計劃將透過改善外牆的粉飾和屋邨的公共空間，期望為居民在空間、社交和心理層面上提升幸福感。位於石菊樓低座的地下電梯大堂及空格位的美化工程已於2025年10月完成。下一階段的外牆粉飾工程將於2026年下半年陸續展開，預計於2028年第一季度完成。
- 繼續實行各項維修保養及改善計劃，包括「全方位維修計劃」、「日常家居維修服務」、「樓宇消防安全改善計劃」、「外牆維修工程」及「升降機現代化工程」等，藉以提升租戶的居住環境質素和延長設施使用年期。
- 在公共屋邨繼續推行「屋邨管理扣分制」和加強防治蟲鼠工作，包括配合政府的全港清潔運動，以保持屋邨清潔及環境衛生。
- 持續在公共屋邨推動減廢回收，透過各項活動和宣傳，向居民宣傳

減廢和回收的資訊。

- 繼續夥拍非政府機構舉辦活動，促進睦鄰精神及協助非政府機構向長者戶提供關顧和外展服務，建設和諧社區。
- 持續透過「租金援助計劃」，協助有短暫經濟困難的租戶渡過難關。

(三) 充分和合理運用公共資源

- 推出宣傳計劃及外展活動，提高市民對善用公屋資源的認識，並爭取市民支持打擊濫用公屋的情況。
- 在富戶政策下審查租戶申報的收入和資產，並加強對可疑的申報進行詳細審查；透過例行的單位探訪及隨機抽查，查找是否有濫用公屋的情況，並對懷疑個案展開深入調查。
- 透過《居住情況及擁有香港住宅物業詳情申報表》，加強調查公屋租戶有否持續居住於該單位，並有否遵守租約中有關佔用狀況的條款，以及有否在香港擁有住宅物業。
- 加強公眾及執法人員對《2025年房屋（修訂）條例》所訂立的嚴重濫用公屋罪行的宣傳及培訓。
- 容許繳付額外租金（不論租金水平）的公屋富戶，在自願搬離單位後，可保留綠表資格四年。

房屋署

2026年5月