

灣仔北及北角海濱城市設計研究

灣仔區議會會議

二零一五年七月七日



AECOM

匯報內容

- ❖ 研究背景和目的
- ❖ 公眾參與活動
- ❖ 城市設計考慮因素及主要議題
- ❖ 城市設計大綱及初步概念
- ❖ 下一步工作

❖ 研究背景和目的

❖ 公眾參與活動

❖ 城市設計考慮因素及主要議題

❖ 城市設計大綱及初步概念

❖ 下一步工作

研究目的

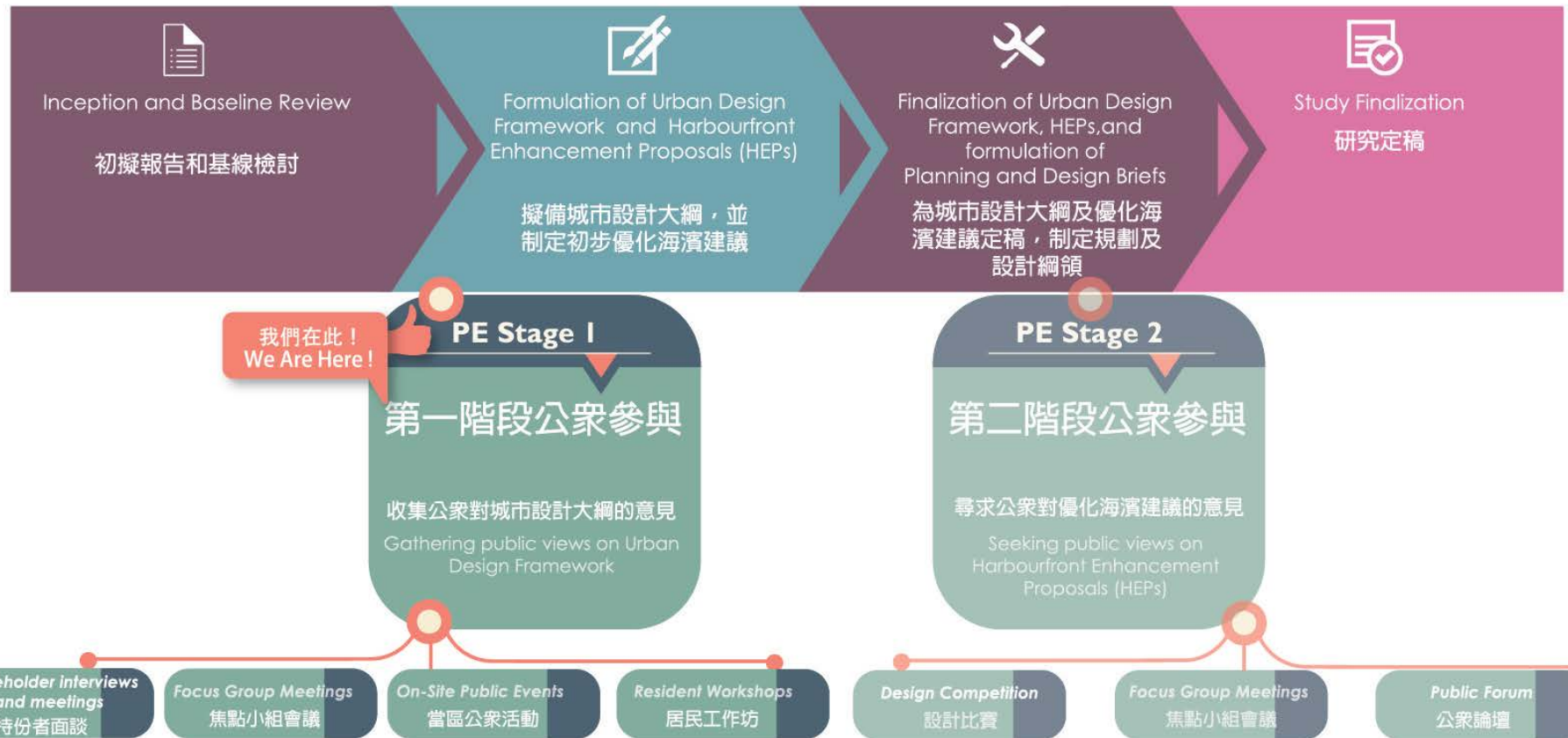
- ❖ 為灣仔北及北角新海濱制定城市設計大綱，提出優化海濱建議及擬備規劃及設計綱領；
- ❖ 研究已於二零一五年一月二十一日開始，現已進入第一階段的公眾參與活動。我們期望透過公眾參與活動，收集市民對城市設計大綱的不同意見，包括公眾對新海濱的期望及訴求等。



