

灣仔區議會會議



規劃署的工作

規劃署署長

2016年9月20日

大綱

- 規劃署的工作
- 灣仔區的規劃

規劃署的工作

圖片照片由地政總署測繪處提供

規劃署的工作

全港性規劃

「香港2030」研究
香港規劃標準與準則
跨界交通基建研究
規劃研究



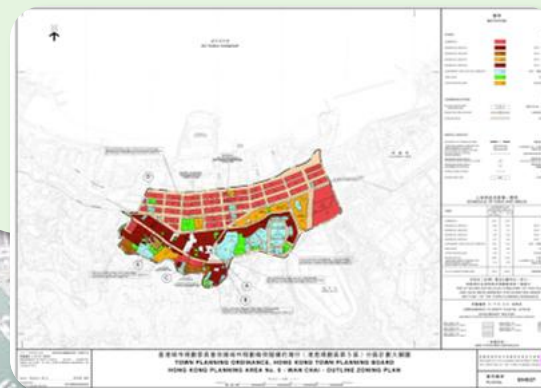
香港 2030+
Hong Kong 2030+

香港2030+: 跨越2030年的規劃遠景與策略

地區規劃

(7個地區規劃處)

擬備法定規劃圖則
處理規劃/修訂圖則申請
擬備規劃大綱圖及部門內部
圖則
擬備規劃大綱
收集市民意見



Form No. S16-1
2018.1.12

APPLICATION FOR PERMISSION
UNDER SECTION 16 OF
THE TOWN PLANNING ORDINANCE (CAP.131)
Applicable to Proposal Only Involving
Change of Use within Existing Building(s) or Part Thereof*

根據《城市規劃條例》(第131章)
第16條遞交的許可申請
適用於只涉及更改現有建築物或其部分內用途的建議*

* Form No. S16-5 should be used if any portion of the application site is not within an existing building.
* 應使用表格S16-5, 如果申請地盤的任何部分不在現有建築物內。

公眾參與

以人為本



共同規劃



目標

聆聽不同聲音



建立社會共識



(Source: Urban Design Study for the Wan Chai North and North Point Harbourfront Areas)

公眾參與

諮詢
區議會

法定
規劃程序

外展計劃

公眾參與 - 諮詢區議會

- 徵詢議員的意見
- 透過議會取得市民意見
- 定期出席區議會及轄下委員會會議
- 報告規劃事宜及進度



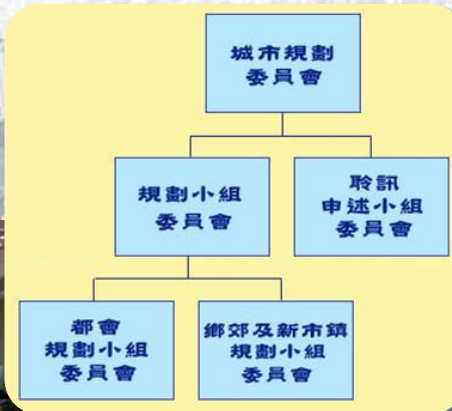
公眾參與 - 法定規劃程序

- 鼓勵公眾參與
- 諮詢公眾成為法定程序
- 提高規劃程序的透明度

處理修訂圖則和 規劃許可申請的程序

修訂圖則申請(第12A條)*

規劃許可申請(第16條)*



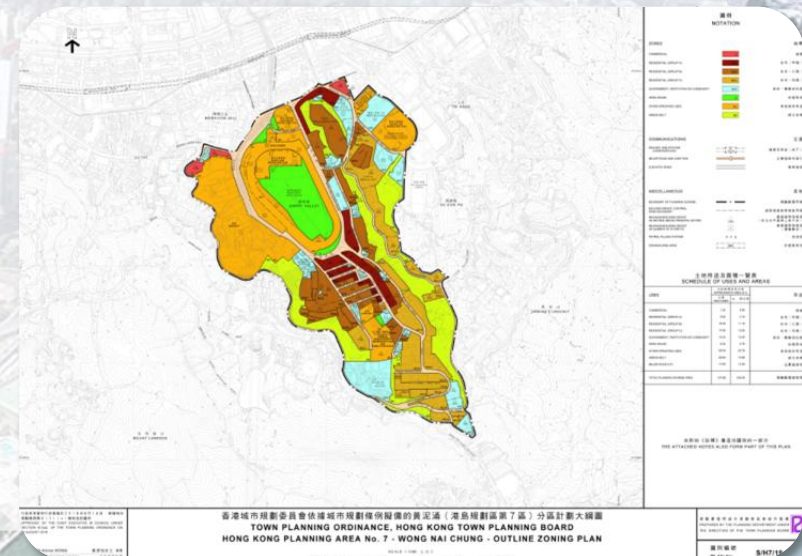
規劃申請

- 刊登報章及張貼公告
- 供公眾查閱並向城規會表達意見
- 發信諮詢區議員及分區委員
- 發信通知100呎範圍內的業主立案法團、業主委員會或管理委員會
- 會議記錄可於城規會網頁下載

