

# 加路連山道商業地發展項目 內地段第8945號

## 交通回顧



# 目錄

1. 發展項目
2. 道路方案
3. 交通影響評估
4. 行人連接

An aerial photograph of a city area, showing a mix of modern high-rise buildings and older, lower-rise structures. A large, light-colored paved area, possibly a former sports field or parking lot, is the central focus. A large white circle is overlaid on the left side of the image, containing a large red-outlined number '1' and the Chinese characters '發展項目' (Development Project) in red.

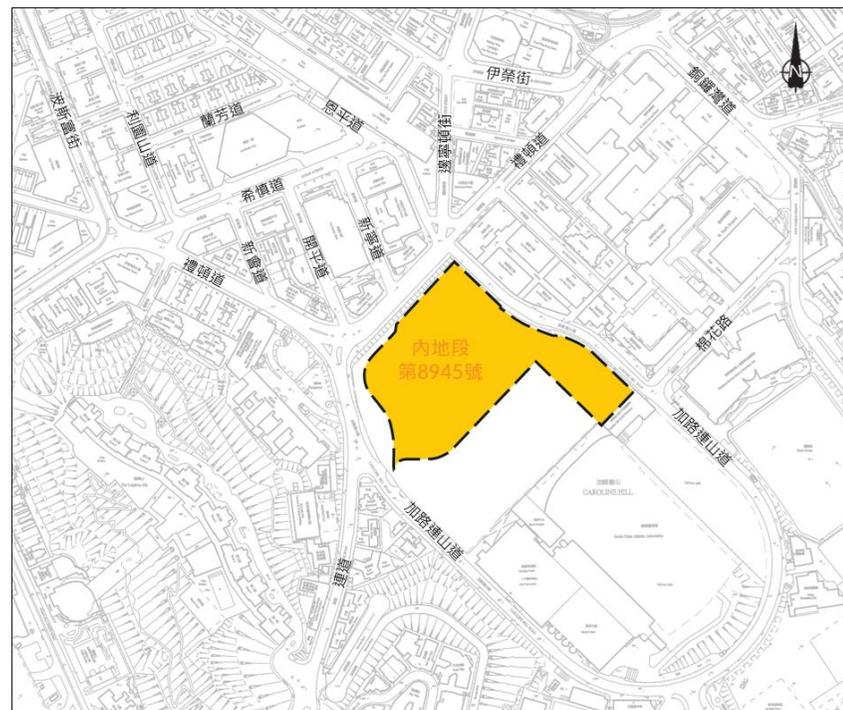
1

發展項目

# 發展參數

用途	總樓面面積*
辦公室	85,000 平方米
零售	10,000 平方米
政府處所	3,000 平方米
額外政府、機構或社區設施	2,000 平方米
小型巴士停車處	2,000 平方米
總共	102,000 平方米