研究範圍



工作流程



- ❖ 研究背景和目的
- ❖ **公眾參與活動**
- ❖ 城市設計考慮因素及主要議題
- ❖ 城市設計大綱及初步概念
- ❖ 下一步工作

公眾參與活動流程

Stage I PE 第一階段公眾參與

Gathering public views on the urban design framework

收集公眾對城市設計大綱的意見

1. Pre-Engagement Meetings with the Wan Chai and Eastern District Councils
與灣仔及東區區議會會面
2. Interviews with Existing Users
與現有的海濱使用者面談
3. Focus Group Meetings (FGMs)
焦點小組會議/討論

Stage I PE Digest
第一階段公眾參與摘要

4. DC Consultation
諮詢區議會

5. On-site Public Events
當區公眾活動

6. Focus Group Meeting (FGM) w/Professional Institute
專業學會焦點小組會議/討論

7. Resident Workshops
居民工作坊

PE Report I
第一階段公眾參與報告

Stage II PE 第二階段公眾參與
*Seeking public views on specific
harbourfront enhancement proposals*
尋求公眾對優化海濱建議的意見

1. Focus Group Meetings (FGMs)
焦點小組會議/討論

2. Design Competition
設計比賽

Stage II PE Digest
第二階段公眾參與摘要

3. Stage II Public Forum
第二階段公眾論壇

PE Report II
第二階段公眾參與報告

Project Website with regular updates on all PE events and activities, engagement digests, publications, etc.
設立**研究網頁**，定期更新所有公眾參與活動的資料、公眾參與摘要或出版物等。

公眾參與活動

日期	活動	時間	地點
二零一五年六月二十一日 (星期日)	海岸線發展工作坊 (紙偶劇場)	下午一時至五時	灣仔公園
二零一五年六月二十七日 (星期六)	週末項目展覽 (想像咖啡館)	上午十時至下午六時	維多利亞公園游泳池地下
二零一五年七月十九日及 七月二十六日 (星期日)	銅鑼灣避風塘歷史 文化遊 (午炮及天后廟廟船)	上午十時至下午一時	銅鑼灣避風塘
二零一五年八月二日 (星期日)	東區居民工作坊	下午七時半至九時半	銅鑼灣社區中心
二零一五年八月四日 (星期二)	灣仔區居民工作坊	下午七時半至九時半	灣仔活動中心

