

荃灣區議會第七次（四／二四至二五）會議記錄

日期：二零二四年十一月二十六日

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

主席

區家盛先生，JP（荃灣民政事務專員 荃灣民政事務處）

議員

王淑芬議員

古揚邦議員，MH

伍俊瑜議員

朱德榮議員，MH

林婉濱議員

周森明議員

邱錦平議員，BBS，MH

張文嘉議員

梁昌明議員，MH，JP

陳振中議員

陳純純議員

陳崇業議員，BBS，MH

莫遠君議員

陳曉津議員，MH

曾大議員

馮卓森議員

華美玲議員

黃偉傑議員，MH

黃啟進議員

葛兆源議員，MH

劉松剛議員

鄭捷彬議員

政府部門代表

關俊傑先生

荃灣民政事務助理專員 荃灣民政事務處

鍾偉康先生

署理高級聯絡主任（1） 荃灣民政事務處

何國恩先生

高級聯絡主任（2） 荃灣民政事務處

容河偉先生

高級聯絡主任（3） 荃灣民政事務處

鄺志榮先生	高級行政主任（地區管理） 荃灣民政事務處
羅家康先生	荃灣警區指揮官 香港警務處
陳學俊先生	荃灣警區警民關係主任 香港警務處
黃少芬女士	荃灣及葵青區福利專員 社會福利署
劉燕儀女士	地政專員／荃灣葵青（荃灣葵青地政處） 地政總署
林杏玲女士	行政助理／地政（荃灣葵青地政處） 地政總署
莫家聲先生	總運輸主任／新界西南 運輸署
黎陳慧芬女士	物業管理總經理（黃大仙、青衣及荃灣） 房屋署
吳國倫先生	荃灣區環境衛生總監 食物環境衛生署
何啟浩先生	總工程師／西4 土木工程拓展署
林婷婷女士	總康樂事務經理（新界西） 康樂及文化事務署
吳金艷女士	荃灣區康樂事務經理 康樂及文化事務署
林權先生（秘書）	高級行政主任（區議會） 荃灣民政事務處
梁梓慧女士	一級行政主任（區議會） 荃灣民政事務處

負責人

I 歡迎及介紹

主席歡迎各位議員及政府部門代表出席荃灣區議會第七次會議。

- 主席表示，根據《荃灣區議會常規》（下稱“《常規》”）的相關規定，區議員參與區議會會議及處理與區議會相關事務時，一旦發現討論事項或相關事務與其有直接個人利益或金錢上的利益，必須作出申報。秘書處於會議前未有收到任何利益申報，主席詢問議員需否即席作出利益申報，沒有議員作出即席申報。
- 主席表示，議員可於會議上就每項議程發言及補充發言各一次。第一輪發言時間最多為兩分鐘，而第二輪發言時間最多為一分鐘。

II 第1項議程：通過二零二四年九月二十四日第六次會議記錄

- 主席表示，截至會議前，秘書處並無收到任何修訂建議。主席詢問議員需否即席提出修訂建議。沒有議員即席提出修訂建議。議員一致通過會議記錄。

III 第2項議程：續議事項

- 主席表示，是次會議並無續議事項。
- 主席請荃灣民政事務處（下稱“民政處”）荃灣民政事務助理專員匯報上次會議部分討論事項的最新進展，包括優化荃灣街市平台遊樂場及附近設施事宜、機場核心計劃展覽中心結束營運的最新狀況，以及荃灣區各項國慶活動的報告。