\* 將視乎詳細設計而有所微調



- 城市規劃委員會已於2022年5月有條件批准總樓面面積為102,000平方米的發展藍圖。

# 運輸設施

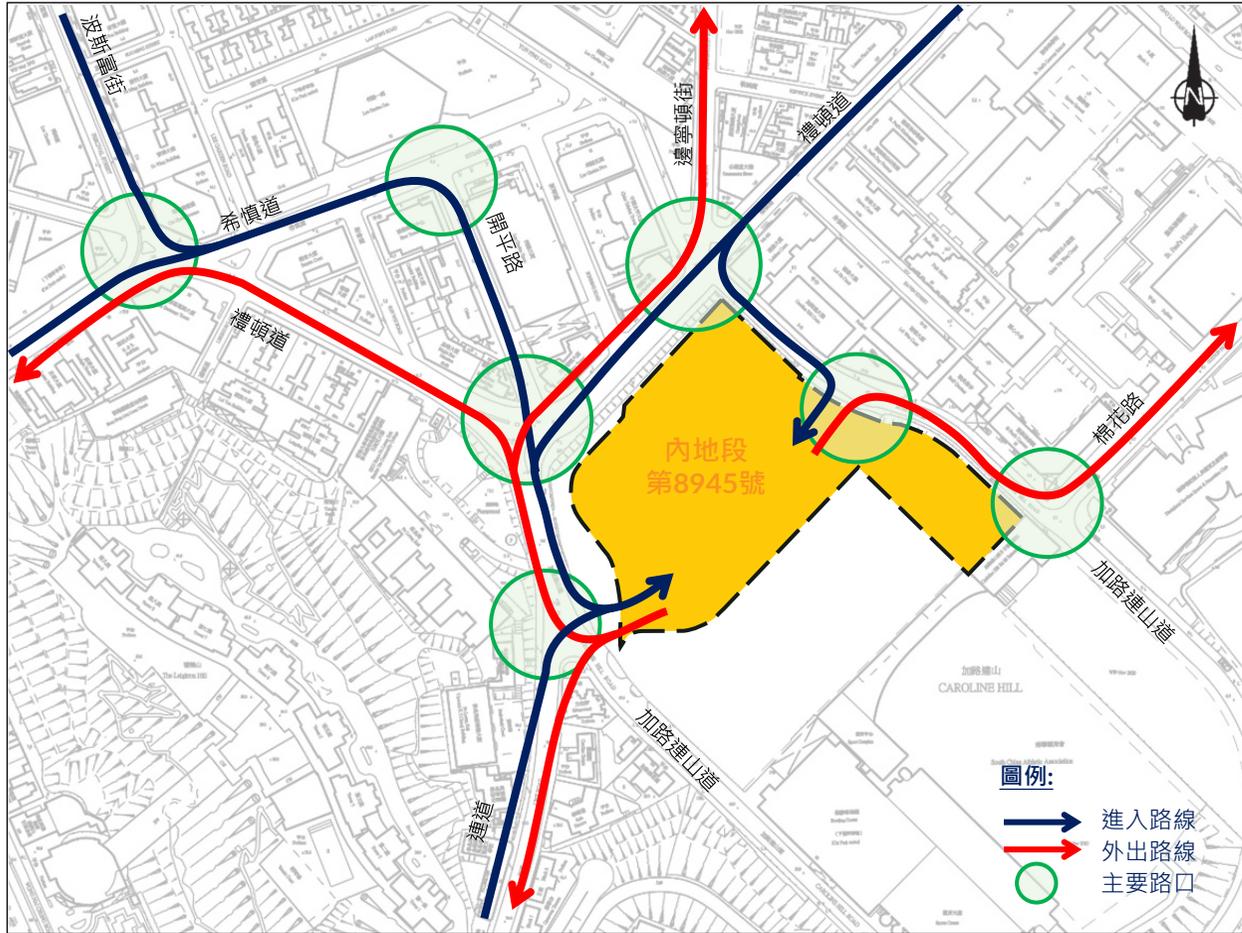
用途	運輸設施	數目 <sup>(1)</sup>
<b>附屬設施</b>		
商業及額外政府、 機構或社區設施	私家車車位	510個
	電單車車位	51個
	上落貨車位	58個
	私家車/的士停車處	5個
政府處所	私家車車位	1個
	小型巴士車位	4個
	上落客貨車位	2個 <sup>(2)</sup>
<b>公眾設施</b>		
公眾停車場	私家車車位	100個
	貨車車位	20個
	旅遊巴士車位	5個
小型巴士	小型巴士停車處	4個 (總長度105米)

備註:

- (1) 將因應詳細設計時的發展參數而有所微調  
 (2) 於商業附屬的上落貨車位中保留

- 運輸設施將根據項目的發展參數及有關地契條款要求而提供，當中包括：
  - 附屬供應如商業、社區設施及政府處所的停車位、上落貨車位及上落客停車處
  - 公眾停車場包括私家車、貨車及旅遊巴士的停車位
  - 小型巴士停車處供公眾人士使用