公眾參與活動 1

《灣仔海岸線紙偶劇場及海岸線發展工作坊》
與 聖雅各福群會 《香港故事館（藍屋）》合作

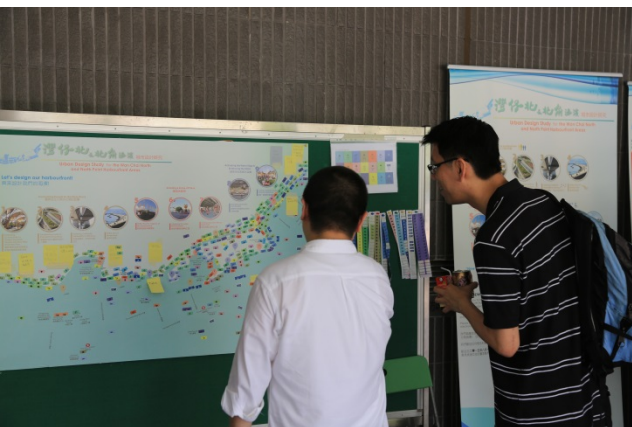
活動照片



公眾參與活動 2

週末項目展覽《想像咖啡館》
與《香港舊照片》網頁合作

活動照片



- ❖ 研究背景和目的
- ❖ 公眾參與活動
- ❖ **城市設計考慮因素及主要議題**
- ❖ 城市設計大綱及初步概念
- ❖ 下一步工作

整體發展背景



城市設計考慮圖

A. 海濱的特色

B. 行人連接

C. 海濱沿岸的連貫性

D. 方便使用者的海濱設計

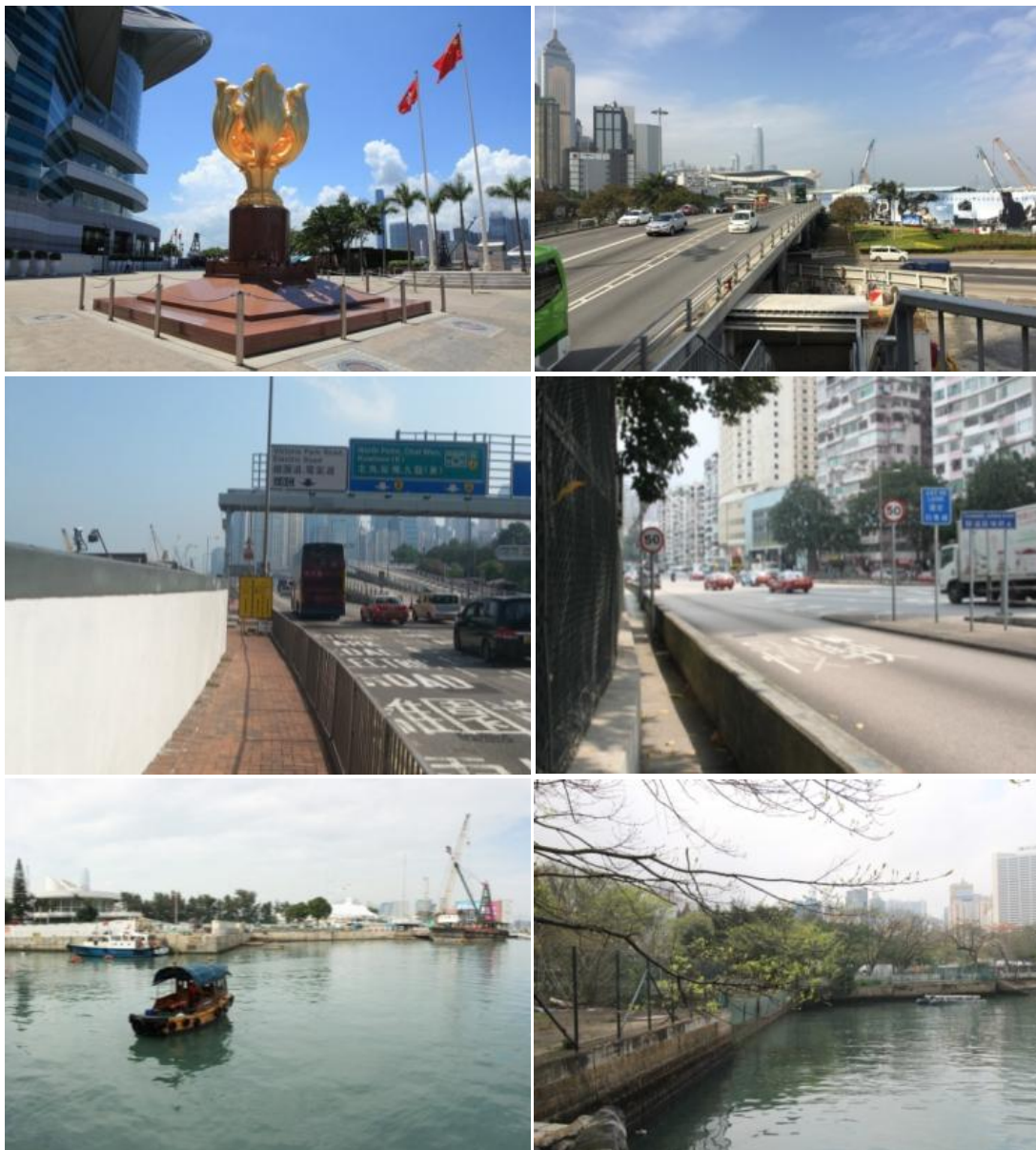
E. 水質情況

F. 泊車位/上落客設施

G. 其他考慮因素



城市設計議題



- ❖ 研究背景和目的
- ❖ 公眾參與活動
- ❖ 城市設計考慮因素及主要議題
- ❖ 城市設計大綱及初步概念**
- ❖ 下一步工作

城市設計願景

灣仔北及北角海濱是怎樣的？



城市設計願景



灣仔北角新海濱：把 人、水 之間距離重新拉近
的一片都市海濱….