7. 民政處荃灣民政事務助理專員匯報如下：

- (1) 自議員於二零二四年九月二十四日荃灣區議會會議上提出優化建議後，民政處已協調相關部門，包括康樂及文化事務署（下稱“康文署”）、食物環境衛生署（下稱“食環署”）、建築署及香港警務處（下稱“警務處”），召開兩次跨部門會議，敲定了優化工程的細節。民政處亦邀請兩個社區客廳的營運機構參加會議，了解他們的意見和需求。目前優化工程進度良好，康文署正與建築署推展平台遊樂場的改善工程，為平台部分範圍進行平整和翻新，為平台重新髹漆，以及提升平台遊樂場的燈光照明。此外，食環署將與建築署分階段在荃灣街市增設指示牌及改善樓梯間的照明設施，以方便前往社區客廳及相關設施的用戶。整個優化工程預計最快於二零二五年第一季完成，民政處會適時向議員分享工程的最新進度及細節；
- (2) 自該處於上次荃灣區議會會議中向議員簡介機場核心計劃展覽中心（下稱“展覽中心”）結束營運的最新安排後，展覽中心的閉館儀式現定於二零二四年十二月十八日舉行，並將於二零二四年十二月三十一日後停止營運，隨後該設施將移交發展局進行翻新工程，活化為國史教育中心悠悠館。秘書處早前已向各位議員發出閉館儀式的邀請函；以及
- (3) 荃灣區為慶祝中華人民共和國成立七十五周年所舉行的各項活動已圓滿結束。自二零二四年九月中旬，荃灣區共舉辦了近三十項國慶活動，總參與人數超過十四萬人次。民政處感謝荃灣各界慶祝國慶籌委會、地區團體、議員和地區人士積極參與籌辦及支持國慶活動。

8. 主席請秘書匯報製作荃灣區議會揮春及利是封的事宜。

9. 秘書表示，秘書處正安排製作荃灣區議會揮春及利是封，預計於二零二五年一月初到貨，可於一月中前分發予議員向公眾派發，稍後會通知議員派發的數量及安排。

IV 第3項議程：討論協助政府發展旅遊熱點工作

10. 王淑芬議員建議從區內的中小學生着手，鼓勵學生提出介紹荃灣區內郊遊徑及廟宇的旅遊計劃書，設計遊覽荃灣的行程，並成為“KOL”向長輩推介荃灣的魅力所在，促進長幼共融。她並建議區內學校安排學生到訪荃灣的不同景點（例如景色優美的馬灣），讓他們能夠進一步認識社區。此外，她建議學校將區內不同景點的資料加入學校的流動應用程式內，有助學生更深入了解荃灣的地區特色。

11. 莫遠君議員指出近年興起一種“特種兵”旅遊模式，意指人們以高效率的方式旅遊，務求在最短時間內以最少費用遊覽最多景點。他認為這種旅遊方式雖然經濟效益有限，但相信能協助說好荃灣故事。另一方面，他認為“銀髮旅遊”潛力大，建議荃灣推出適合銀髮族的行程，並增加無障礙旅遊設施。

12. 陳曉津議員表示，荃灣區有不少具特色主題的景點，包括有“熊貓酒店”之稱的悅來酒店，該建築物外牆畫有熊貓的圖案，吸引不少市民及旅客到訪“打卡”；毗鄰荃灣西如心酒店的如心園是亞洲現存擁有最大規模木化石藏品的城市公園；以及馬灣的香港挪亞方舟主題公園。他建議加強規劃及宣傳一日遊及多日遊的行程，儘量吸引旅客留港，以帶動零售業及酒店業的收入。另外，荃灣擁有景色優美的泳灘和海濱，他認為適合舉辦欣賞日落遊船河活動。他亦建議舉行簡介會，向旅行社及酒店業界介紹區內不同景點，並邀請香港旅遊發展局（下稱“旅發局”）在其網站推廣荃灣具特色的景點及旅遊路線，以加強向市民及旅客宣傳。另外，他建議根據荃灣各個景點的特色，為其製作不同主題的路線地圖，並發布至小紅書、微信、Instagram 及 Facebook 等社交平台進行宣傳，供旅客及區外市民因應個人興趣選擇遊玩路線，讓旅客從不同角度認識荃灣。

13. 梁昌明議員表示，荃灣區幅員廣大，建議提供不同路線的觀光巴士，讓旅客在較短時間內遊覽較多景點。另外，經香港國際機場（下稱“香港機場”）轉機的旅客在香港的平均逗留時間為五至六小時，而荃灣鄰近香港機場，可吸引部分過境或轉機旅客在逗留當天到荃灣旅遊。此外，他認為除景點外，吸引旅客的關鍵在於該地方的人文風情及“軟實力”，因此建議提高食肆及商舖的服務水平，並協助商戶宣傳。最後，他建議參考攀登悉尼著名地標建築海港大橋的旅遊體驗，將青馬大橋打造成新的旅遊地標，開放予旅客參與攀登活動，他相信可吸引世界各地的旅客前來觀光及體驗。