# 主要車輛進出路線



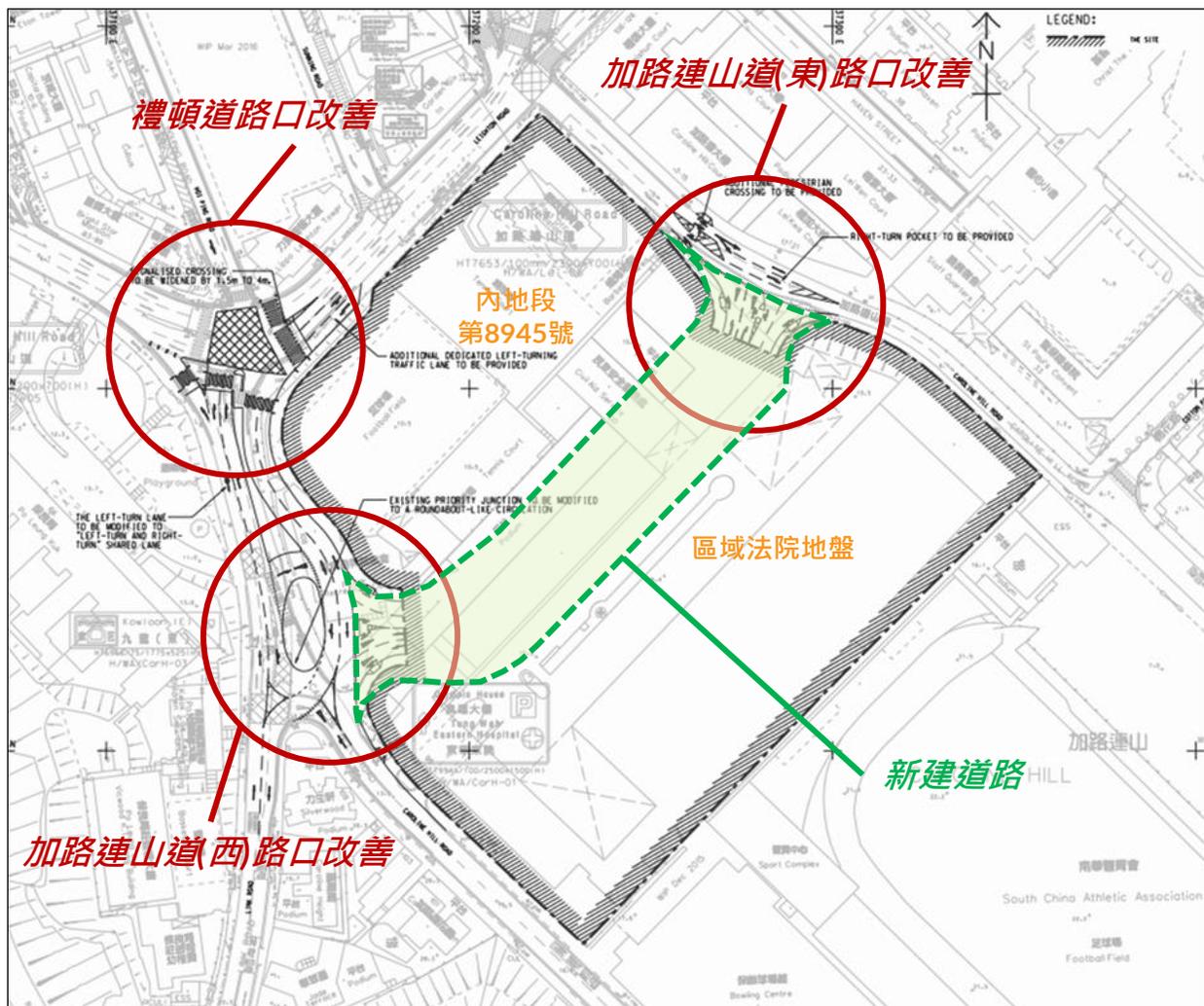
- 車輛進出項目主要經禮頓道及加路連山道



2

道路方案

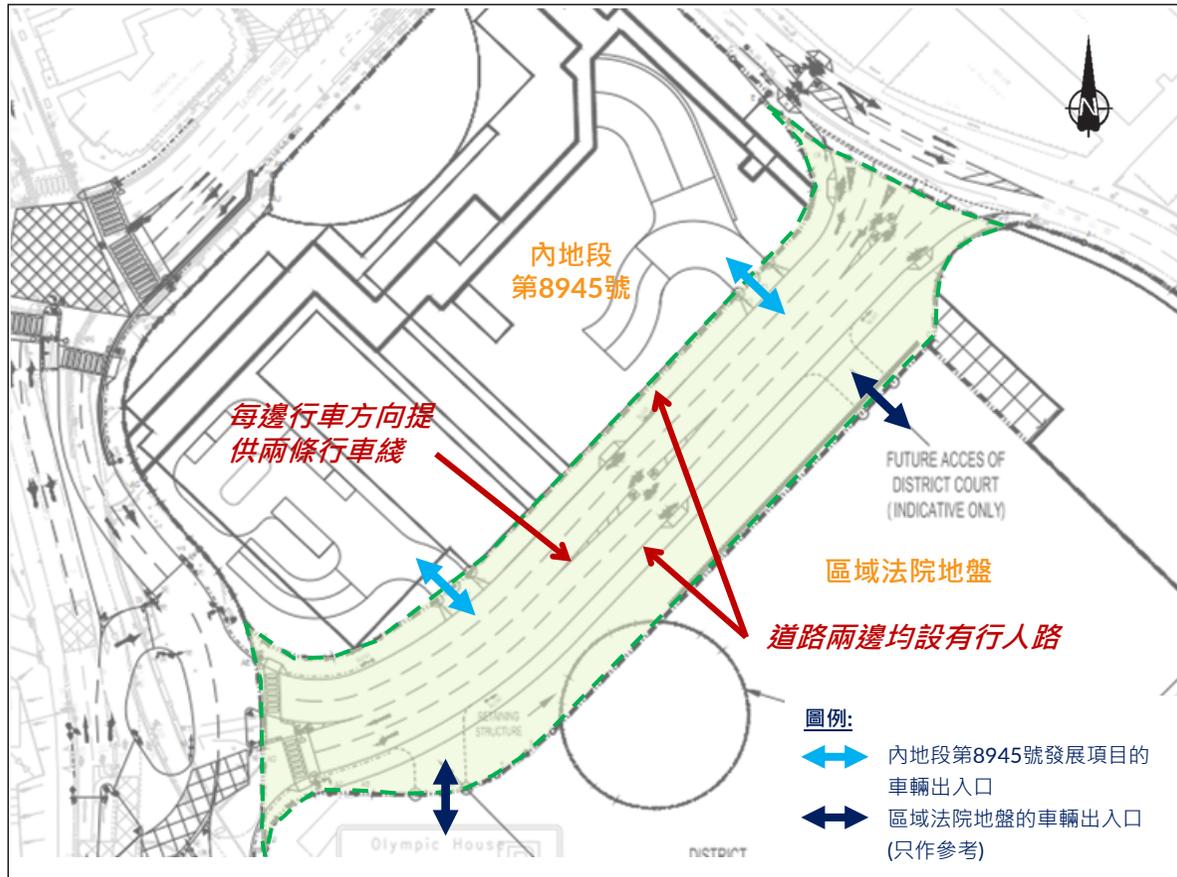
# 道路方案概要



\* 上圖摘錄於路政署於2019年的交通檢討報告

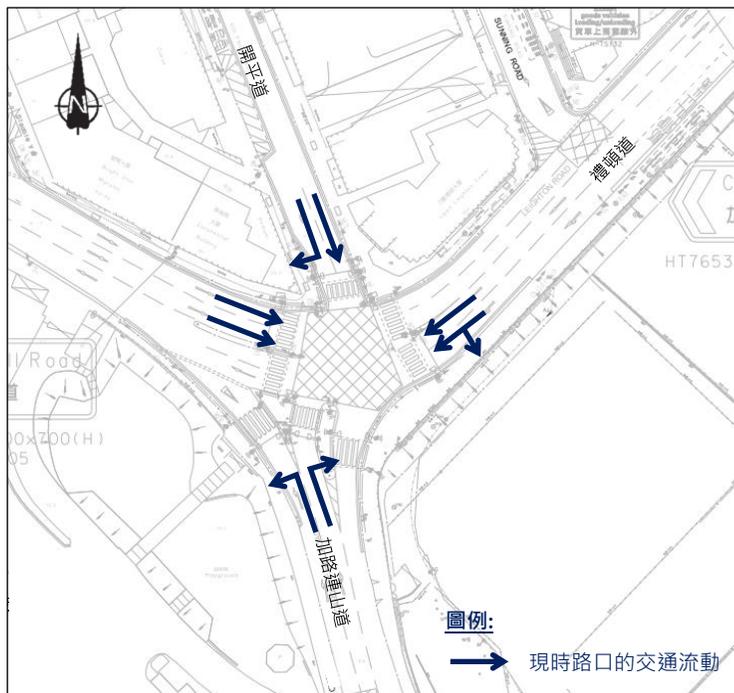
- 為支援將來內地段第8945號的發展項目及新區域法院大樓，路政署擬議在禮頓道及加路連山道進行路口改善工程，以及新建一條道路連接東西兩面的加路連山道。