1



To enhance physical connectivity between the hinterland and waterfront, and to ensure that the waterfront/ public space is continuous and enjoyable

加強內區與海濱之間的連接，並確保提供連貫而舒適的海濱及公共空間供公眾享用

2



To create and design a high quality pedestrian environment

建設及設計優質的行人環境

3



To create a more distinct identity, character and stronger sense of place for the harbourfront

建設一個個性獨特、別具特色和地區感更強的海濱

4



To respect the local character and heritage to re-connect people to the unique history of the area

彰顯地區文化特色及傳統，把市民和當地獨特歷史重新聯繫

5



To promote design that will contribute to vitality and be commensurate with traffic, environmental and infrastructure capacity, and preserve local character and heritage

海濱的設計應能加強海濱的活力，同時配合交通、環境及基礎設施的承载力，並保留地區特色及傳統

To enhance vibrancy along the harbourfront through diverse activities, programmes and facilities for public enjoyment

透過舉辦多姿多采的節目活動和設施供公眾享用以加強海濱的活力

6



To introduce appropriate use of water space including water recreation activities and new marine uses to embrace the waterfront, and to strengthen the interface between people and water

引進合適的水體用途包括水上康樂活動和新的海事用途，以拉近市民與海濱之間的距離及增強人與水之間的互動

7



To introduce appropriate, attractive and functional greening and landscape features