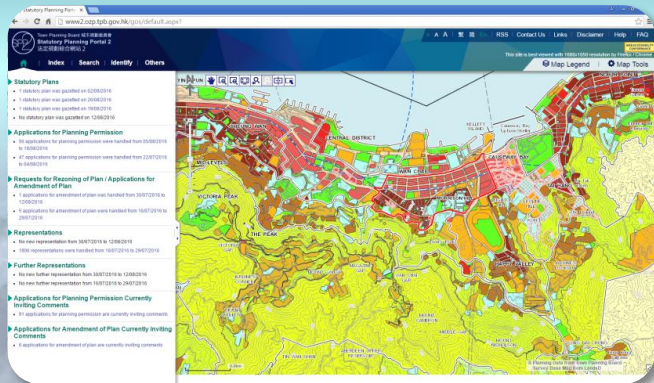


制訂/修訂分區計劃大綱圖

- 刊憲及刊登報章
- 在規劃署及民政事務處展示新制訂/修訂的圖則
- 諮詢區議會
- 公眾可向城規會提交申述及意見
- 開放城規會的會議
- 申述及提意見人士可出席城規會聆訊會議
- 會議記錄可於城規會網頁下載



公眾參與 - 外展計劃



- 鼓勵公眾對規劃有更多認識和參與
- 展城館
- 舉辦展覽及講座
- 規劃署及城規會網站提供規劃資訊

灣仔區外展計劃 (2015-2016年)



規劃講座及展覽

2015年12月1-2日

香港真光中學

2016年5月3-4日

鄧肇堅維多利亞官立中學



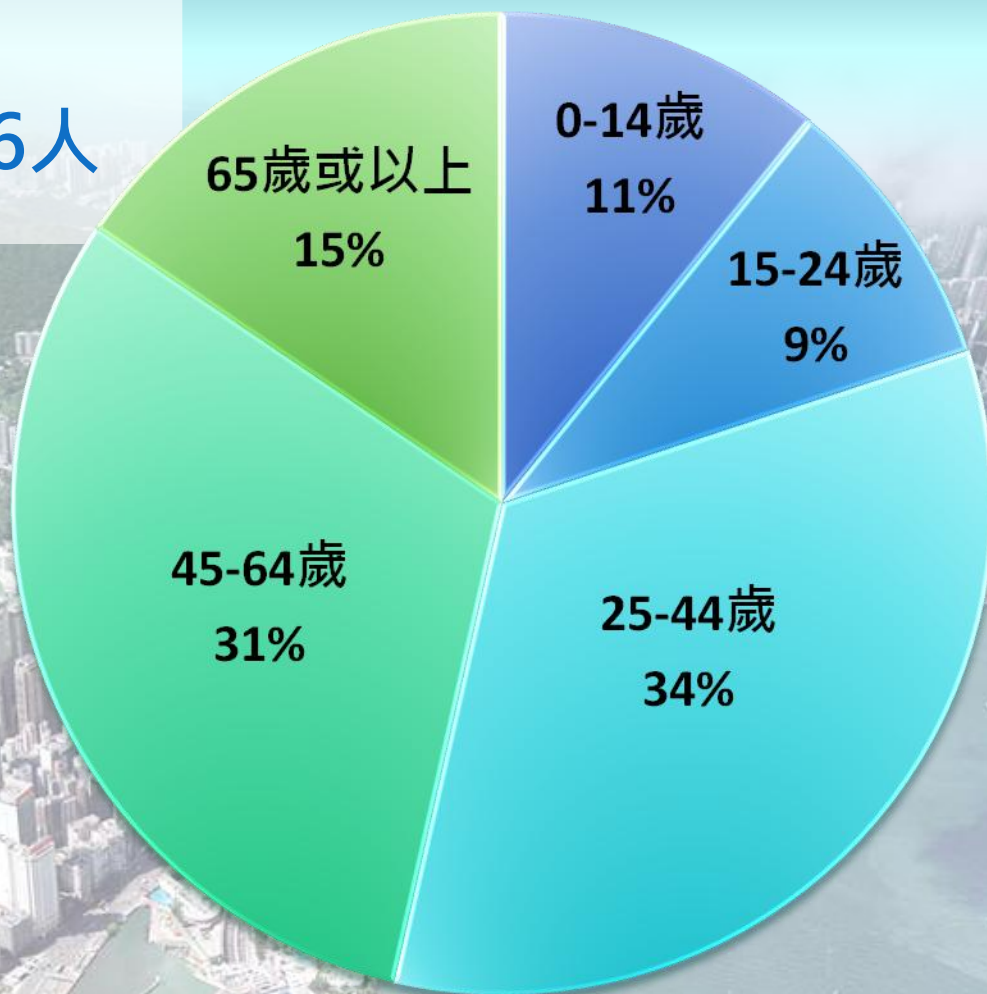
An aerial photograph of Hong Kong, showing a dense urban landscape with numerous skyscrapers and residential buildings. The city is surrounded by green hills and the sea. The title '灣仔區的規劃' is overlaid in the center in a large, bold, blue font.

