

《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》擬議修訂項目

Proposed Amendments to the Approved Wong Nai Chung Outline Zoning Plan No. S/H7/17

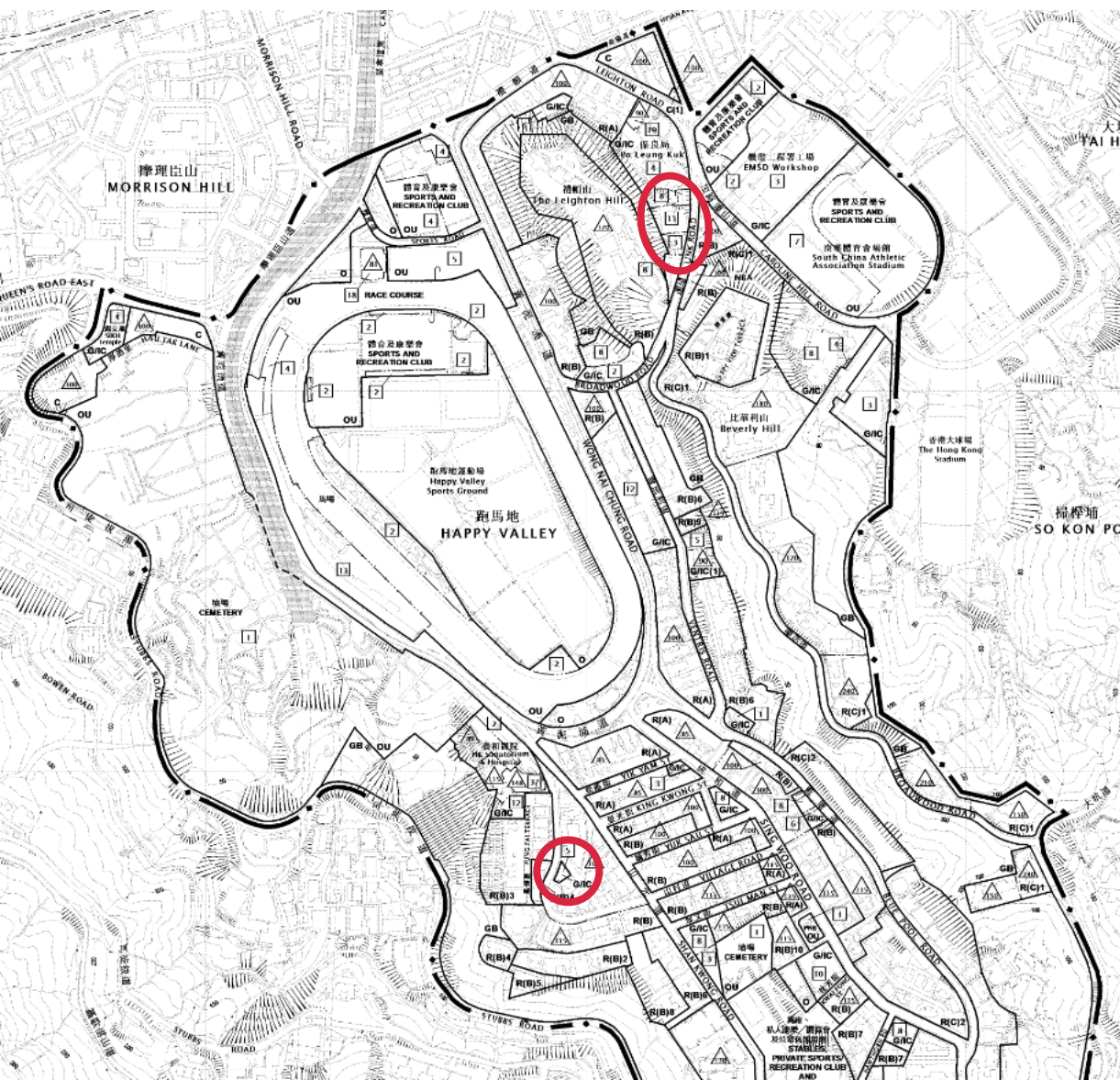
灣仔區議會
第二十四次會議

2015年9月15日



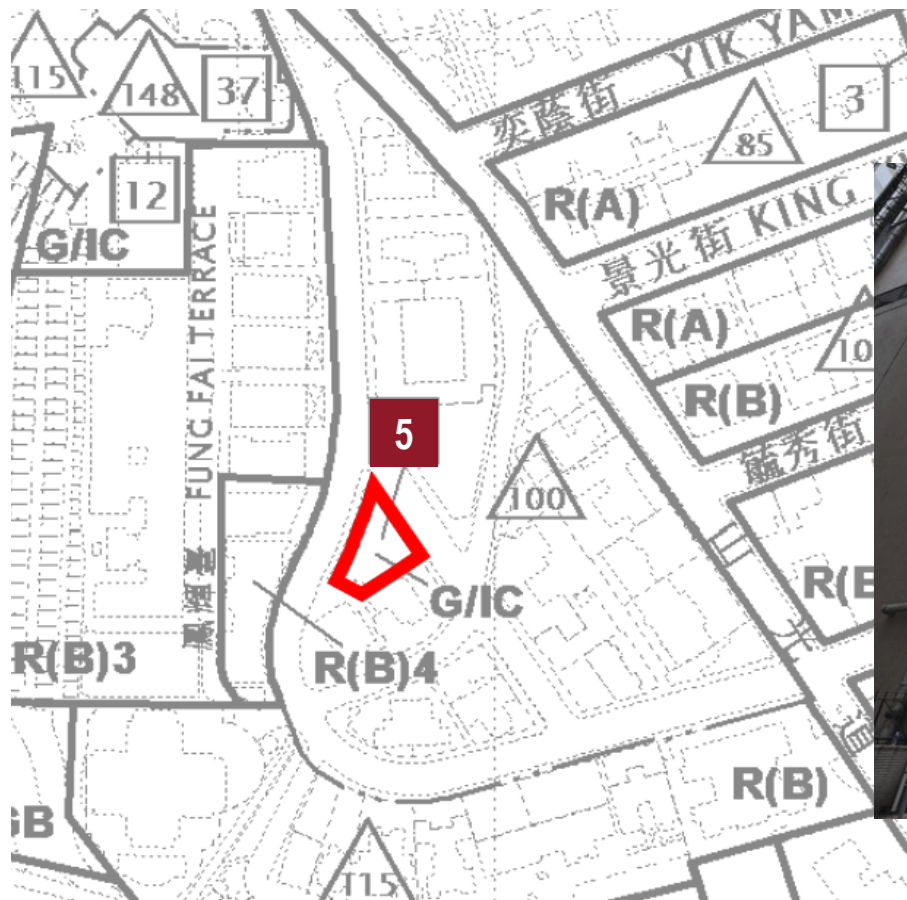
規劃署
Planning Department

《黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號S/H7/17》



- ◆ 2008年納入高度限制
- ◆ 「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，主要反映現有或已知計劃的建築物高度，並為區內稠密的環境提供視覺調劑及緩衝空間
- ◆ 擬議放寬兩幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制