引進合適的、有吸引力且富功能性的綠化及園景美化元素

8



To introduce green and sustainable design elements

引入綠化及可持續發展的設計元素

9



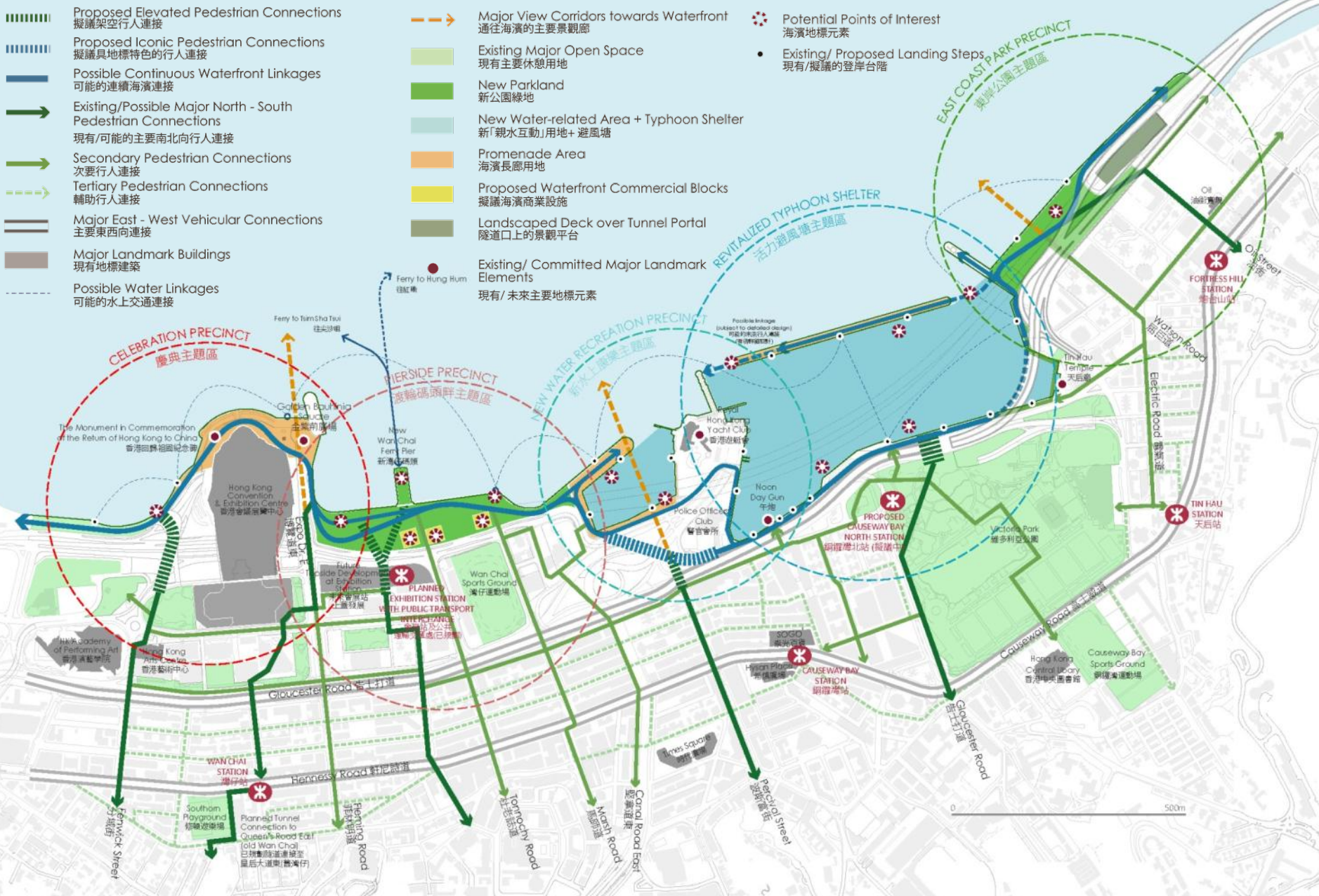
城市設計大綱圖

LEGEND 圖例

- | | |
|--|--|
| | Proposed Elevated Pedestrian Connections
擬議架空行人連接 |
| | Proposed Iconic Pedestrian Connections
擬議具地標特色的行人連接 |
| | Possible Continuous Waterfront Linkages
可能的連續海濱連接 |
| | Existing/Possible Major North - South Pedestrian Connections
現有/可能的主要南北向行人連接 |
| | Secondary Pedestrian Connections
次要行人連接 |
| | Tertiary Pedestrian Connections
輔助行人連接 |
| | Major East - West Vehicular Connections
主要東西向連接 |
| | Major Landmark Buildings
現有地標建築 |
| | Possible Water Linkages
可能的海上交通連接 |

-
- Major View Corridors towards Waterfront
通往海濱的主要景觀廊
 - Existing Major Open Space
現有主要休憩用地
 - New Parkland
新公園綠地
 - New Water-related Area + Typhoon Shelter
新「親水互動」用地+避風塘
 - Promenade Area
海濱長廊用地
 - Proposed Waterfront Commercial Blocks
擬議海濱商業設施
 - Landscaaped Deck over Tunnel Portal
隧道口上的景觀平台
 - Existing/ Committed Major Landmark Elements
現有/ 未來主要地標元素

- Potential Points of Interest
海濱地標元素
- Existing/ Proposed Landing Steps
現有/擬議的登岸台階