14. 黃啟進議員認為荃灣區有不少旅遊景點及行山路線值得推廣，例如推介旅客遊覽城門水塘及城門碉堡，旅客可一邊欣賞景色，一邊了解更多區內的歷史。另外，他建議善用荃灣的泳灘以舉辦更多元化的活動，例如沙灘音樂節或沙灘排球比賽。

15. 伍俊瑜議員表示，荃灣區有不少旅遊優勢：例如鄰近香港機場、港珠澳大橋及主題樂園的酒店，以及坐擁眾多特色景點，包括位於川龍的郊遊徑及茶樓、將會擺放在城門郊野公園的大型藝術裝置、多條郊遊徑及傳統廟宇、有“港版築地市場”之稱的楊屋道街市、荃灣珠寶金飾坊，以及荃灣海濱。他建議整合各項資料，製作小冊子及旅遊路線地圖，並邀請區內酒店協助派發及宣傳。

16. 古揚邦議員表示，有不少港產武俠戲劇及電影在圓玄學院及城門郊野公園取景。他建議加強這方面的宣傳，以吸引旅客到訪“打卡”。

17. 葛兆源議員表示，荃灣區有不少旅遊資源及路線，例如途經白樓的單車徑，可吸引旅客到該處欣賞日落，以及被稱為“港版千本鳥居”的海盛路紅橙色隔音屏障隧道等。他建議可製作小冊子，供到訪不同景點的旅客蓋上印章，收集到足夠的印章數目後便可換領小禮物，以吸引旅客前往參觀。

18. 陳崇業議員表示，馬灣公園二期即將開幕，附近數十間舊村屋會被活化成一系列色彩繽紛的小屋。他建議除了在公園內向公眾人士介紹馬灣歷史外，可考慮加入多元化的藝術及歷史文化元素，例如具大灣區或內地各省市文化特色的零售和餐飲場所，以吸引旅客到訪。

19. 劉松剛議員表示，柴灣角熟食市場位處荃灣市中心，附近有優美的海濱景色，亦有足夠空間停泊大型旅遊巴。他建議鼓勵該處的食肆於晚飯及宵夜時段營業，將該處發展成夜市，以吸引旅客到訪。

20. 朱德榮議員表示，應善用馬灣的海岸線及區內的泳灘，例如仿效西貢的創興水上活動中心的運作模式，在馬灣公眾碼頭或青山公路一帶的海灘興建水上中心，提供獨木舟及風帆等活動共市民及旅客參與，亦可在活動中心舉辦宣傳教育活動，提高市民安全進行水上活動的意識。此外，他建議增撥資源，沿海岸線興建單車徑，以善用區內的旅遊優勢。

21. 華美玲議員建議透過強化宣傳工作，以加深區外市民及旅客對荃灣的認識。她表示荃灣擁有豐富的自然資源，例如城門水塘、元荃古道及石龍拱等深受都市人喜愛的自然旅遊景點。她建議投放資源為荃灣制定不同的旅遊路線，例如荃灣東部旅遊路線、荃灣西部旅遊路線及荃灣寺廟群旅遊路線等，並在小紅書等社交平台上宣傳。

22. 林婉濱議員建議鼓勵荃灣區的商戶提升服務質素，參與“優質旅遊服務”計劃，成為計劃的認可商戶。此外，她建議加快重建荃灣區的舊樓，以配合旅遊發展需要，從而提升對旅客的吸引力。另外，她表示近期有一款內地電玩遊戲人氣高企，當地政府趁機宣傳當中曾出現的景點及中國傳統文化，吸引不少人到相關地點旅遊。她建議研究透過電玩遊戲推廣荃灣區旅遊景點。最後，她提議發展以健康及體育為主題的旅遊活動，並認為安排專業導遊為旅客講解地方文化和特色，可有效提升旅遊質素，進一步豐富旅客的體驗。

23. 張文嘉議員建議透過邀請香港及內地的網紅在社交平台宣傳荃灣獨有的旅遊景點。

24. 曾大議員表示，在荃灣舉辦節日慶典或大型賽事能提升荃灣的知名度，建議邀請主辦機構將渣打香港馬拉松路線伸延至荃灣區，他相信荃灣的汀九橋、青馬大橋及海岸線風景將深受參賽者的喜愛。

