

民政事務總署

香港灣仔軒尼詩道一百三十號  
修頓中心二十九至三十一樓



HOME AFFAIRS DEPARTMENT

29th to 31st Floors, Southorn Centre,  
130 Hennessy Road, Wan Chai,  
Hong Kong.

本署檔號 Our Ref.: HAD HQ CT/16-113/1

來函檔號 Your Ref.:

電話 Tel.: 2835 2485

傳真 Fax.: 2834 5103

香港灣仔軒尼詩道 130 號  
修頓中心 21 樓  
灣仔區議會屬下  
灣仔區社區重點項目工作小組主席  
楊雪盈女士

以電郵傳送

楊女士：

灣仔區社區重點項目工作小組  
2020 年 5 月 7 日會議的跟進事項  
第 II 項議程：興建摩頓臺活動中心的工程進展

在 2020 年 5 月 7 日的灣仔區社區重點項目工作小組會議上，議員要求民政事務總署及建築署就「興建摩頓臺活動中心」項目（下稱「本項目」）提供補充資料。經徵詢建築署後，政府的綜合回覆如下：

立法會財務委員會於 2018 年 11 月 30 日通過本項目的工程範圍和撥款。本項目的工程各分項的估計開支，已載列於立法會工務小組委員會討論文件 PWSC(2018-19)28 中附件 2 第 5 段，詳情如下：

百萬元

(a)	工地工程	4.1
(b)	地基工程	10.3
(c)	地庫工程	3.6
(d)	建築工程	63.0
(e)	屋宇裝備	27.0
(f)	渠務工程	3.4
(g)	外部工程	1.6
(h)	額外的節省能源、綠化及循環使用裝置	2.0
(i)	家具和設備	3.6
(j)	顧問費	1.4
	(i) 工料測量服務	1.1
	(ii) 樹木保育服務	0.2
	(iii) 駐工地人員管理	0.1
(k)	駐工地人員的薪酬	1.0
(l)	應急費用	12.1
	總計	<u>133.1</u>

我們已於 2020 年 1 月 20 日提交灣仔區議會的信件中說明建築署已就本項目完成招標工作，並已於 2019 年 7 月批出總承建商合約，總合約價值為 1 億 1,500 萬元（總合約價值已包括指定升降機分判商及指定屋宇裝備分判商合約價值分別為 225 萬元及 2,280 萬元）。至於總承建商為完成本項目工程所需委聘的其他非指定分判商，政府並無相關資料。

此外，有關政府就建築工程合約（包括本項目工程）所採用的《一般合約條款》，文件已上載發展局網頁，詳情請參閱 [https://www.devb.gov.hk/filemanager/en/content\\_188/gf541a.pdf](https://www.devb.gov.hk/filemanager/en/content_188/gf541a.pdf)。本項目工程合約的其餘部分涉及商業機密和資料，我們未能提供有關文件。

至於工程開支方面，我們已於 2020 年 5 月 7 日的會議上詳細解釋付款予承建商的程序：首先由承建商按工程進度和合約條款定期向建築署提交發票申請發還工程開支，建築署會仔細核實無誤後，才按合約條款規定時限向承建商付款。由於這是一個需時的過程，因此，會有不少發票仍在處理中，而承建商亦可能有已支付或須支付的費用及訂金但未向政府提交發票，這些都是進行本項目的實際開支。故此，政府並沒有就本項目現時須支付予承建商的估算數字。另外，本項目的設計圖載於附件。