道路方案於2020年12月刊憲及得到許可。
- 根據地契要求，道路方案的相關工程須由內地段第8945號的發展商負責。

# 新建道路

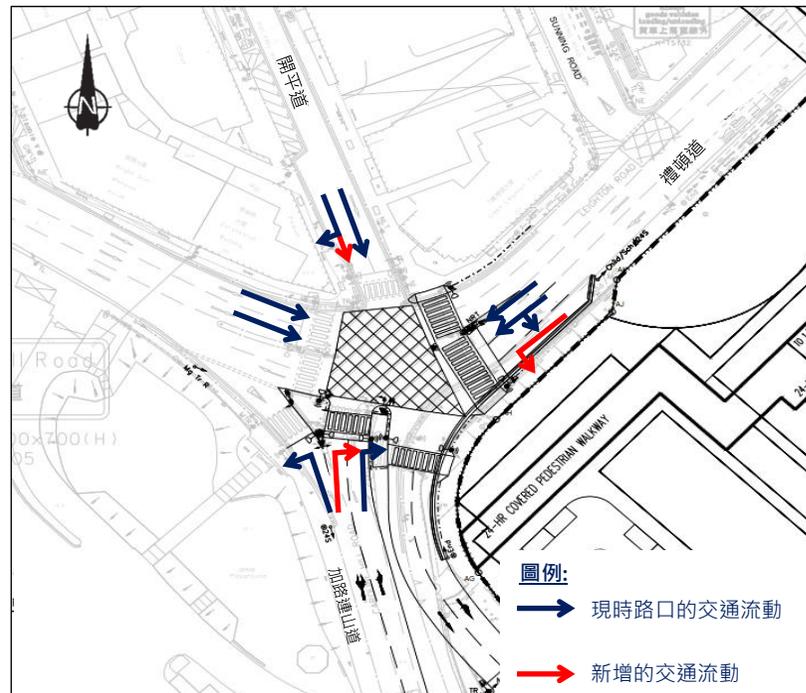


- 新建道路連接東西兩邊的加路連山道能方便車輛進出將來內地段第8945號的發展項目及新區域法院大樓，以減輕對禮頓道的交通影響。
- 新建道路的每邊行車方向各提供兩條行車綫及行人路，亦設有行人過路處。