25. 周森明議員建議善用人工智能技術向旅客呈現荃灣各個特色景點，例如三棟屋、光板田村及沿海景色，吸引旅客到訪該些景點。

26. 黃偉傑議員表示，荃灣並非訪港旅客的熱門目的地，旅客普遍對荃灣的認識不多。他認為應整合荃灣現有的旅遊資源及加強宣傳力度，包括將宣傳內容精準地發布至面向內地或外國的社交平台，與網紅及旅遊博主合作提升荃灣的知名度。他留意到不少旅客喜歡到香港的郊野公園行山，他認為應加強宣傳荃灣的自然旅遊資源。此外，他建議透過旅發局宣傳在區內舉辦的短期活動（例如近期的“#ddHK 設計#香港地”），以吸引外地旅客來港參與活動。

27. 主席總結，議員的意見大致可分為加強宣傳工作的短期方案及發展地區旅遊熱點的長期方案。他認為可先整合荃灣現有的旅遊資源，然後製作宣傳小冊子及旅遊路線地圖，向

市民及旅客作宣傳推廣。至於其他建議，則需要視乎資源情況並仔細考慮其可行性及成效後，再決定是否落實。主席請提振地區經濟專責工作小組就會議上的討論內容，進一步探討製作及發放荃灣旅遊路線地圖的建議。

V 第4項議程：資料文件

政府有關部門 2024 年第三季荃灣地區工作進展報告

(荃灣區議會文件第 21/24-25 號)

28. 伍俊瑜議員表示，運輸署早前為配合大河道近港鐵荃灣西站增設燈控行人過路設施的工程，在該處實施封路措施。他指封路措施實施初期，該處曾發生人車爭路的混亂情況。運輸署其後在短時間內迅速作出應變安排，封閉另一條行車路作臨時行人過路處之用，他對此表示讚揚。此外，他表示會議開始前曾到現場視察，發現相關路段已解封，他詢問運輸署上述工程的進展。

29. 林婉濱議員知悉運輸署於二零二四年七月二十六日至九月一日期間，在象鼻山路東行連接荃錦交匯處支路交界處的相關路段，逢星期一、二、四、六晚上十時至翌日上午五時半實施臨時車速限制。她詢問上述臨時車速限制安排的詳情及駕駛人士能否適應有關安排。

30. 運輸署總運輸主任（新界西南）回應如下：

- (1) 就議員所提及的工程項目，該署人員會於會後聯絡相關議員作跟進；以及
- (2) 一般而言，該署人員會審視工程承辦商提交的交通管理措施建議，包括車速限制等，並因應實際的道路情況作出考慮。該署實施臨時車速限制的目的是令駕駛人士駛經相關路段時減低車速，亦會設置適當的交通標誌，提示駕駛人士。

31. 黃啟進議員表示，他早前收到海之戀的物業管理公司反映，因海之戀商場的停車場提供泊車優惠，經常有車輛在海興路排隊等待該停車場的泊車位，對需經過海興路出入的居民造成不便。因此，他與葛兆源議員、黃偉傑議員及陳曉津議員聯同警務處、海之戀的物業管理公司代表及商场的管理公司代表一同前往海興路實地視察，商討解決該處車輛堵塞問題的方案。經協調後，海之戀的物業管理公司在海興路的停車場入口設置了告示，通知駕駛人士如停車場泊滿，車輛不可在海興路停留，並安排保安人員在現場維持秩序。此外，警方亦提供人手協助疏導海興路的交通。在各方協助下，海興路的交通已恢復順暢。

32. 陳曉津議員表示，有賴荃灣民政處及警方的悉心協調，迅速安排舉行聯合會議，各方在會議上提出數個解決方案，令海興路車輛堵塞問題得以迅速解決。他認為日後如出現類似情況，亦可參考此次的處理方式。

33. 葛兆源議員表示，他十分重視海興路車輛堵塞問題，並感謝警務處交通部及警民關係組的協助。此次事件顯示區議員與政府部門及不同團體（包括海之戀的物業管理公司及香港鐵路有限公司）保持良好溝通，他樂見問題得以妥善解決。

34. 黃偉傑議員感謝警方就紓緩海興路近海之戀商場位置的車輛堵塞問題所提供的支援及協助。他建議繼續觀察上述地點的情況，並與警方保持密切溝通。另外，他感謝食環署及康文署在海興路一帶進行的滅鼠工作，他認為需要持續關注及處理該處鼠患的問題。他建議有關部門與該處附近屋苑的物業管理公司合作，繼續密切留意有關情況，以長遠解決鼠患問題。

