

灣仔區社區重點項目計劃- 興建摩頓臺活動中心進度報告

目的

本文件旨在向灣仔區議會（區議會）匯報灣仔區社區重點項目計劃－興建摩頓臺活動中心（項目）的最新工作進度。

背景

2. 時任行政長官於二零一三年一月發表的《施政報告》中提出，為強化地方行政，推出「社區重點項目計劃」，為每區預留一億元撥款，以支援各區議會推行重點項目。
3. 區議會在 2013 年 2 月成立社區重點項目工作小組，在經過諮詢及詳細討論後，區議會在 2013 年 5 月通過以現時康樂及文化事務署（康文署）轄下摩頓臺臨時遊樂場內兩個排球場用地興建一所多用途的社區會堂及展覽場地，作為灣仔區社區重點項目計劃的建議。
4. 項目在 2017 年 12 月 21 日獲立法會民政事務委員會支持這項工程計劃，在 2018 年 7 月 11 日獲工務小組委員會通過，並在 2018 年 11 月 30 日獲立法會財務委員會撥款。項目的預算總開支為 1 億 4,000 萬元，當中 4,000 萬元為香港賽馬會慈善信托基金（慈善信托基金）的捐款，獲批撥款的概覽載於附件。

工程進度

5. 項目在獲得立法會財務委員會通過後，建築署在 2019 年 1 月刊憲展開總承建商的招標工作，並於 2019 年 2 月截止招標。建築署現正進行相關標書評審工作及所需程序，如一切順利，預計於 2019 年 6 月批出工程合約並隨後開展建築工程，整項工程預計於 2021 年年中完成。

6, 由於預計工程於 2019 年年中開展，摩頓臺臨時遊樂場內的排球場將於工程開展後關閉。為配合工程進展，該遊樂場內的七人足球場部份位置將分階段關閉，以便作臨時工地之用。此外，該足球場將於工程期間，暫時改為面積較小的七人足球場，預計於 2020 年初完成及開放予公眾使用。待有關社區重點項目工程完成後，該足球場將會回復原來的大小。本處及康文署已就有關的安排陸續通知相關持份者，包括排球總會、摩頓臺排球場租用團體、灣仔區內學校、摩頓臺附近的樓宇法團和物業管理公司等。

公眾參與及宣傳

7. 在 1 億 4,000 萬元的總開支中，當中 70 萬元預留作項目的社區參與及宣傳活動。活動可因應推行計劃的不同階段而擬訂，包括於項目施工前、施工期間，以及項目完成後初期三個階段推行活動。在項目開展前，區議會可考慮舉行動土儀式，以紀念工程正式啟動。

鳴謝安排

8. 由於項目總預算中的 4,000 萬元為慈善信託基金的捐贈，項目須就捐款予以適當的鳴謝安排，本處將於稍後就鳴謝安排諮詢區議會。

諮詢意見

9. 請議員備悉上述有關灣仔區社區重點項目計劃的工作進度及提出意見，並考慮是否在正式開展工程前舉行動土儀式。

灣仔民政事務處
2019 年 4 月

灣仔區社區重點項目獲批撥款概覽

項目	估計所需費用（百萬元）
建設費用	133.1
社區參與及宣傳活動	0.7
非公務員合約傭員	6.2
估計所需總額 ¹	140

¹ 除了在社區重點項目計劃下預留的一次性 1 億元撥款外，香港賽馬會慈善信托基金會額外捐款 4,000 萬元。