# 路口改善 - 禮頓道/加路連山道/開平道



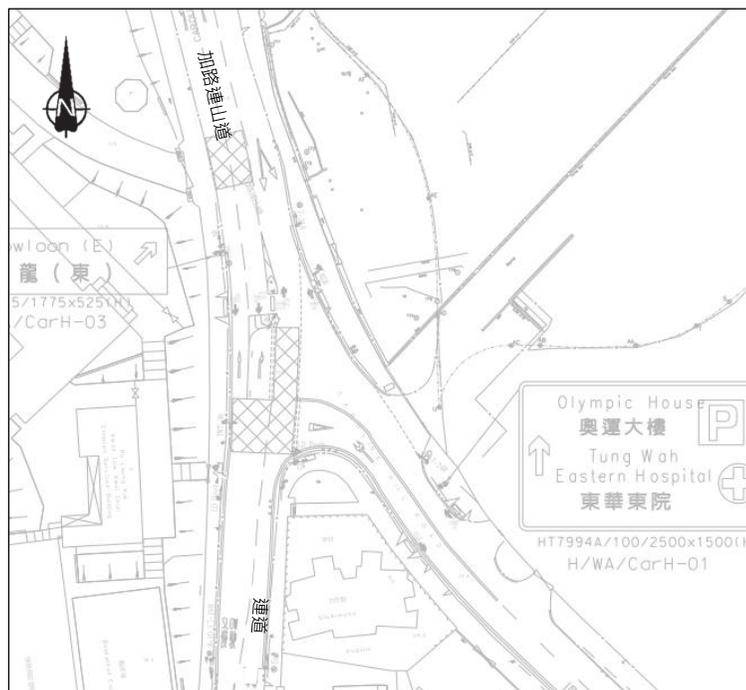
現時路口佈局



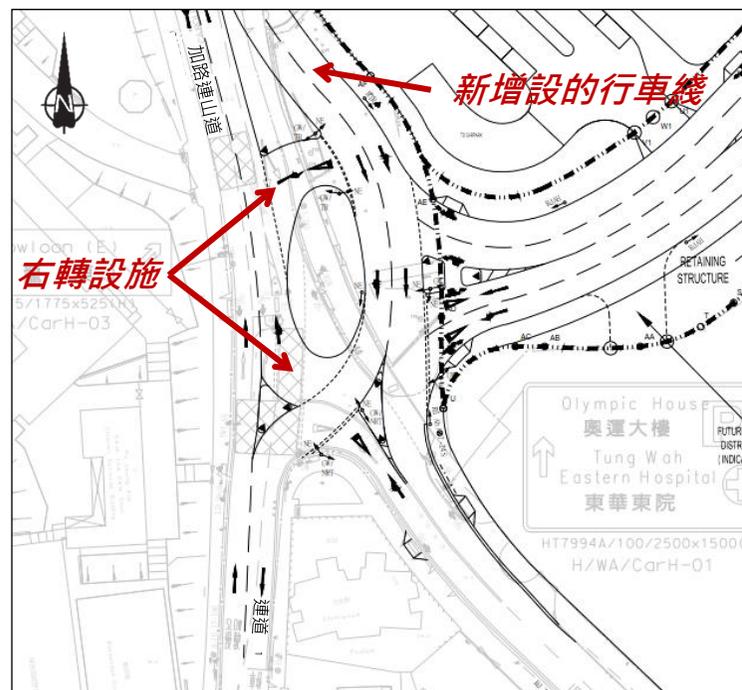
將來路口改善後的佈局

- 於禮頓道西行引道新增一條左轉行車綫。
- 將加路連山道北行引道的左轉行車綫改為「左轉及右轉」行車綫。
- 將開平道南行引道的右轉行車綫改為「右轉及直行」行車綫。