重新拉近人與水之間的距離

1. 擴展連接金紫荊廣場及新灣仔碼頭的接駁通道

2. 具標誌性及主題特色的行人連接

加強內區及新水上康樂主題區的行人連接，並探討由維多利亞公園連接銅鑼灣避風塘海濱及東岸公園主題區的南北連接；

3. 促進連貫性、可步行性和活力

探討連接銅鑼灣避風塘海濱至北角東岸公園主題區之間的東、西連接；

4. 善用防波堤

探討公眾能安全地進出及更好地使用防波堤的可能性。



營造地區感

1. 金紫荊廣場的慶典主題

重整金紫荊廣場的空間布局，並考慮將已規劃的景觀平台與金紫荊廣場的雕塑和旗桿等標誌性建築於視覺上重新連接；

2. 彰顯海濱的演變歷史

探討水上交通、展覽中心等概念的可能性，以彰顯灣仔及北角海濱演變的歷史，以及注入一些城市設計元素，讓市民重新體驗灣仔的歷史

3. 於北角建立東岸公園

將東岸公園的海濱休閒活動（例如緩步徑、兒童遊樂場等）與北角社區重新連接，並考慮與維多利亞公園接合



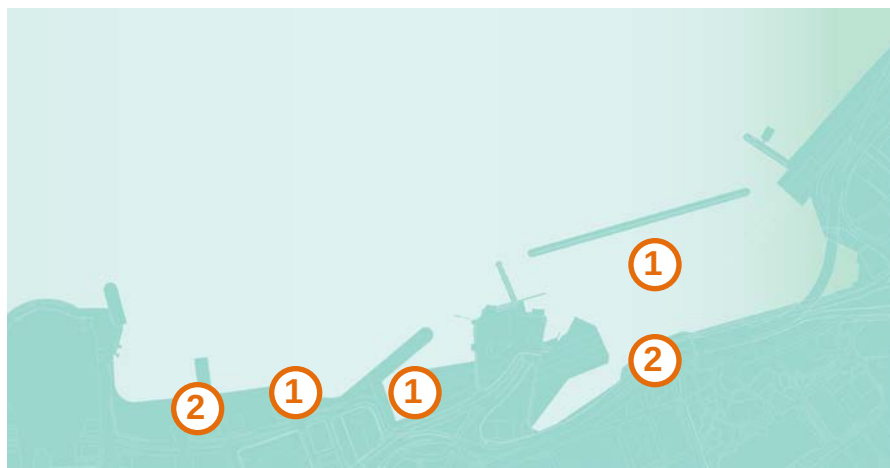
初步概念

堤岸活化和親水互動

1. 加強與水的互動和拉近與水之間的距離

於公眾貨物裝卸區及銅鑼灣避風塘前的水域引入合適的水上康樂活動，以拉近人與水之間的距離。

2. 創造一個連貫和富標誌性的海濱



您的意見

我們歡迎各委員提出任何意見，特別就以下五個範疇：

- 新海濱的整體設計願景
- 五個特色主題區
- 海濱暢達性與連接性
- 海濱設計元素
- 新海濱的景點和活力

「灣仔北及北角海濱城市設計研究」 - 第一階段公眾參與 意見收集表
"Urban Design Study for the Wan Chai North and North Point Harbourfront Areas"
Stage 1 Public Engagement Views Collection Form

1. 願景：您對新海濱的整體設計願景有什麼看法？ On Vision: What is your view on the overall design vision for the new harbourfront? _____ _____ 2. 五個特色主題區：您對新海濱的整體規劃設計的主題和特色有什麼看法？ On the Five Character Precincts: What is your view on the overall planning and design themes and characters of the new harbourfront? _____ _____ 3. 暢達性與連接性：您希望透過什麼方式改善新海濱？對改善暢達性的設計有什麼看法？ On Accessibility and Connectivity: How would you like to get to the new harbourfront? Any suggestions for improving the existing arrangements? _____ _____ 4. 設計元素：您認為新海濱應有甚麼設計元素？ On Design Elements: What kind of design elements should be provided at the harbourfront? _____ _____	5. 景點和活力：您希望怎樣使用新海濱的地方？您對什麼類型的活動感興趣？ On Attractions and Vibrancy: How would you like to use the new harbourfront? What sort of activities would you be interested in? _____ _____ 6. 其他意見： Other Comments: _____ _____
---	--

姓名 _____ 團體 / 機構 (如適用) _____
 電話 _____ 電郵地址 _____
 Telephone _____ Email address _____

請在 2015 年 8 月 15 日或之前提交您的意見：
 Please send us your views on or before 15 August 2015:

郵寄 **Post**
 香港北角道第 333 號北角政府合署 14 樓規劃及研究部
 Planning Department
 Studies and Research Section, 14/F., North Point Government Offices, 333 Joss Road,
 Hong Kong.

傳真 **Fax** 2522 8524 電郵 **Email** info@wccrepd.hk

聲明：凡在「灣仔北及北角海濱地區城市設計研究」過程中向有關當局提供意見和建議的個人或團體，將被視為同意有關當局可將全部或部分提供的內容公開（包括個人姓名或團體名稱、住屋地址及電話地址等資料）。如你不願將意見公開，請於提供意見和建議時說明，有關本研究的詳情，請瀏覽本研究的網頁 <http://www.wccrepd.hk>。
 Disclaimer: A person or an organisation providing comments and suggestions in the process of "Urban Design Study for the Wan Chai North and North Point Harbourfront Areas" shall be deemed to have given consent to the Planning Department to publish or partly publish the comments and suggestions (including names of the individual and organisations, but the telephone number and email address will be kept confidential). If you do not agree to this arrangement, please state so when providing comments and suggestions. For details of the Study, please visit our Study website <http://www.wccrepd.hk>.

- ❖ 研究背景和目的
- ❖ 公眾參與活動
- ❖ 城市設計考慮因素及主要議題
- ❖ 城市設計大綱及初步概念
- ❖ 下一步工作

下一步工作

- 整合第一階段公眾參與所收集到的意見/想法；
- 優化初步城市設計大綱，制定初步優化海濱建議；
- 制定發展大綱圖、園景設計總圖、行人網絡計劃圖及街優化計劃圖等；
- 進行各方面的初步技術評估（包括視覺及景觀影響、空氣流通(專家評估)、交通、可持續發展、商業可行性等)；
- 擬備第二階段公眾參與

多謝！
歡迎提供寶貴意見！