灣仔區的規劃

圖片照片由地政總署測繪處提供

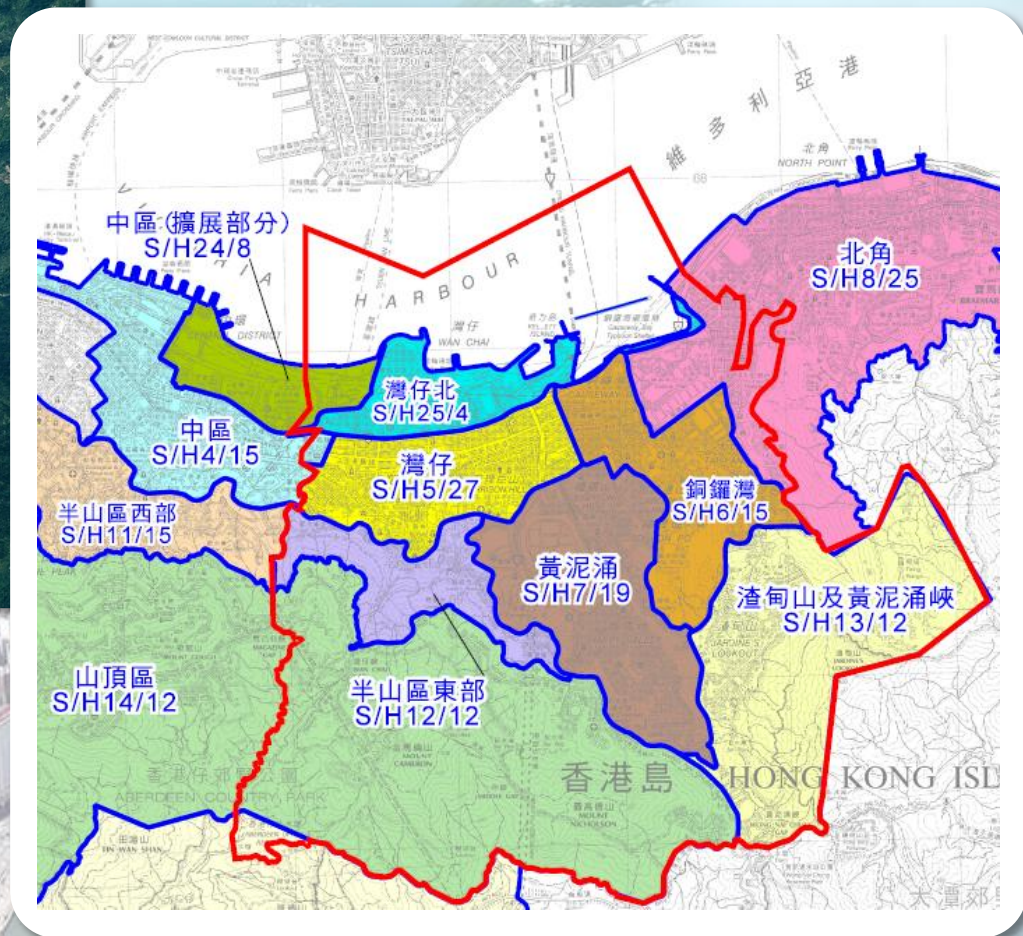
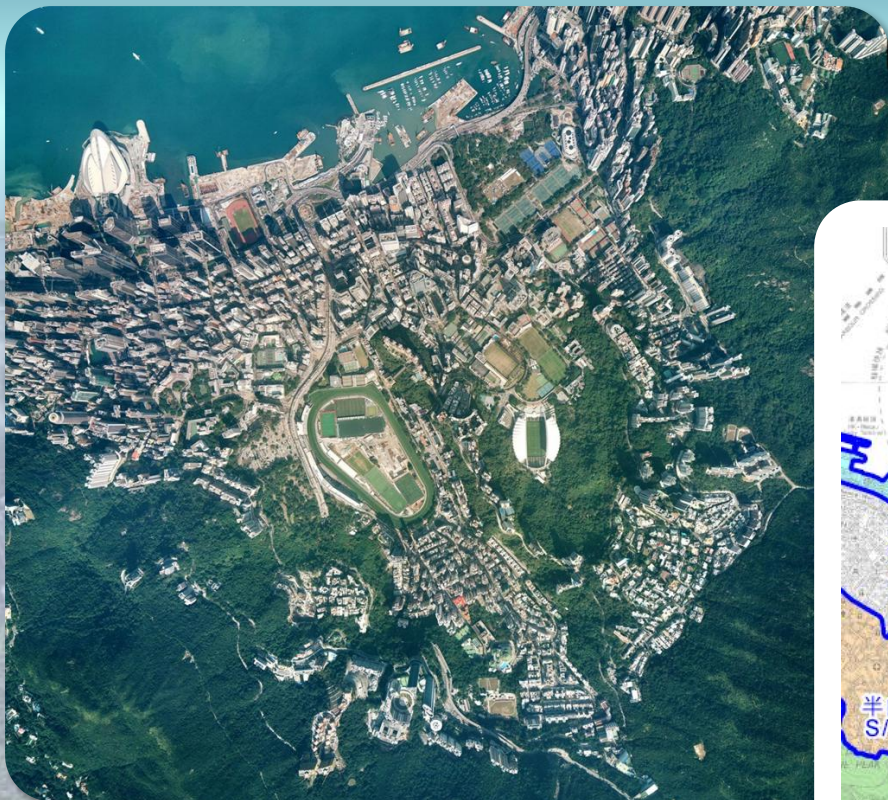
灣仔區現況

