

**灣仔地區管理委員會
第199次會議進度報告**

灣仔地區管理委員會在二〇一五年三月十一日的第199次會議中，曾討論下列事項：

(1) 百德新街、加寧街及渣甸街的交通問題

運輸署提交「有關銅鑼灣加寧街交通狀況調查報告」，並提出交通改善方案。委員同意先進行地區諮詢，才以試驗性質的方式實施該交通措施。

(2) 違例招牌問題

屋宇署向委員會匯報區內違例招牌個案的跟進情況。

委員再次請屋宇署參考民政事務局把大廈公契納入旅館發牌條件考慮因素的先例，研究在審批招牌申請時須考慮大廈公契的可行性。另外，委員亦請屋宇署靈活處理違例招牌影響大廈進行維修工程的個案、考慮提高該署本年的工作指標，以及檢視及改善該署現時處理興建中的違例招牌的程序。

(3) 關注銅鑼灣區內行人專用區滋擾事件執法情況

委員表示多個政治及表演團體已轉移陣地至恆隆中心對出的行人專用街道進行活動，並在記利佐治街懸掛大量橫額。

委員請有關部門繼續設法處理團體在銅鑼灣進行街頭活動時懸掛橫額及發出噪音等問題，以盡量減少對附近居民的滋擾。

(4) 跑馬地行人隧道HS9及HS10內的露宿者問題

灣仔民政事務處向委員簡介由該處統籌在上址進行的跨部門清洗行動的詳情及隧道內的最新情況。社會福利署亦向委員報告社工探訪該處露宿者的工作進展。

委員請各有關部門繼續進行聯合清洗行動，行動次數則改為每兩星期一次，日期及時間不定，直至下次會議時再作檢討。

(5) 申請暫時佔用區內行人專用街道作舉辦活動用途

地政處在諮詢地政總署及運輸署的意見後，現已恢復處理及審批團體臨時佔用非二十四小時行人專用區作舉辦活動用途的申請。

(6) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進展

土木工程拓展署和路政署會盡力爭取灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道兩項大型工程項目於二〇一七年完成工程及通車。

(7) **商戶霸佔公眾地方擺放貨物／雜物問題**

委員備悉有關處理商戶霸佔公眾地方擺放貨物/雜物的工作進展，並繼續關注灣仔道(近律敦治醫院)、廈門街、汕頭街、駱克道(近崇光百貨)及灣仔道(鵝頸街市地段)等地點的環境衛生及阻街問題。

(8) **為有需要人士所提供的服務**

教育局在一月收到一宗小學生及一宗中學生入學求助個案，該局已成功為該些學童安排學位。該局在二月收到兩宗小學生及四宗中學生的入學求助申請，其中一名小學生及全部四名中學生已獲安排學位，由於教育局未能與另一名小學生的家長取得聯絡，因此暫未能向該學生提供服務。該局在三月暫時收到一名中學生的入學申請，該學生已完成入學面試，現正等候面試結果。

社會福利署於是項議程並沒有事項報告。

(9) **清拆違例建築物／屋宇維修統籌計劃**

委員備悉屋宇署二〇〇九年及二〇一〇年大規模清拆外牆僭建物行動、以及二〇〇九年屋宇維修統籌計劃的進展。

(10) **灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告**

民政事務總署聯同香港和解中心及香港調解會推行「大廈管理義務專業調解服務試驗計劃」，只要爭議雙方願意嘗試透過調解處理大廈管理的糾紛，民政事務總署便會安排調解員提供免費的專業調解服務。如果達成和解，雙方須簽署具有法律效力的和解協議。大廈居民組織如業主立案法團若選擇使用調解服務，須經管理委員會會議通過決議，方可提出申請。會議須同時通過授權主席、副主席(如有的話)、秘書、司庫或委員代表法團參與調解會議、作出決定及簽署和解協議。計劃於本年三月至二〇一七年二月推行，為期兩年。

(11) **灣仔區商業宣傳易拉架執法行動**

在過去兩個月，食物環境衛生署共檢走七個商業易拉架、A字板及標語牌等物品，並向非法展示商業宣傳品人士發出十四張定額罰款通知書，其中五張是發給在柯布連道違反條例的人士。

灣仔地區管理委員會

二〇一五年四月