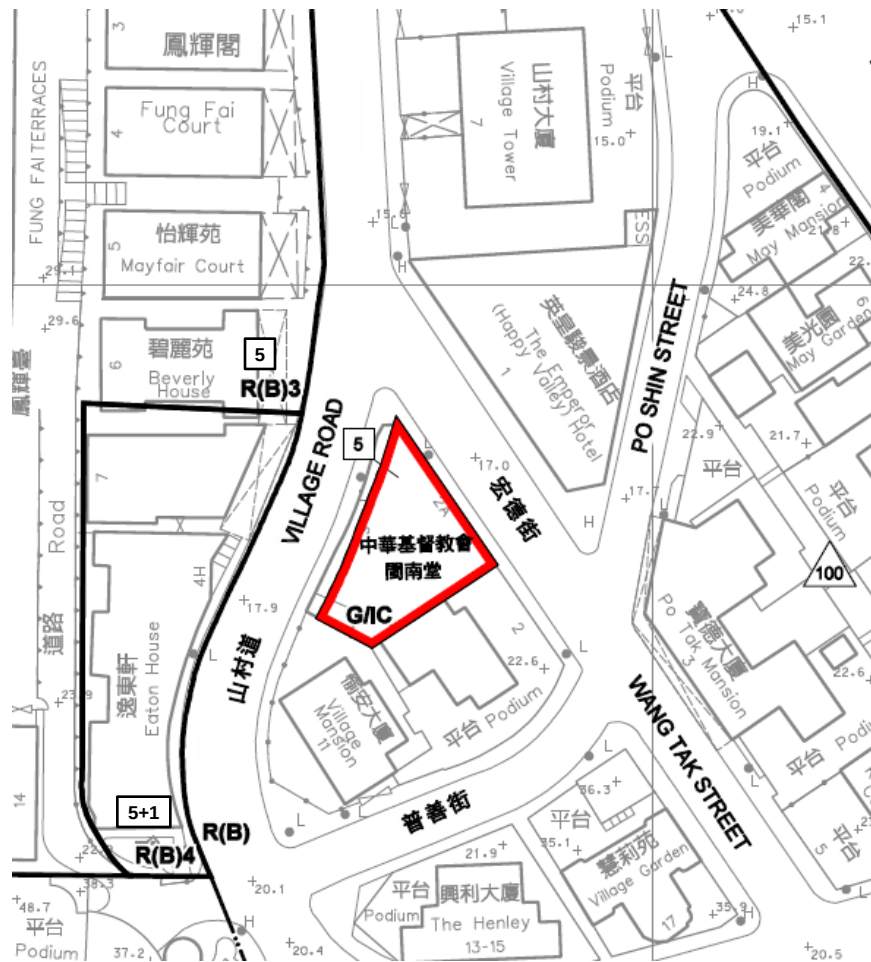
跑馬地山村道9號 - 中華基督教會閩南堂

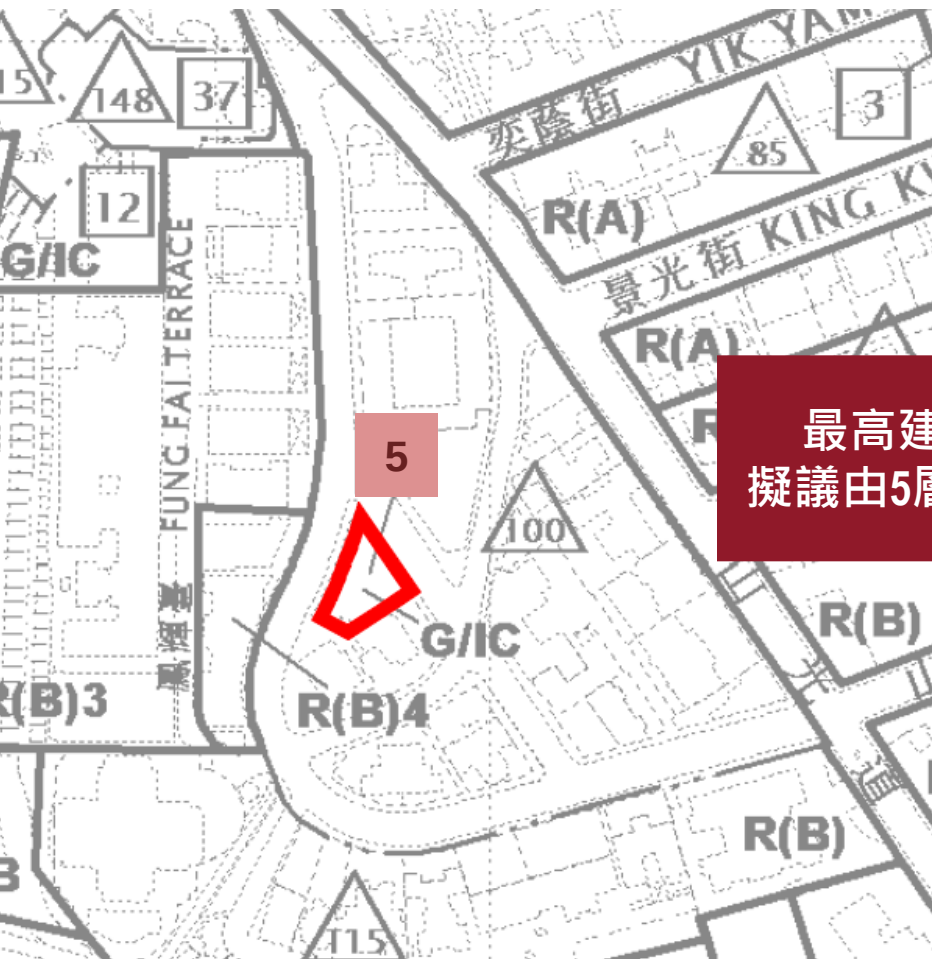


- ◆ 地盤面積約331m²
- ◆ 中華基督教會香港閩南堂跑馬地正堂教會大樓
- ◆ 教會及其附屬設施（包括辦公室、牧師宿舍和課室）

跑馬地山村道9號 - 中華基督教會閩南堂

附近環境

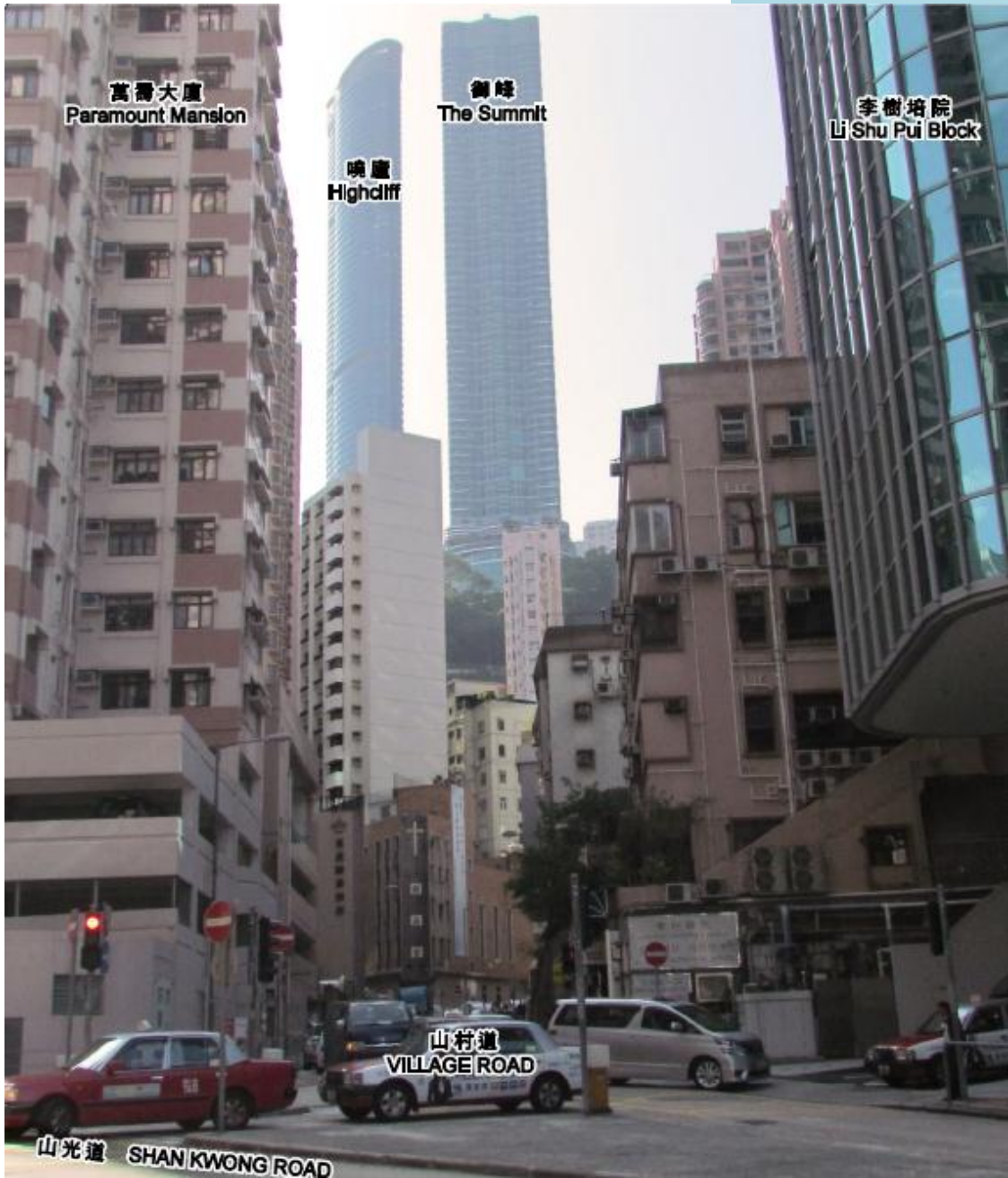




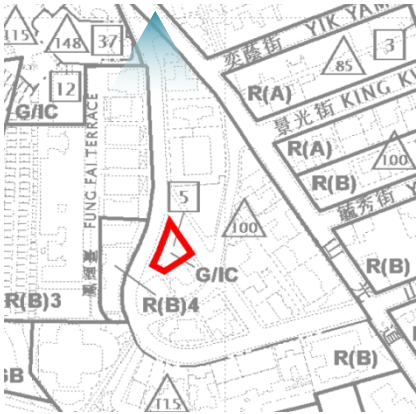
最高建築物高度
擬議由5層修訂為11層