民政事務總署署長

(劉潤娣

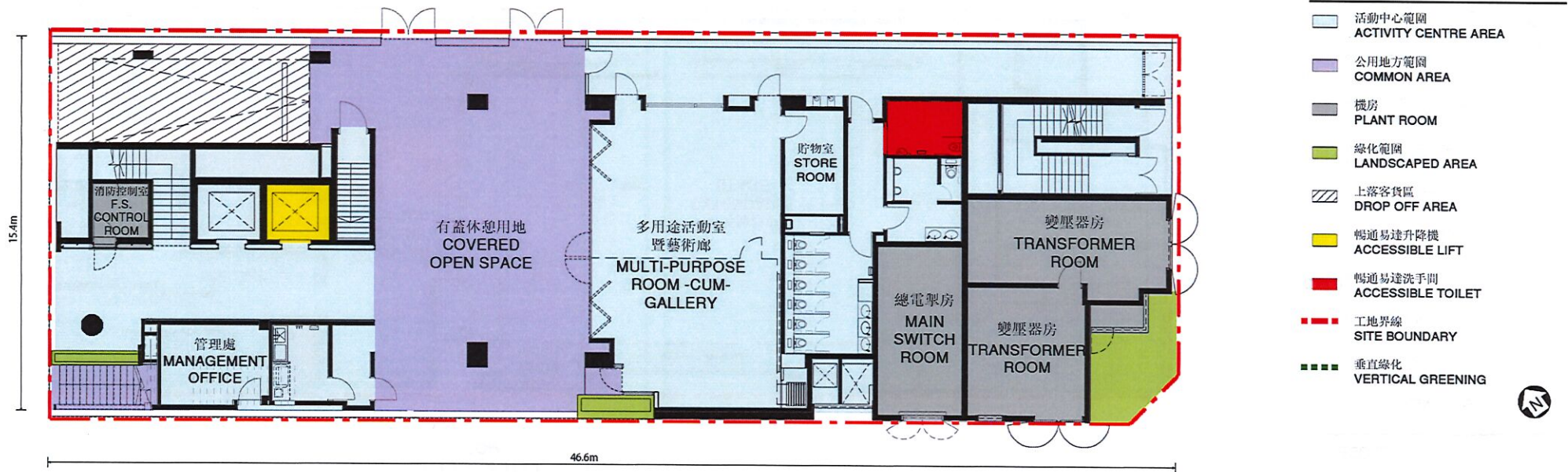


代行)