35. 葛兆源議員表示，區議員期望房屋署定期就區內公共屋邨的情況與議員進行溝通。現時福來邨正進行升降機更換工程，期間曾發生升降機暫停使用的情況，經民政處的協調及房屋署迅速跟進後，事件得以妥善處理。他指出自屋邨管理諮詢委員會（下稱“邨管諮委會”）解散後，房屋署與相關團體和居民代表之間缺乏定期聯絡渠道，因此建議房屋署訂立定期會面機制，由區議員定期邀請相關屋邨辦事處及持份者（例如保安及清潔服務的承辦商代表）會面，就屋邨管理事務加強溝通。

36. 馮卓森議員表示，政府早前公布將圍封舊式公共屋邨單位面向走廊的百葉窗，並會率先於富山邨開展圍封工程。由於荃灣區內大部分公共屋邨均為舊式屋邨，他關注有關工程的時間表及實施情況。他建議在開展工程前進行宣傳及向居民作出解說，並建議房屋署汲取在富山邨推展有關工程的經驗，為在荃灣區公共屋邨進行圍封工程做好準備。另外，他關注石圍角邨商場對出的路燈經常故障，居民晚上摸黑歸家容易發生危險，建議詳細檢查有關路燈。此外，區議員及關愛隊均關注近日石圍角邨石桃樓因房屋署內部裝置出現問題而停電的事件，他建議房屋署儘快查找停電的原因，並詳細檢查石桃樓其他樓層的供電系統，以避免同類事件再次發生。最後，有關進展報告顯示梨木樹邨第二座至太極廣場路段加建有蓋行人通道的工程預計於二零二四年年底完成，由於有關工程已延期兩次，他促請房屋署如期完成工程。

37. 房屋署物業管理總經理（黃大仙、青衣及荃灣）回應如下：

- (1) 邨管諮委會已於二零二三年一月起停止運作，該署暫時未有計劃恢復有關運作模式；
- (2) 該署一直與地區持份者保持良好的溝通和合作關係，如議員需要就個別關注的議題作出討論，該署可彈性安排會面；
- (3) 部分舊式公共屋邨單位設有面向公共走廊的百葉窗，若單位發生火警，這些百葉窗未能有效防止煙霧或火焰通過，或會造成危險。該署一直與屋宇署和香港消防處保持聯繫，並會按緩急先後次序，在方案獲得確認後儘快安排進行工程；
- (4) 該署會以不同的方式讓居民更清楚了解圍封工程的安排細節，包括透過每半年出版一次的《屋邨通訊》向租戶發放工程的最新消息，亦會在推展工程前，在受影響的樓宇揀選單位安裝示範樣板，向各持份者介紹有關工程；
- (5) 該署就富山邨的工程獲取了不同的意見，並會在受影響的樓宇地下及樓層的升降機大堂張貼通告及照片，在邨內展示圍封百葉窗的模型樣板，及透過“一戶一信”方式向租戶發放相關訊息；
- (6) 該署會深入了解石圍角邨商場對出路燈故障及石桃樓的停電事故，避免類似事件再發生；以及

(會後按：經確認後有關路燈屬商場業主所有，房屋署屋邨辦事處已致函商場業主要求跟進。另外，就石桃樓的停電事故，房屋署已完成全邨相關檢查，以確保供電正常。)

- (7) 由於天雨關係，加上施工期間出現圖則與實際情況不相符的情況，梨木樹邨近第二座的加建有蓋行人通道工程有所延誤，該署會與相關部門商討，並督促承辦商於二零二四年十二月完成工程。

38. 劉松剛議員表示，梨木樹邨是荃灣區最大的公共屋邨，區議員及關愛隊均會參與屋邨的日常事務，亦不時需向房屋署反映居民的投訴或意見。他讚揚房屋署及物業管理公司的職員在接到居民求助時反應迅速，並建議重啟恆常舉行會議的安排，透過正式的渠道及場合，加強議員與屋邨辦事處及屋邨的物業管理公司的溝通。另外，梨木樹上邨第三座旁設有兩個籃球場，附近分別有一所小學及一所弱能人士宿舍。由於小學校舍場地所限，學校不時需使用籃球場進行教學，但籃球場出現嚴重的地面龜裂問題。他曾到現場視察及與房屋署職員溝通，認為龜裂情況可能因雨水滲入土地縫隙，或樹根隆起造成。他表示該問題已存在多時，維修後不久便會再出現龜裂，情況並不理想，建議房屋署跟進。最後，梨木樹邨葵樹樓旁的樹上出現一個約有籃球大小的蜂巢，由於接近民居，他曾就事件與房屋署職員聯絡，職員回覆正進行蜂巢移除服務的報價工作，他建議加快完成報價工作。