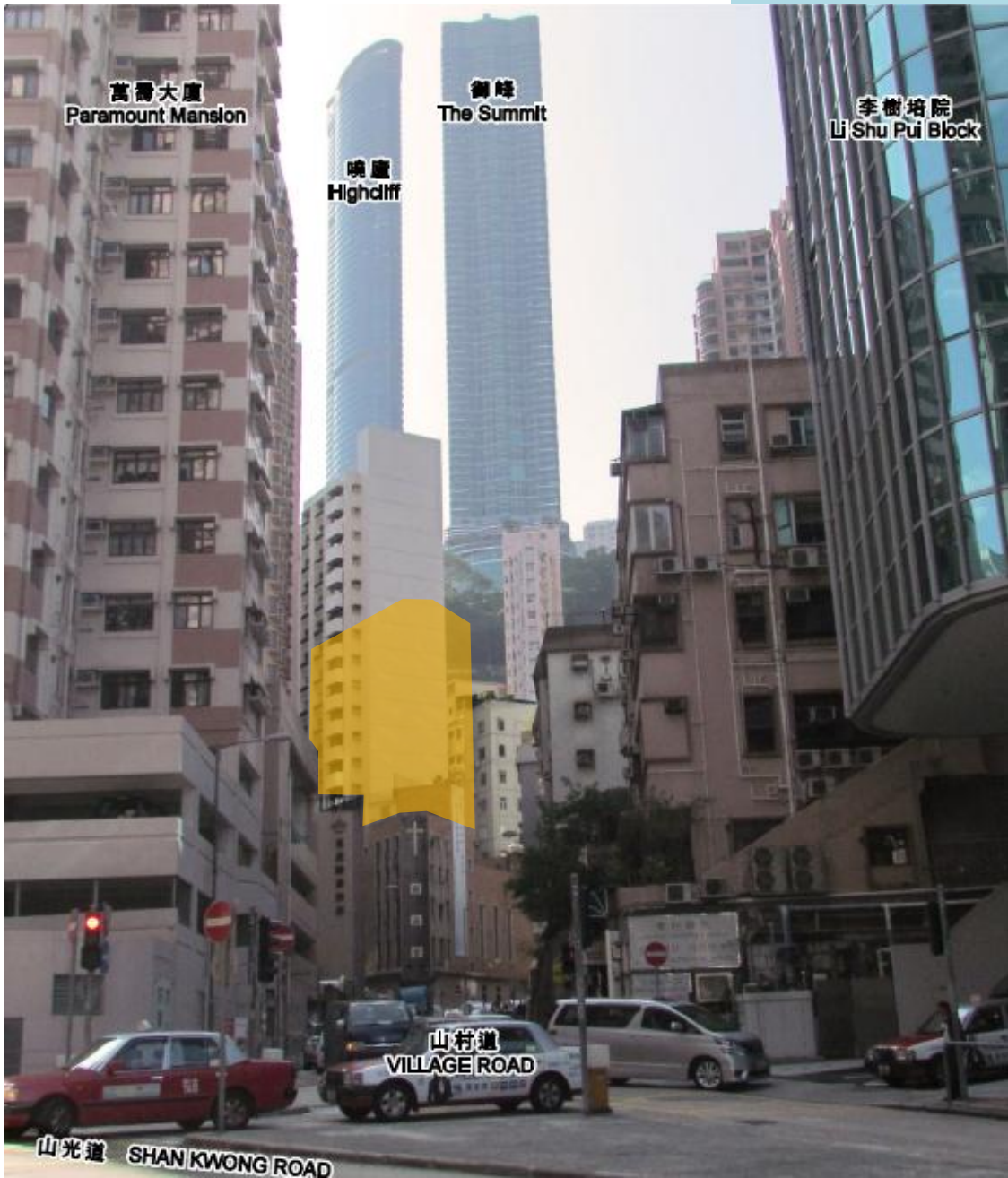


- ◆ 在現有的教會大樓上加建 6 層
- ◆ 提供更多附屬設施，如幼兒室、自修室、輔導室、祈禱室等

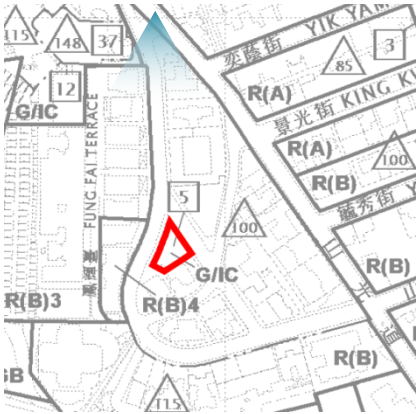


擬議擴建計劃

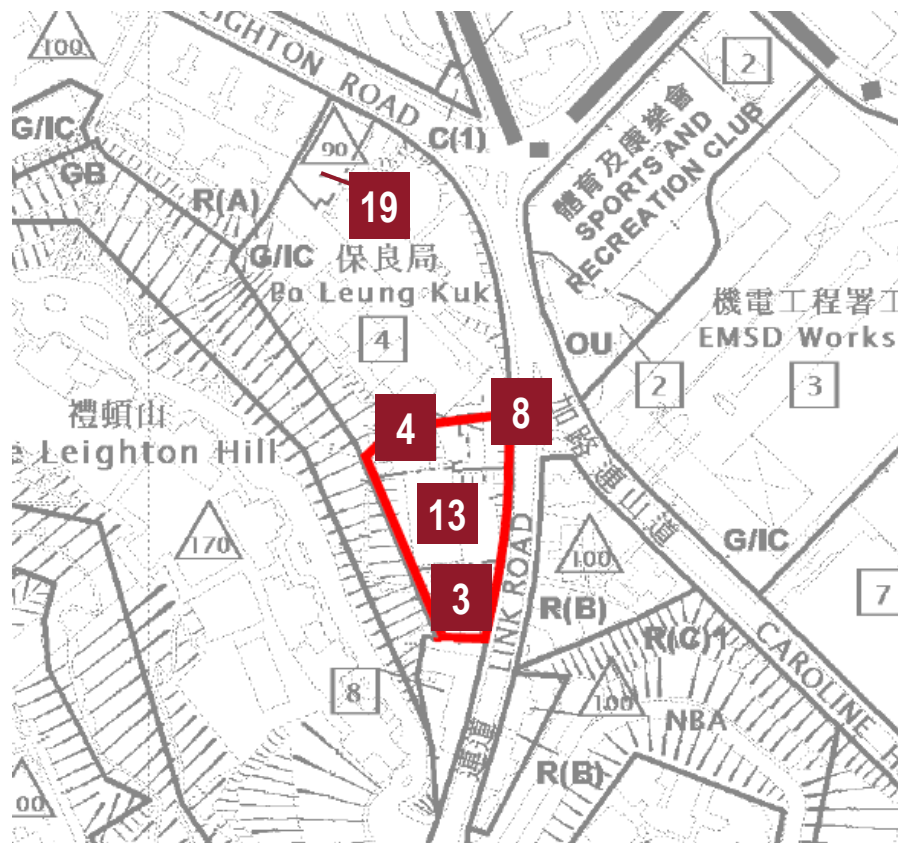




擬議擴建計劃



銅鑼灣禮頓道66號 - 保良局總部東翼



- ◆ 總地盤面積約12,272m²
- ◆ 保良局總部主樓（二級歷史建築物）、香港大學專業進修學院保良局何鴻燊社區書院維持不變