# 路口改善 - 加路連山道/連道



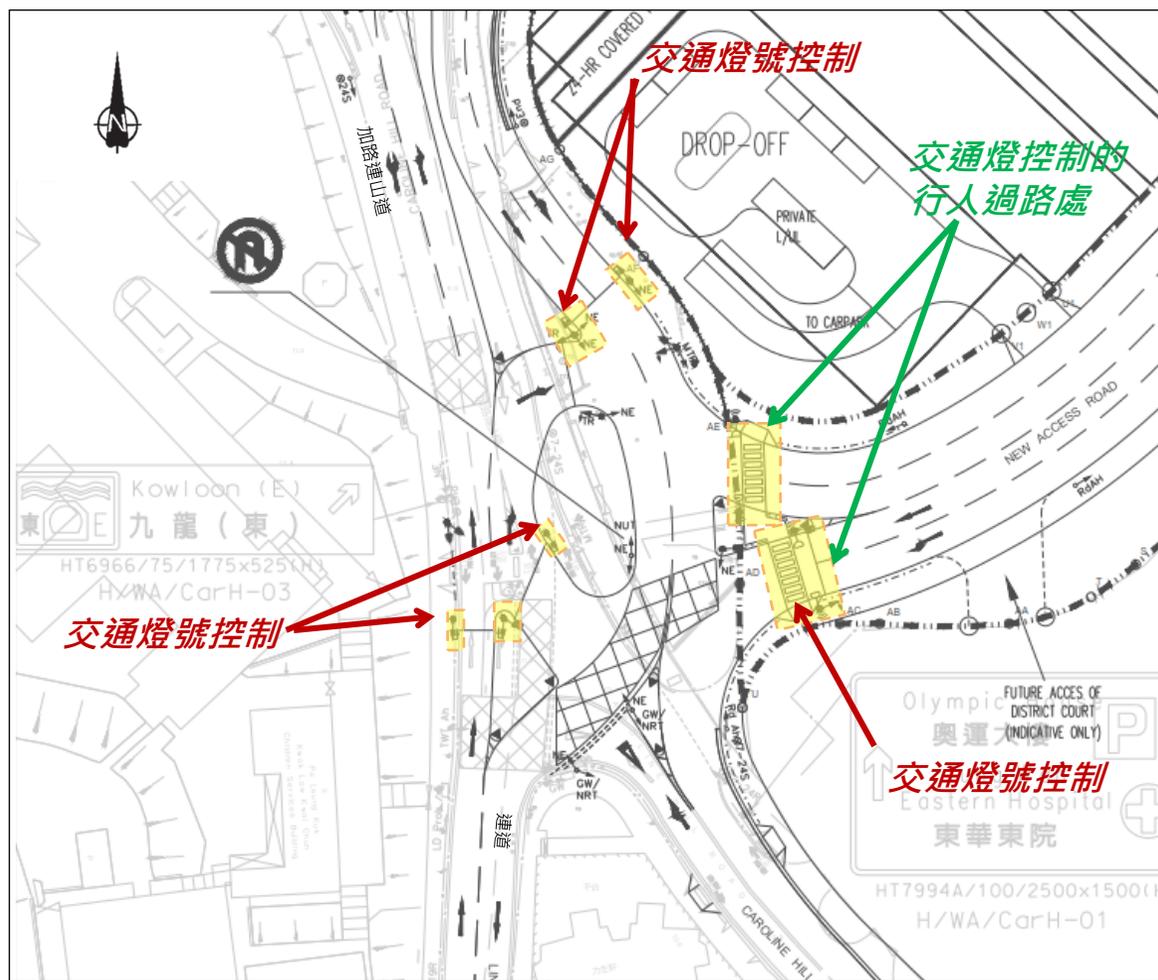
現時路口佈局



將來路口改善後的佈局

- 於現時加路連山道(介乎禮頓道及新建道路之間)新增一條行車綫及提供右轉設施。

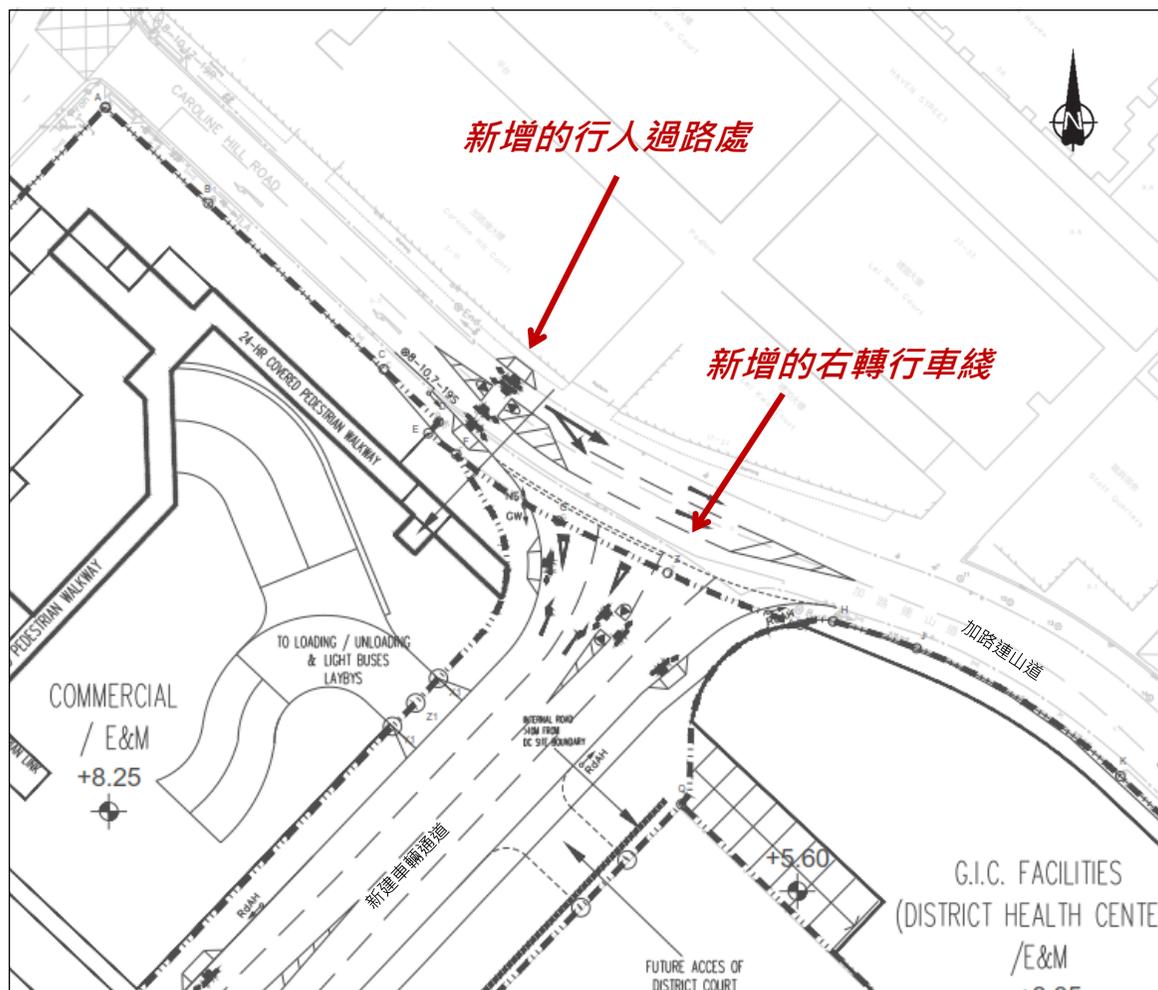
# 建議優化方案 - 加路連山道/連道



- 基於路政署的道路方案，建議進一步優化路口的交通設計為燈號控制，以加強行人使用者安全。

建議優化方案的路口佈局

# 路口改善 - 加路連山道/新建道路



將來路口改善後的佈局

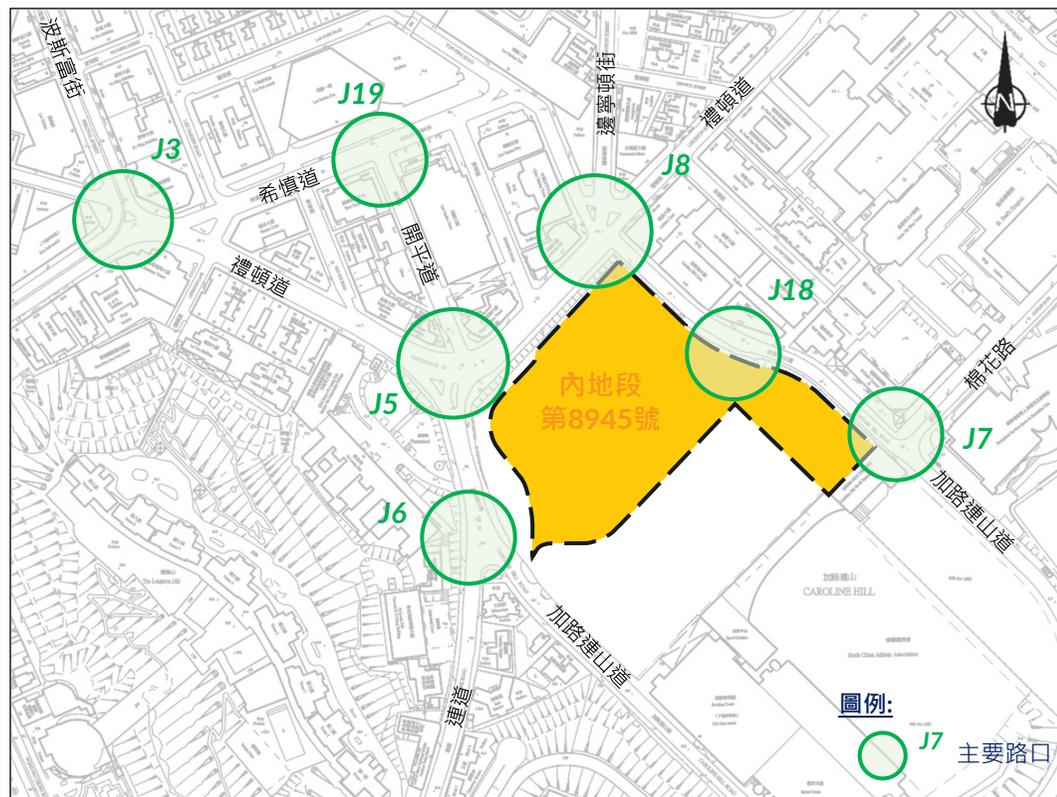
- 於加路連山道及新建道路交界處增設一條右轉行車綫。
- 於加路連山道新增行人過路處。

# 3

## 交通影響評估

# 主要路口於實施道路方案後的評估結果

代號	路口	2031設計年 <sup>(1)</sup> 的剩餘容車量(%) <sup>(2)</sup> / 流量/容車量比 <sup>(3)</sup>		
		上午	中午	下午
J3	禮頓道/波斯富街/希慎道	43%	26%	38%
J5	禮頓道/加路連山道(西)/開平道 <sup>(4)</sup>	22%	25%	37%
J6	加路連山道(西)/連道 <sup>(5)</sup>	42%	47%	47%
J7	加路連山道/棉花路	0.23	0.29	0.15
J8	禮頓道/恩平道/邊寧頓街/加路連山道(東)	29%	33%	21%
J18	加路連山道(東)/新建道路 <sup>(4)</sup>	0.23	0.19	0.15
J19	希慎道/開平道	0.61	0.56	0.53



**備註:**

- (1) 已將內地第8945號發展項目及新區域法院大樓考慮在內。
- (2) 剩餘容車量是評估由交通燈控制的路口的指標。正數的剩餘容車量指路口有剩餘容車量，而負數的剩餘容車量指車流量已超出路口的設計容車量，將會造成車龍及增加行車時間。
- (3) 流量/容車量比是評估優先通行路口的指標，若流量/容車量比低於0.85即代表路口表現令人滿意。
- (4) 已基於道路方案進行路口改善。
- (5) 已基於道路方案進行路口改善及建議優化方案中的燈號控制。