39. 陳純純議員贊成重啟類似邨管諮委會的定期聯絡機制。她表示，石圍角邨的業權較為複雜，區議員不時需與房屋署及商場的業權人溝通，訂立定期聯絡機制能便利各方就石圍角邨商場地滑及加裝樓梯扶手等問題保持溝通。另外，她建議政府部門邀請區議員或關愛隊參與活動時，應儘可能通知所有區議員或代表，避免有所遺漏。

40. 陳振中議員詢問題述文件中“屋邨租約事務個案數目”一欄下“收回單位”數目的詳情，詢問該些個案的單位被房屋署收回的原因。他表示除違反租約的情況外，如個別個案涉及特殊困難，希望房屋署能向該些個案提供協助。

41. 房屋署物業管理總經理（黃大仙、青衣及荃灣）回應如下：

- (1) 該署會將議員希望舉行恆常會議的意見向總部反映，並就議員較為關注的事項儘快安排會議；
- (2) 該署會研究梨木樹邨籃球場地面龜裂問題的成因，並儘快安排維修工作；
(會後按：籃球場地面的維修工程已展開，預計於二零二五年三月完成。)
- (3) 該署會加快蜂巢移除服務的報價工作；以及
(會後按：承辦商已安排於二零二四年十二月二十三日進行清除蜂巢工作。)
- (4) 就房屋署收回單位的數目，除違反租約的情況外，收回單位的數目亦包括邨內調遷、租戶購買居屋單位置業等。如個案涉及特殊困難（例如醫療及社福因素），該署在發出遷出通知書前，會作酌情考慮。此外，《房屋條例》亦訂明容許租戶上訴的機制，租戶可於遷出通知書發出日期後起計 15 日內以書面向上訴委員會（房屋）提出上訴，並述明上訴理由，供上訴委員會考慮。以欠租個案為例，上

訴委員會（房屋）曾寬限租戶在數月內清還所有欠租，可獲取消遷出通知書。

42. 古揚邦議員指出，二零二四年一至九月共有 1 190 宗詐騙案，數字較去年同期上升。他詢問詐騙案的類型及受騙人士的年齡分布，並建議加強宣傳，例如投放資源宣傳防騙的流動應用程式，以減低來季的罪案數字。另外，題述報告顯示食環署曾分別在一至三月及七至九月推行兩期滅鼠運動，他詢問是否會推行更多滅鼠運動。

43. 王淑芬議員表示，她早前曾與其他區議員及房屋署人員等巡視福來邨附近的環境，居民能即時向他們反映需要，效果良好。因此她建議房屋署再安排與區議員一同到區內公共屋邨巡視，以提高居民舒適感及幸福感。此外，她表示學界對名為“太空油”的新興毒品非常關注，希望警方能加強宣傳，防止“太空油”流入校園。最後，她表示近日區內鼠患問題嚴重，部分學校有老鼠出沒，即使在日間也能發現老鼠蹤跡，而且相較以往的冬季，現時老鼠出沒的數量增加不少，她建議加強滅鼠行動。

44. 朱德榮議員讚揚及感謝警務處在防止罪案方面的工作。警方早前曾到訪區內的商會，並向區內的金行、錶行、海味店等商舖負責人講解近期爆竊罪案的情況及防罪防騙資訊，包括進行演示、提醒商舖慎防賊人潛入附近的空置單位、建議加裝防盜設施及閉路電視系統等，為冬防做好準備。