- ◆ 重建範圍約3,500m²：總部東翼（4層的保良局朱李月華幼稚園 / 幼兒園）、3層的保良局郭羅桂珍兒童服務大樓、13層的保良局莊啟程大樓、3層的保良局莊啟程幼稚園

附近環境



銅鑼灣禮頓道66號 - 保良局總部東翼

擬議重建計劃



- ◆ 重建大樓建築物高度增加至主水平基準上80米
- ◆ 提供教育設施、社會福利服務、辦公室及其他支援設施
- ◆ 梯級式及垂直綠化的設計；與二級歷史建築物留有闊約10米的建築物間距

擬議重建計劃



銅鑼灣禮頓道66號 - 保良局總部東翼

擬議重建計劃

力生軒

保良局
總部東翼

保良局莊
啟程大樓

禮頓山



保良局主樓

銅鑼灣禮頓道66號 - 保良局總部東翼

擬議重建計劃

力生軒

保良局
重建大樓

禮頓山



保良局主樓

技術評估

- ◆ 相關政策局表示支持
- ◆ 相關政府部門亦認為擬議的修訂對當區的交通、基礎設施配套、環境、通風及視覺等方面不會產生不可接受的負面影響

歡迎議員就修訂建議提出意見

議員的意見將一併提交城規會轄下都會規劃小組委員會考慮

如果城規會同意，將根據《城市規劃條例》第5條
展示經修訂的草圖，為期兩個月

供市民於辦公時間內查閱

城規會秘書處

北角及沙田政府合署的
規劃資料查詢處

規劃署
港島規劃處

灣仔區
民政事務處

多謝

Thank You



規劃署
Planning Department