# 交通評估總結

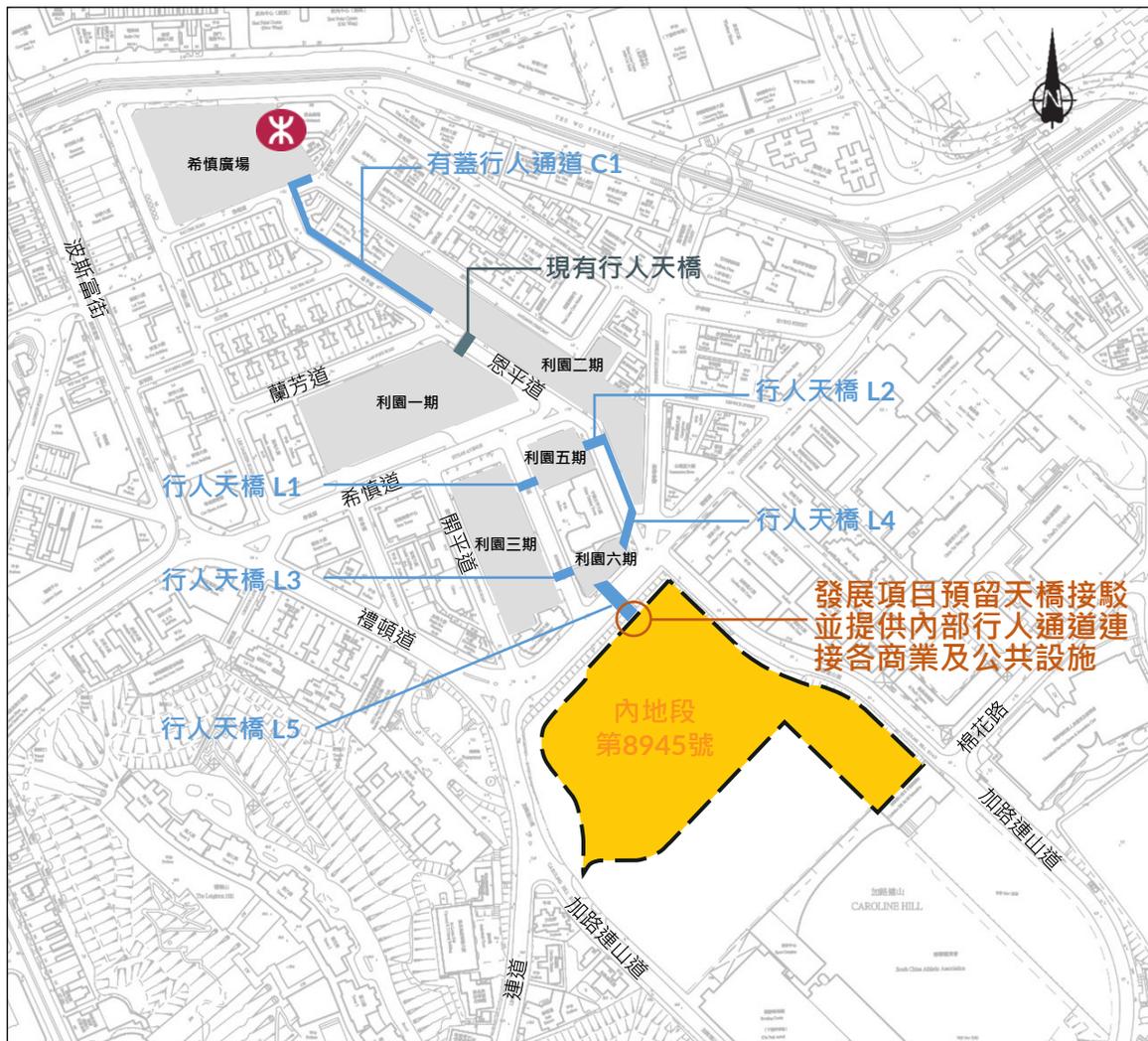
- 雖然發展項目將增加於禮頓道及加路連山道的交通流量，但是主要路口(禮頓道/加路連山道/開平道交界處)的表現將於實施道路方案後得以改善。
- 建議於加路連山道和連道交界處實施燈號控制，能進一步優化道路方案，以加強道路使用者安全。
- 交通影響評估的結果反映在內地段第8945號發展項目及新區域法院大樓啟用後，於禮頓道及加路連山道的主要路口仍有剩餘容車量以應付未來車流。
- 上述的交通報告結果已獲運輸署審批。



4

行人連接

# 未來行人連接



- 根據地契條款要求，發展項目將預留空間以連接將來的行人天橋，並提供內部行人通道接駁發展項目內的各種商業及公共設施。
- 未來行人連接網絡將提供一個有蓋或室內能遮風擋雨的行人空間來往銅鑼灣港鐵站。
- 未來行人連接有助分流，讓行人能避免經過路面交界處，從而減輕於繁忙時段路面的人流負荷。

謝謝



CONFIDENCE MOVES THE WORLD