45. 梁昌明議員詢問荃灣區的無牌按摩院及色情場所是否有呈現系統化經營的趨勢。

46. 食環署荃灣區環境衛生總監的回應如下：

- (1) 該署每年會舉辦兩期全港性滅鼠運動，與不同政府部門攜手處理鼠患問題；
- (2) 自二零二二年年底開始，防治蟲鼠督導委員會集結各部門力量推展“各界攜手，全港滅鼠行動”，在地區層面與區議員及不同團體進行針對性的滅鼠工作；
- (3) 老鼠會四處流竄，因此該署會適當調配資源以進行滅鼠工作。該署已成立夜間防治鼠患流動隊，於深宵時段在市中心食肆較多的位置設置捕鼠器，務求在老鼠活動的高峰期誘捕老鼠，以減低成年鼠隻的數量；
- (4) 該署的滅鼠工作會針對老鼠“食、住、行”三方面的基本生存條件，即斷絕老鼠的食物來源、清除老鼠的藏匿點及堵塞老鼠來往的通道。該署亦會加強宣傳及教育，定期到社區中心、公共屋邨及學校等進行衛生教育及宣傳活動，鼓勵市民做好防鼠措施；
- (5) 該署歡迎議員就鼠患黑點提供情報，並會調撥資源處理；以及
- (6) 現時老鼠的活躍度未必會因為天氣轉變而有太大變化，但該署已增加資源進行滅鼠工作。該署將於會後與議員聯絡，與議員及屋邨辦事處職員一同視察個別地區的鼠患情況，以制定及加強防鼠控鼠工作。

47. 警務處荃灣警區指揮官的回應如下：

- (1) 據該處了解，海之戀商場停車場提供的泊車優惠截至十二月為止。現時海興路車

輛堵塞問題暫時得以解決，該處會密切留意有關路段的交通狀況；

- (2) 該處本年內已拘捕六名非法駕駛電動單車的人士，其中三宗個案的涉案人士已被起訴，另外三宗個案目前正進行驗車。該處會嚴厲打擊非法駕駛電動單車活動，並會於繁忙時段（例如較多食客購買外賣的時段），在食肆等目標地點進行執法行動；
- (3) 荃灣區今年第三季共錄得 485 宗詐騙案，佔荃灣總體罪案率 56%，較去年同期 441 宗詐騙案上升 10%，與全港整體詐騙案的上升趨勢相符；
- (4) 詐騙案或會牽涉海外人士或集團式的複雜活動，警方會與各政府部門採取針對性策略處理相關案件；
- (5) 詐騙案受害者的年齡層涵蓋小學生至銀髮族，騙徒會不斷嘗試致電市民，行騙手法亦層出不窮，包括現時流行的網上購物騙局、訛稱戶口的獎賞積分即將過期及提供低息貸款等，亦會以慈善活動名義誘騙市民代購輪椅或床褥等達到詐騙目的；
- (6) 該處會透過拜訪及工作坊等活動向學校、地區人士及市民宣傳防騙訊息；
- (7) 該處建議市民在智能手機安裝警務處的流動應用程式“防騙視伏 App”，並透過使用該應用程式的功能，協助提防可疑來電。另外，該處鼓勵市民善用“防騙易 18222”熱線，警務人員接聽電話後，會即時就相關疑問或個案提供專業的意見；
- (8) 整體罪案方面，荃灣區今年第三季共錄得 867 宗案件，較第二季上升 80 宗（10.2%）。而第三季全港整體罪案數字為 24 700 宗，較去年同期上升 3.5%。除詐騙案外，第三季全港的破案率為 42.3%，而荃灣警區則為 55.4%；
- (9) 新界南警區早前於七月推出“新界南•安樂窩”計劃，通過多項防騙宣傳活動，向公共屋邨租戶宣傳防騙訊息。計劃成效顯著，騙案數字由七月的 454 宗大幅降低至九月的 324 宗，下降幅度為 28%。此外，工廠大廈及私人屋苑等亦被納入荃灣警區的防騙宣傳範圍；
- (10) 該處十分重視打擊名為“太空油”的毒品，“太空油”無色無味，因此在吸食過程中，容易令年輕人輕視它的禍害。於今年九至十一月，該處已到荃灣區內十間學校宣傳，向學校提供有關“太空油”的資訊，包括吸食“太空油”後的表徵，以及學校附近較可能吸食“太空油”的地點。現時區內所有學校已明確表示禁止學生吸食電子煙；
- (11) 該處透過收集情報，在吸食電子煙的黑點進行軍裝或便裝的執法行動。該處亦已在用作儲存“太空油”的商業大廈單位及私人住宅進行拘捕行動；
- (12) 在現行法例下，“太空油”仍被歸類為第 1 部毒藥，該處期望下年第一季內可以完成修例工作，將“太空油”列作毒品，以提高刑罰及阻嚇性。該處亦將引進檢測“太空油”的試紙，務求在短時間內鑑定及識別吸食者，提高執法的效率；
- (13) 根據過往經驗，冬季是爆竊案的高峰期。該處早前已於座談會詳細分享有關資訊，並特別向高危的店舖就預防爆竊提供建議；
- (14) 由於該處近日大力打擊色情罪案及進行拘捕行動，因此罪案報告中有關色情罪案的數字較高。此外，不少荃灣區的業主拒絕向懷疑色情業務中介人士出租單位，令他們難以在荃灣區提供色情服務，大大減少相關罪行發生；