- 人口：152,608人
- 就業人口：85,896人



灣仔區的人口年齡分佈

灣仔區現況



灣仔區的規劃願景

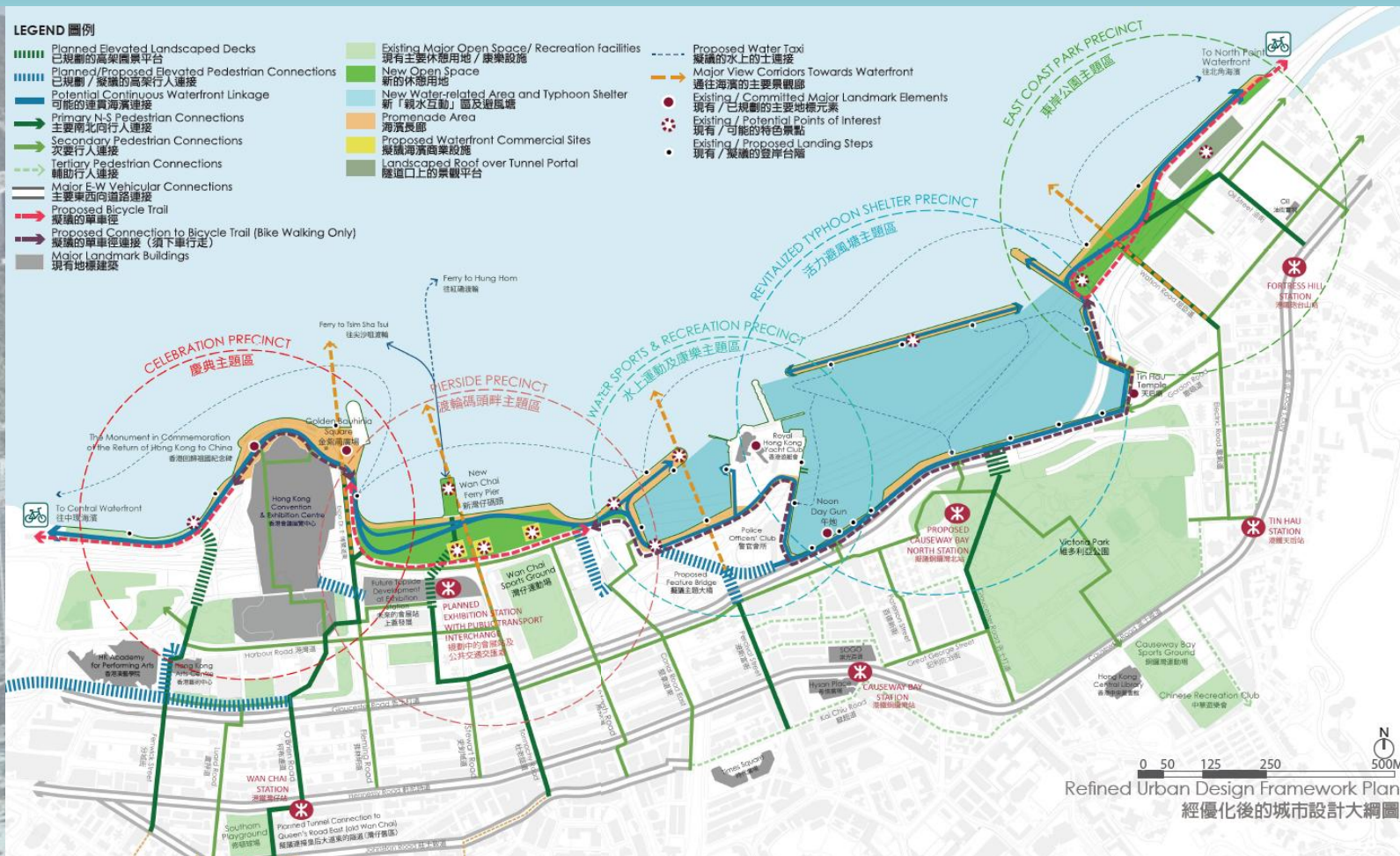
創造優質都市海濱

把握會展商貿發展機遇

平衡保育與重建

提升宜居環境

灣仔北及北角海濱城市設計研究



“New Wan Chai North Point Harbourfront : an urban harbourfront
reconnecting people to the water...”

“灣仔北角新海濱：重新拉近人、水之間距離的一片都市海濱...”

(Source: Urban Design Study for the
Wan Chai North and North Point
Harbourfront Areas)

灣仔北及北角海濱城市設計研究

慶典主題區



東岸公園主題區



水上運動及康樂主題區



活力避風塘主題區



渡輪碼頭畔主題區



(Source: Urban Design Study for the Wan Chai North and North Point Harbourfront Areas)