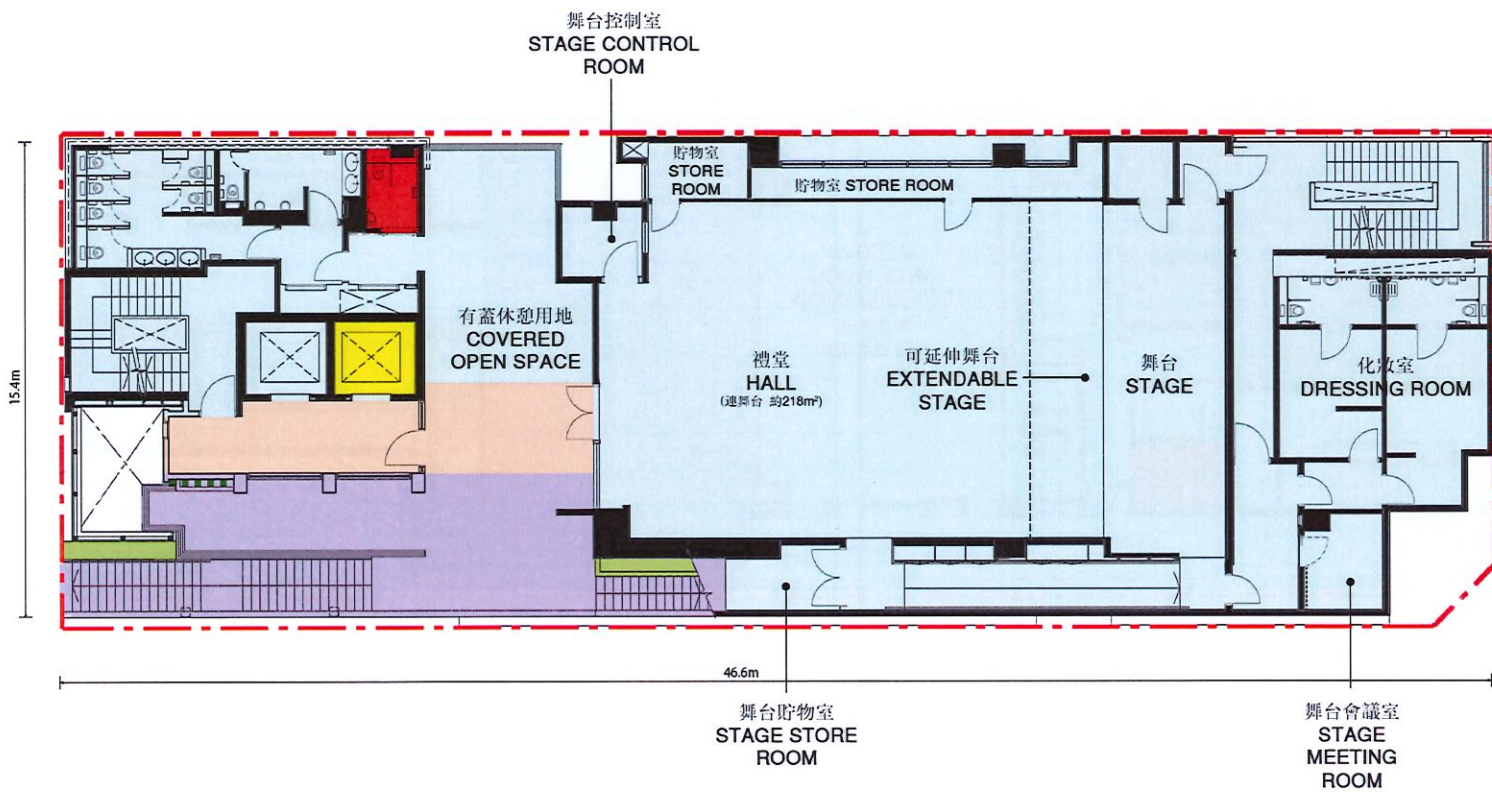
2020 年 6 月 8 日

副本送：

建築署（經辦人：高級工程策劃經理 325）



地下平面圖

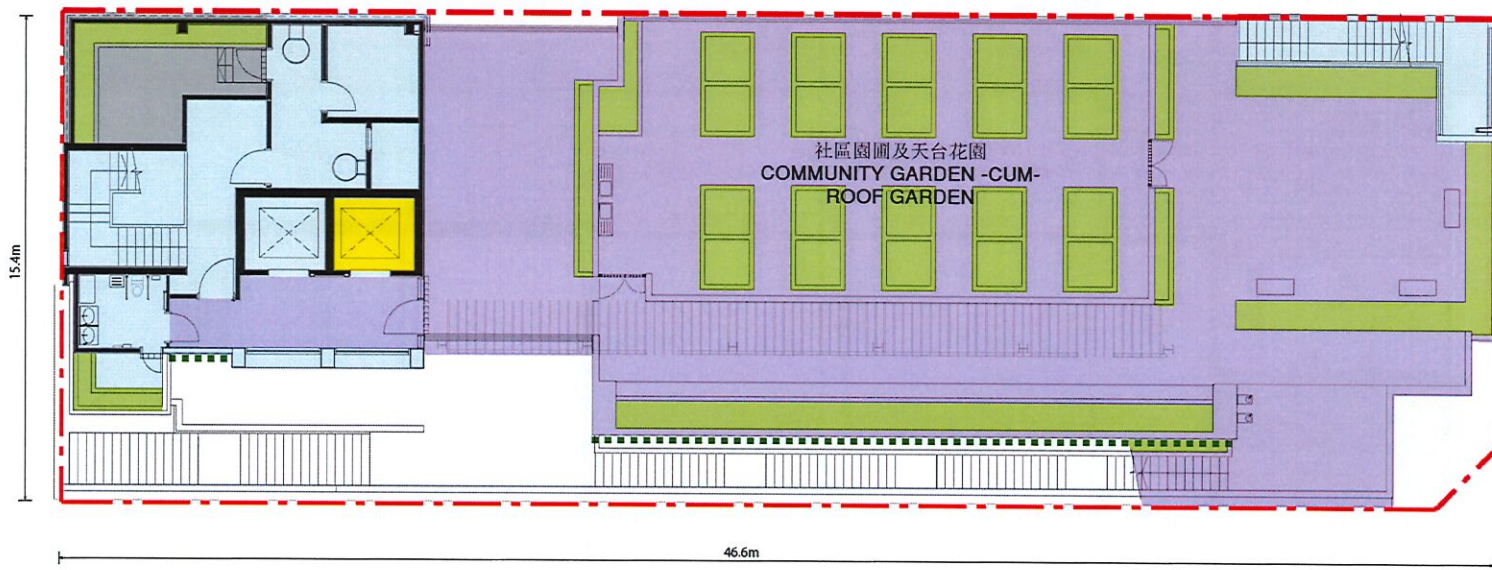


圖例 LEGEND:

