

灣仔區議會  
香港聖公會於畢拉山地段的重建計劃

目的

本文件旨在向議員滙報香港聖公會於畢拉山地段的重建計劃的最新進展。

背景

2. 香港聖公會就其位於中環下亞厘畢道 1 號的建築群提出一項寓保育於發展的計劃。建築群包括四幢歷史建築：會督府（一級歷史建築）、聖保羅堂（一級歷史建築）、教堂禮賓樓（又稱馬丁樓，一級歷史建築）及原為聖保羅書院南翼的舊聖公會基恩小學（二級歷史建築）。根據是項計劃，香港聖公會將保存該四幢歷史建築，並同時在非牟利基礎上發展一間私營醫院。

3. 為騰出足夠地方以加強社區服務，並配合中環地段的發展規模，香港聖公會原本建議把中環地段內的幼稚園及神學教育設施遷往其畢拉山地段。畢拉山地段原本只有一所幼稚園，而該幼稚園連同中環地段的幼稚園已於 2012 年合併並暫時遷往銅鑼灣東院道，以配合重建計劃。

4. 香港聖公會在 2015 年 5 月 5 日向灣仔區議會滙報其位於畢拉山地段的重建計劃的修訂方案。議員就修訂方案、交通影響、諮詢安排等進行討論。

## **最新進展**

5. 香港聖公會已跟進議員的意見，並提交載於 附件 的文件，闡述重建計劃的進展及最新修訂方案。

## **徵詢意見**

6. 請議員備悉重建計劃的最新修訂方案，並提供意見。

**發展局**  
**2016年11月**