交通基建。綜合發展

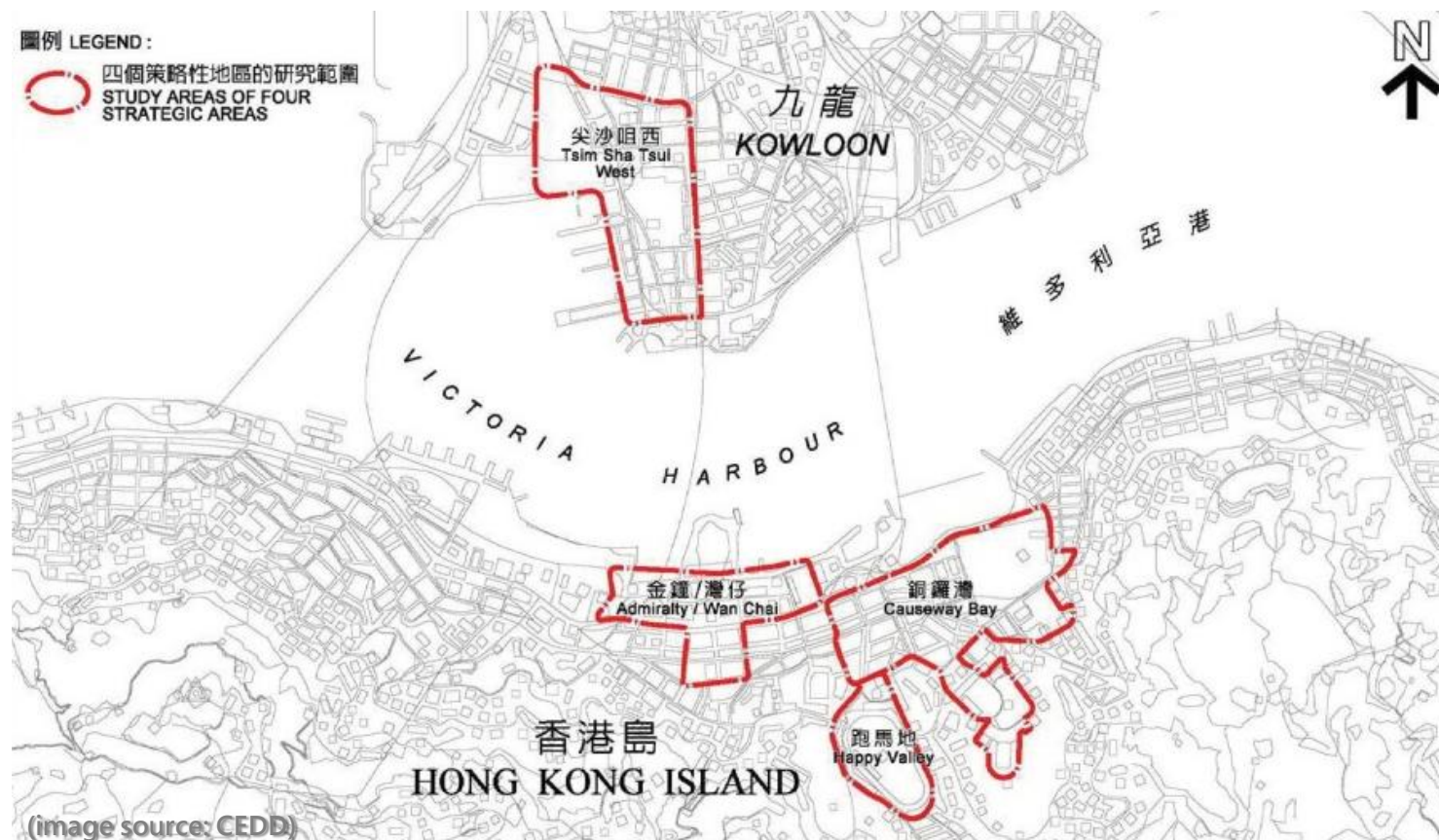


善用地下空間

圖例 LEGEND:



四個策略性地區的研究範圍
STUDY AREAS OF FOUR
STRATEGIC AREAS



城市地下空間發展策略性地區先導研究

歷史文物保育與活化



藍屋建築群：We 嚟藍屋
(image source: AMO)



舊灣仔警署



舊灣仔郵政局：
環境保護署環境資源中心



景賢里
(image source: AMO)



茂蘿街動漫基地



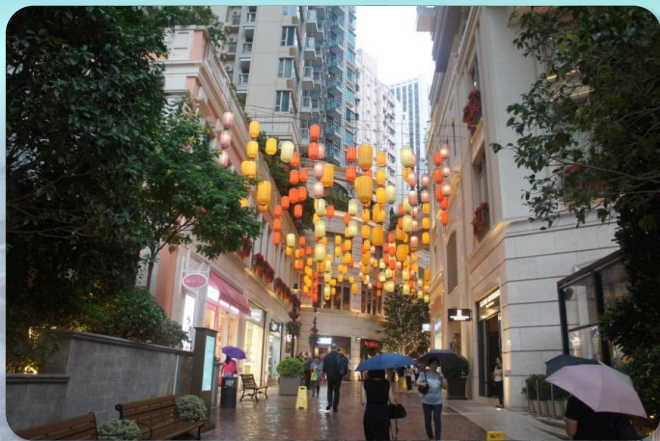
虎豹別墅：虎豹樂圃
(image source: AMO)



書館街12號：
大坑火龍文化館
(image source: AMO)

重建

綜合市區重建項目



嘉薈軒及和昌大押

(image source: URA)



