

二零二零年五月七日
討 論 文 件

灣仔區議會屬下
灣仔區社區重點項目工作小組
文件 1 / 2 0 2 0 號

灣仔區社區重點項目計劃 興建摩頓臺活動中心

目的

本文件旨在報告「興建摩頓臺活動中心」的工程進度。

背景

2. 政府於 2013 年《施政報告》中宣布開展「社區重點項目計劃」，為每區預留一次性的 1 億元，以便區議會進行一至兩個，每個不少於 3,000 萬元的社區重點項目。「興建摩頓臺活動中心」項目（摩頓臺項目）是第四屆灣仔區議會選定的社區重點項目，項目亦得到第五屆灣仔區議會大部分議員的支持，政府按此而向立法會申請進行項目所需的撥款。項目的預算是 1 億 4,000 萬元¹，當中包括工程開支 1 億 3,310 萬元，項目的社區參與及宣傳活動 70 萬元，以及為建築署及灣仔民政事務處聘請非公務員合約僱員監督推行項目 620 萬元。立法會財務委員會（財委會）於 2018 年 11 月 30 日通過摩頓臺項目的工程範圍及撥款申請。

工程範圍

3. 獲財委會通過的工程範圍包括在灣仔摩頓臺興建 1 幢樓高 4 層、建築樓面面積約 2 225 平方米的大樓。摩頓臺活動中心的設施包括—

- (a) 1 個可容納約 250 人的多用途禮堂，附設 1 個舞台和 1 個舞台會議室、1 個舞台控制室、化妝室和 1 個舞台貯物室。禮堂適合用作舉辦中小型表演、典禮、講課及工作坊

¹ 香港賽馬會慈善信託基金已批出上限為 4,000 萬元的捐款，供灣仔區議會推行摩頓臺項目。因此，摩頓臺項目可用款額上限為 1 億 4,000 萬元。

等活動；

- (b) 1 個可容納約 130 人的多用途活動室暨藝術廊，內設可移動間隔和 1 個貯物室。有關設施適合用作舉辦會議及藝術品欣賞等小型活動；
- (c) 1 個社區園圃暨天台花園，包括社區園圃計劃下的小園圃及供遊人享用的花園；以及
- (d) 管理辦事處、廁所和機電房等輔助設施。

工程進度

4. 建築署已經按照財委會通過的工程範圍完成摩頓臺項目的招標工作，並於 2019 年 7 月批出總承建商合約，合約價值為 1 億 1,500 萬元，餘數 1,810 萬元為項目所需的顧問費、駐工地人員薪酬、設備費用、應急費用等。摩頓臺項目的建築工程已於 2019 年 8 月中展開。

5. 截至 2020 年 4 月底，部分工地工作已經完成，例如部分地盤圍板及地盤辦公室搭建、平整臨時作業區、地下管道改道、鋪設臨時水電等。此外，地庫挖掘工作及相關的側向承托工序亦已展開。承建商現正安裝餘下圍板，並進行渠道改道及安裝沙井等工程。另外，承建商亦已陸續就其後的工程提交施工文件、採購施工物料、聘請工人和專業或技術人員，以及租用機器等。

6. 摩頓臺項目是上兩屆灣仔區議會支持的社區重點項目，並經歷立法會於 2015 年至 2018 年期間多次討論，獲立法會財委會於 2018 年 11 月 30 日通過撥款進行工程，有關的建築工程合約也是經過完全符合法律及程序要求的招標過程而於 2019 年 7 月簽訂。政府會繼續推進項目，按照財委會通過的工程範圍和與承建商簽訂的合約監督承建商完成工程。現時工程進度與預期相若，預計可如期於 2021 年下半年完工，並可於獲批的撥款下完成工程，待完成檢收後便可開放予公眾使用。

7. 請各位議員備悉文件的內容。

民政事務總署

建築署

2020 年 5 月