- (15) 該處於今年第三季共進行了 71 次掃黃行動，相比二零二三年第三季多出 48 次，升幅為 48%，行動中共拘捕 176 人。此外，該處於八至九月期間和入境事務處聯合進行了 39 次代號為“火狼”的掃黃行動，共拘捕 63 人；
- (16) 該處會繼續採取執法行動，並針對出租單位的業主及中介人士，從源頭打擊有關罪行；
- (17) 從事色情活動的人士大多持有雙程證，當中亦有香港居民。該處希望透過封鎖非法經營的按摩院及拘捕行動，宣揚警方嚴厲打擊色情業務的訊息；以及
- (18) 該處十分重視涉及非禮和偷拍裙底等性罪行的案件，會採取積極主動的偵查策略，例如翻查閉路電視搜集證據，以及埋伏和拘捕可疑人士。荃灣區今年第三季共錄得九宗相關性罪行案件，已有七宗破案，破案率為 77.8%。

48. 邱錦平議員表示，有市民反映區內部分以路磚鋪砌的行人路凹凸不平，途人容易絆倒。據他了解，路政署等部門會在接到有關舉報後才處理問題，他建議相關部門加強安排職員到區內各處巡查，主動重新鋪砌凹凸不平的行人路，改善行人安全。

49. 鄭捷彬議員表示，深井為荃灣區內的低窪地區，每逢颱風或下雨便容易出現水浸情況。他對渠務署免費為深井新村數十戶居民在住所門外安裝擋水板表示讚揚。另外，他知悉深井平整行人路及重鋪地磚工程已完成，但不少居民向他反映海韻花園商場對出的路面並未包括在工程範圍內，他建議路政署重鋪該範圍行人路的地磚。最後，荃灣區的夜間防治鼠患流動隊早前曾到深井臨時街市進行捕鼠工作，他建議食環署在街市張貼成功滅鼠的相片，向商戶宣傳上述隊伍的工作成效。

（會後按：食環署已把防治鼠患列入深井臨時街市街市管理諮詢委員會的常規議程。）

50. 陳曉津議員表示，海興道及海安路的行人通道上蓋已於十一月一日正式啓用，方便居民來往麗城花園及港鐵荃灣西站。據他了解，該上蓋採用最新的蜂巢型隔熱技術，令市民在行經行人通道時能感到較為涼快及舒適。此外，行人通道上蓋的建造承辦商採用了創新科技以確保施工安全。他感謝路政署的努力，並建議未來的同類型工程亦可採用相關創新科技。

51. 主席請秘書處將有關意見轉達路政署及渠務署。

（會後按：秘書處已於二零二四年十二月十七日向路政署及渠務署轉達議員的意見。）

（會後按：秘書處於會後收到路政署提交有關 2024 年第三季荃灣地區工作進展報告的補充資料，並已於二零二四年十二月三十一日轉交議員參閱。）

VI 第 5 項議程：資料文件

荃灣區議會轄下委員會及工作小組會議報告

(荃灣區議會文件第 22/24-25 號)

52. 主席表示，荃灣區議會轄下六個委員會及一個工作小組的會議報告已載列於荃灣區議會文件第 22/24-25 號。

53. 議員備悉題述文件。

VII 第 6 項議程：其他事項

54. 是次會議並無其他事項。

VIII 第 7 項議程：下次會議日期

55. 主席表示，下次會議日期為二零二五年一月二十二日（星期三）。根據《常規》的規定，議員如欲提出某事項在會議上討論，須於會議的十個淨工作日前，向秘書處提交通知書及有關文件。因此，主席提醒議員，提交文件的最後日期為二零二五年一月七日。

荃灣區議會秘書處

二零二五年一月