囍匯及
皇后大道東
186 - 190 號



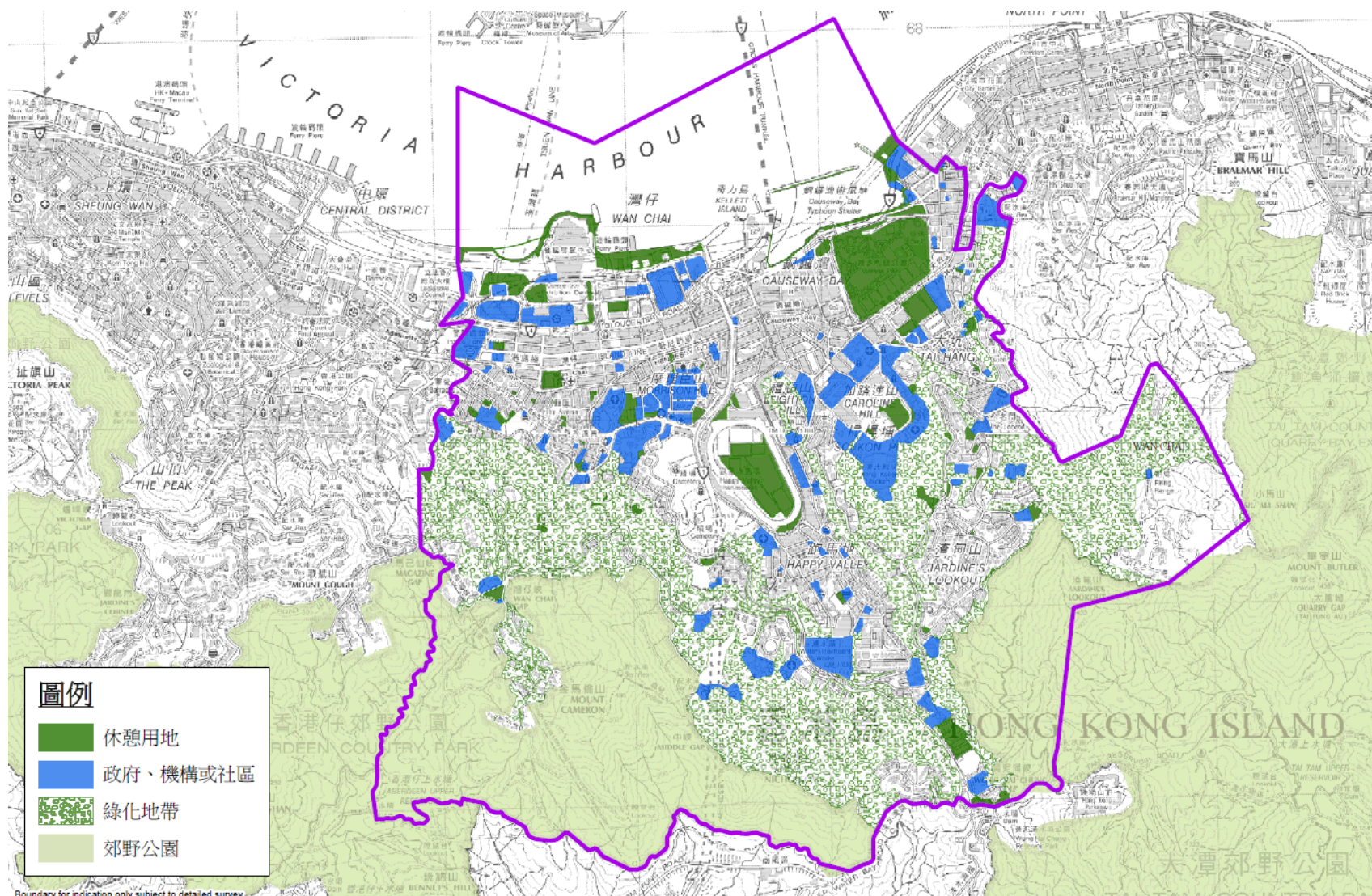
Queen's Cube

(image source: URA)



尚翹峰、壹環及
舊灣仔街市

休憩空間與社區設施

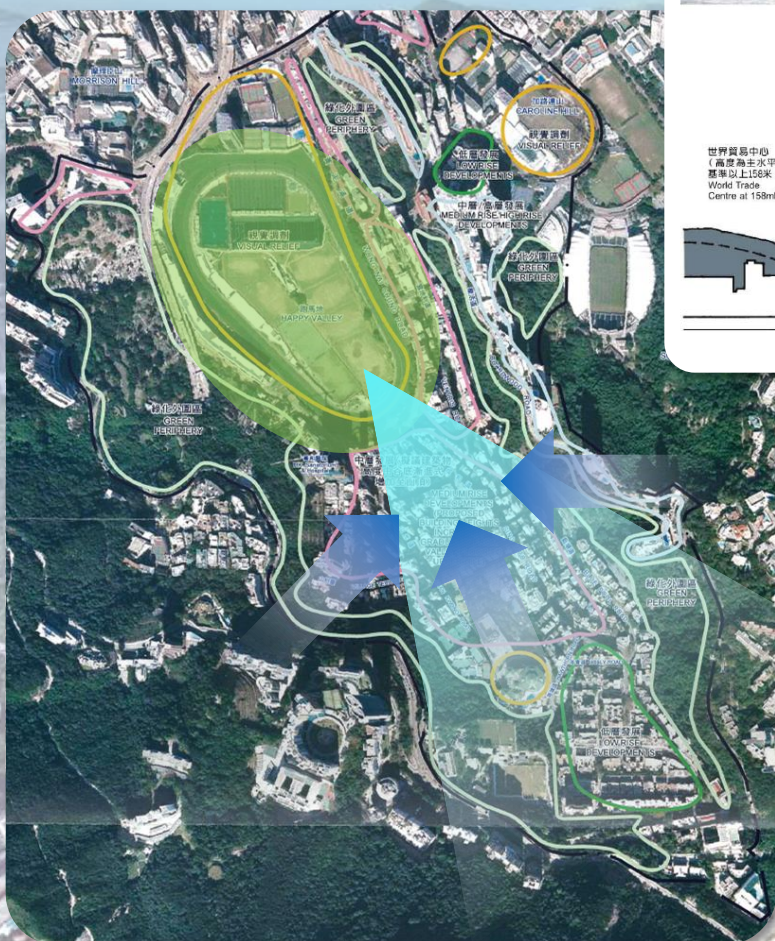
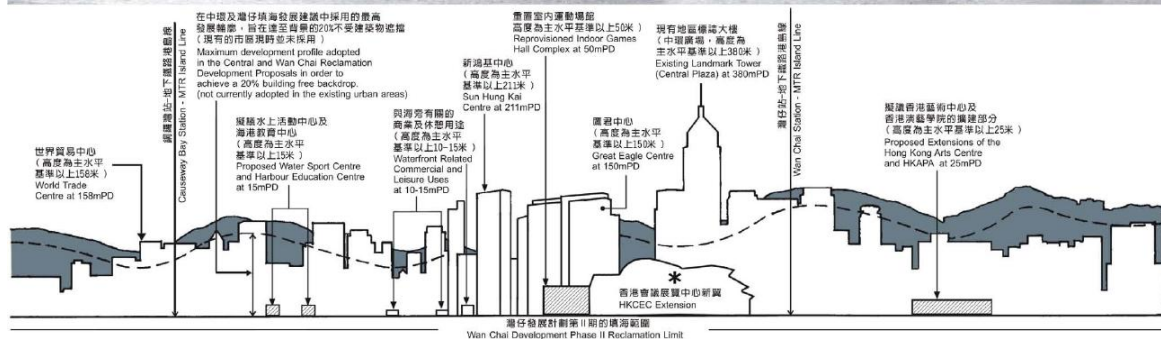