- 活動中心範圍  
ACTIVITY CENTRE AREA
- 公用地方範圍  
COMMON AREA
- 前堂  
MAIN FOYER
- 機房  
PLANT ROOM
- 綠化範圍  
LANDSCAPED AREA
- 上落客貨區  
DROP OFF AREA
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間  
ACCESSIBLE TOILET
- 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 垂直綠化  
VERTICAL GREENING



一樓平面圖

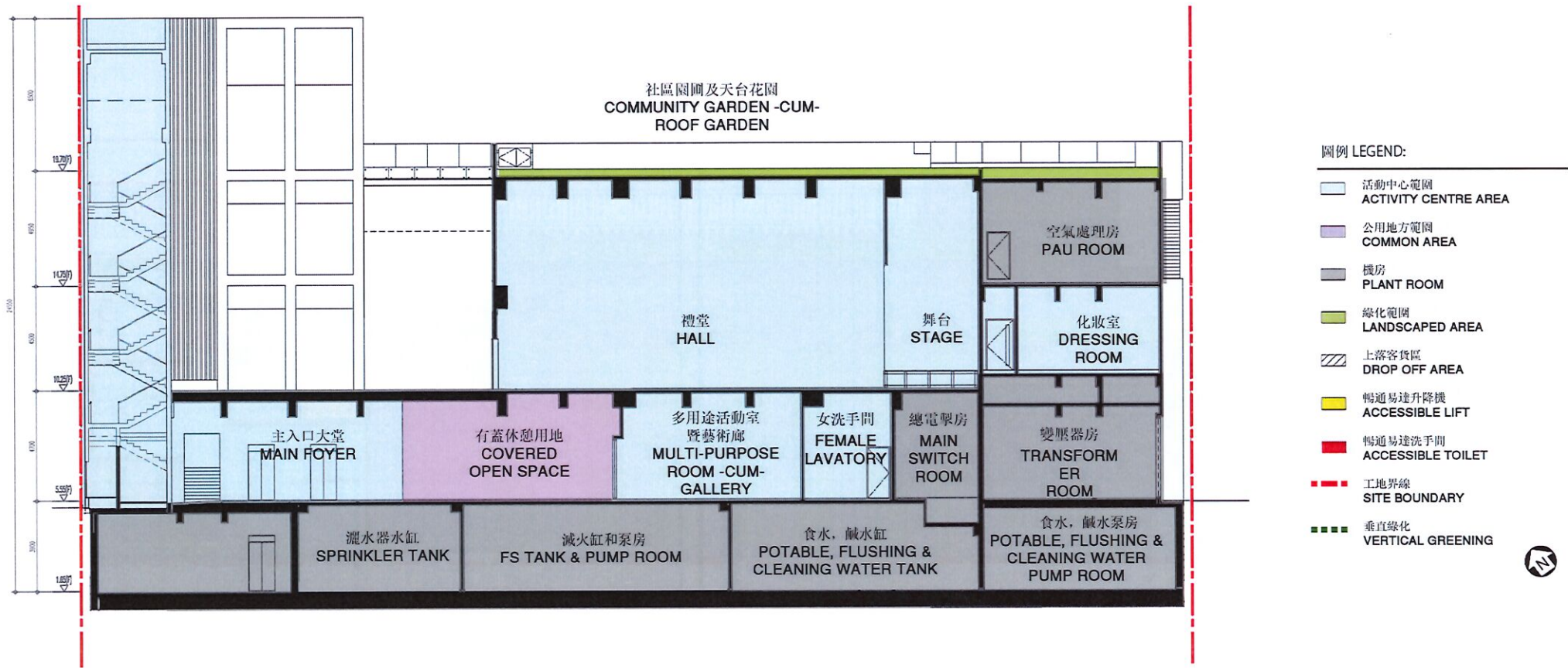


圖例 LEGEND:

- 活動中心範圍  
ACTIVITY CENTRE AREA
- 公用地方範圍  
COMMON AREA
- 機房  
PLANT ROOM
- 綠化範圍  
LANDSCAPED AREA
- 上落客貨區  
DROP OFF AREA
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT
- 暢通易達洗手間  
ACCESSIBLE TOILET
- 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 垂直綠化  
VERTICAL GREENING



天台平面圖



剖面圖