休憩空間與社區設施



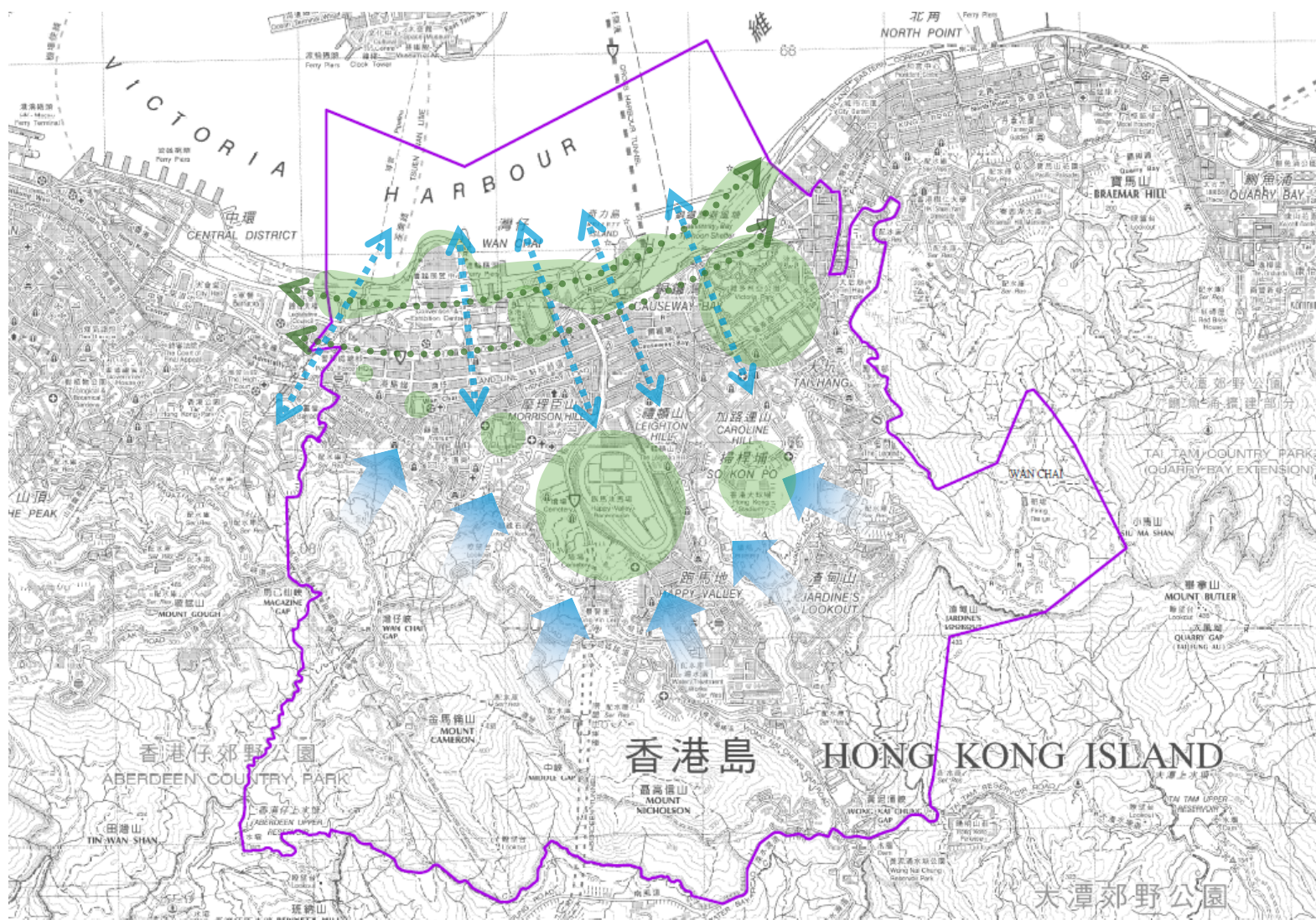
城市輪廓與建築物高度限制

保持都市輪廓與山脊線



維持各區獨特的建築物高度輪廓與景觀
(如圖：黃泥涌)

空氣流通的考慮



行人環境

LEGEND 圖例

AT-GRADE CONNECTIONS 地面連接

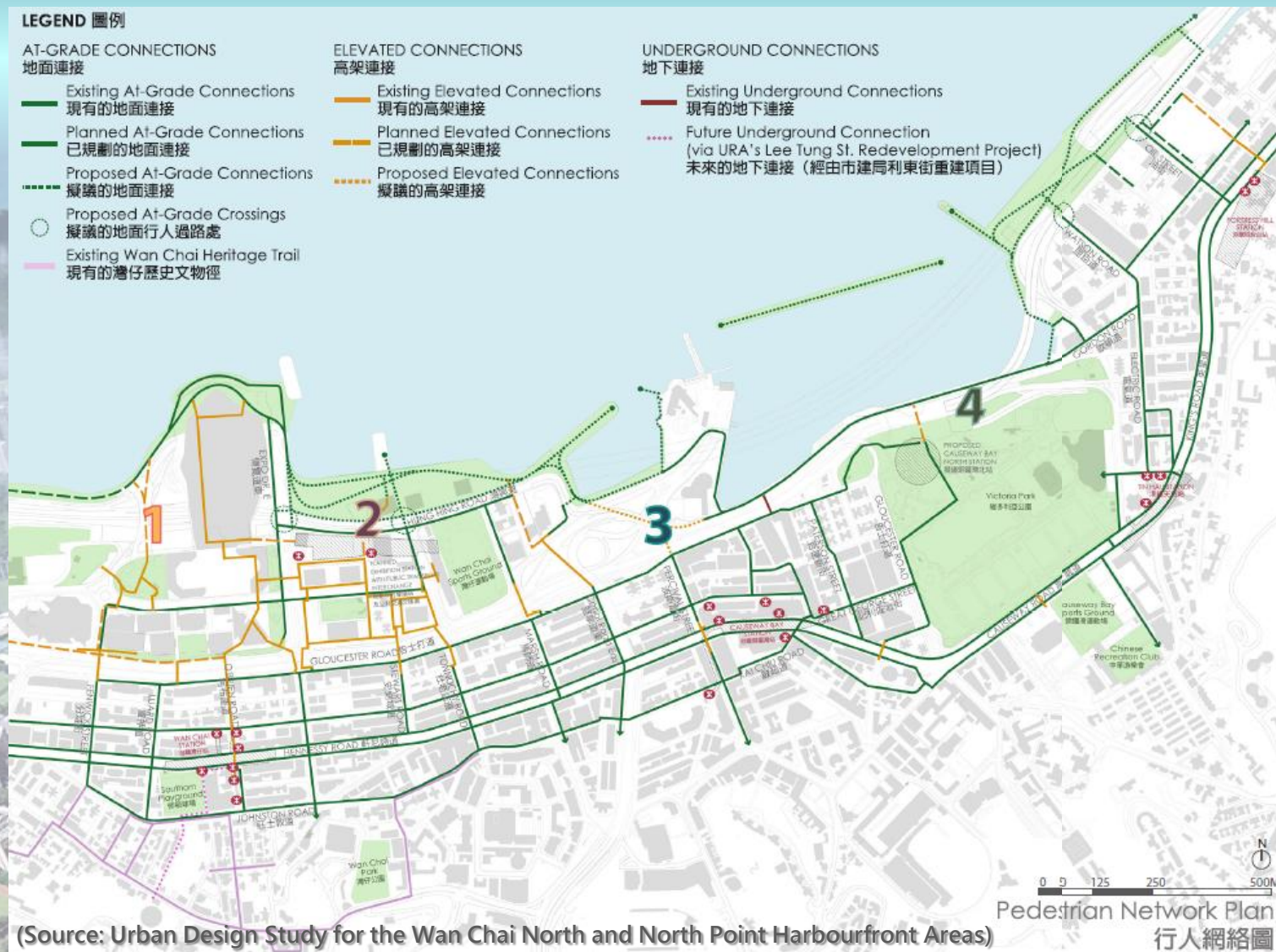
- Existing At-Grade Connections
現有的地面連接
- Planned At-Grade Connections
已規劃的地面連接
- Proposed At-Grade Connections
擬議的地面連接
- Proposed At-Grade Crossings
擬議的地面行人過路處
- Existing Wan Chai Heritage Trail
現有的灣仔歷史文物徑

ELEVATED CONNECTIONS 高架連接

- Existing Elevated Connections
現有的高架連接
- Planned Elevated Connections
已規劃的高架連接
- Proposed Elevated Connections
擬議的高架連接

UNDERGROUND CONNECTIONS 地下連接

- Existing Underground Connections
現有的地下連接
- Future Underground Connection
(via URA's Lee Tung St. Redevelopment Project)
未來的地下連接 (經由市建局利東街重建項目)



(Source: Urban Design Study for the Wan Chai North and North Point Harbourfront Areas)

Pedestrian Network Plan
行人網絡圖



保持緊密聯繫
鼓勵社區參與
多謝！