

灣仔民政事務處 2025 至 2026 年度工作計劃

目的

本文件旨在闡述灣仔民政事務處(民政處)2025 至 2026 年度的工作計劃。

工作目標

民政處致力推動地區治理工作，促進政府與市民之間的溝通，聯繫和關愛市民，建設和諧社區。民政處一方面協助介紹和解釋政府政策，另一方面收集民情民意，做到「上情下達、下情上達」，使政府能推出更切合市民需要的政策和服務，增強市民的獲得感和幸福感。

(一) 地區委員會

民政處轄下各地區委員會，包括灣仔區分區委員會、灣仔區撲滅罪行委員會及灣仔區防火委員會，積極推行社區聯絡和建設工作，以推動地區持續發展。委員會在本年度將舉辦多項多元化活動包括社區共融推廣、迎第十五屆中華人民共和國全國運動會相關活動、冬防滅罪宣傳活動，以及防火嘉年華、防火講座及火警演習等。

(二) 地區服務及關愛隊伍 (關愛隊)

政府成立「關愛隊」的目的，是凝聚社區資源和力量，支援政府地區工作和加強地區網絡。「關愛隊」會推展關愛活動，亦會協助處理突發和緊急事故。「關愛隊」亦可協助政府傳遞信息，並向政府報告市民的意見。

灣仔區有 13 個小區的「關愛隊」，致力為居民提供多元化的關愛服務，共建關愛社區。「關愛隊」將在本年度舉辦多項活動，包括健康教育講座、推廣環保宣傳及教育工作坊，以及促進鄰里關係的聯誼活動等。

(三) 社區參與計劃

為促進社區建設及地區和諧，民政處推行「社區參與計劃」，提供撥款讓政府部門、非政府機構、區議會或區議會／民政事務處轄下委員會／工作小組，舉辦推廣地區體育、藝術及文化的項目及活動、地區盛事及慶祝活動等。

灣仔區社區參與活動的種類及項目眾多，藉以推廣社區建設、促進社會和諧，並鼓勵市民參與社區事務。於 2025-26 年度計劃推行的重點社區參與活動，包括慶祝特區成立及國慶活動、第十五屆中華人民共和國全國運動會相關活動和推廣傳統習俗等。此外，節慶日子亦會有一連串的表演或嘉年華慶祝活動，讓市民歡度佳節。

(四) 地區主導行動計劃

灣仔區於 2016 年已開展「地區主導行動計劃」下的三個項目，即「加強清洗衛生黑點及私家後巷」、「支援『三無大廈』改善環境衛生」，以及「美化環境」。民政處將於 2025-26 年度繼續推行該三項計劃，透過與區議會、市民、相關業界及各政府部門溝通，鞏固計劃成效，進一步處理區內的老大難問題。

(五) 青年發展

民政處轄下青年發展及公民教育委員會、青年社區建設委員會及青年發展網絡將繼續推動區內的青年工作，本年度舉行的活動包括慶祝東江水供港 60 周年活動、灣仔青年研學之旅、自修室計劃、忍者障礙體驗活動、高球同樂日、參觀騎術學校，以及灣仔區傑出青年選舉等。

(六) 大廈管理

政府在大廈管理方面一貫的政策，是協助大廈業主履行管理大廈的責任。截至 2025 年 3 月，灣仔區的私人樓宇中，已成立 1259 個法團和 33 個業主委員會。為協助大廈管理組織／業主／居民解決與大廈管理有關的問題，民政處於 2024 年間共接觸他們逾 7828 次，透過列席會議、電話聯繫／查詢、會面、實地探訪及諮詢信件等，按《建築物管理條例》(第 344 章)向

他們提供適切的協助和意見；亦協助超過 40 個法團申請「法團諮詢服務計劃」，由民政事務總署委聘物業管理公司為法團提供免費的大廈管理諮詢。

此外，民政處亦提供全面的支援服務，透過「大廈管理糾紛顧問小組」、「大廈管理免費法律諮詢服務」、「免費大廈管理外展法律諮詢服務」、「大廈管理義務專業調解服務計劃」及「解決大廈管理爭議服務」等計劃，為法團／業主解決大廈管理及樓宇維修方面的問題／分歧。民政處本年度會繼續積極探訪區內的私人大廈及出席業主會議，就大廈管理事宜為業主和法團提供意見，以協助業主履行大廈管理的責任。

就加強對單幢舊樓業主的支援方面，民政處已展開「大廈管理專業顧問服務計劃」，透過地區組織／非政府組織參與接觸三無大廈業主，鼓勵及協助他們成立法團。計劃於 2024 年 7 月 29 日展開，至 2027 年 7 月 28 日完結。顧問服務計劃為區內 67 幢目標的三無大廈服務，設有不同的成效指標，例如成立法團、進行大廈評估報告、招募居民聯絡大使、投購第三者風險保險、舉辦服務使用者諮詢會議、進行服務使用者滿意度的問卷調查，以協助籌組法團及改善大廈管理質素，期望計劃循序漸進地讓新成立的法團學習及適應法團的日常運作，最終能承擔管理自己大廈的責任。民政處透過這項計劃於 2024 年 7 月至 2025 年 6 月共協助 5 幢三無大廈成功成立法團及持續提供支援法團的服務。

民政處會定期為業主舉辦大廈管理的宣傳教育活動，如巡迴宣傳展覽、工作坊及專題研討會，提供全方位的大廈管理資訊，推廣良好大廈管理的訊息及於 2025 年 7 月 13 日正式實施《2024 年建築物管理(修訂)條例》的內容。

(七) 地區小型工程計劃

地區小型工程計劃旨在改善全港各區的地區設施、居住環境和衛生情況，以提升居民的生活質素。民政處會協助區議會推行地區小型工程計劃。計劃內的小型工程項目包括維多利亞公園設施改善工程、黃泥涌體育館設施改善工程，以及東院道休憩花園改善工程等。

(八) 會見市民計劃

區議會已訂定 2025 年「會見市民計劃」的安排，並由民政處繼續協助推行。「會見市民計劃」由 2025 年 1 月 1 日起於逢星期四下午 6 時至 8 時於區議會辦事處舉行。區議員以兩人為一組輪流當值。

為讓市民更容易透過「會見市民計劃」接觸區議員，除現時每周在灣仔區議會辦事處舉行外，自 2025 年 4 月起，以流動街站的形式在區內各處舉行每月一次的「流動會客室」。「會見市民計劃」連同「流動會客室」的議員輪值表亦已上載至區議會網頁。

(九) 選舉工作

2025 年選民登記運動於本年 4 月底展開。民政處協助選舉事務處進行選民登記及宣傳工作，包括在人流暢旺的地方設立選民登記街站，在區內展示大型宣傳海報、橫額及燈柱彩旗、郵寄海報予區內業主組織及地區團體，及於灣仔民政諮詢中心派發選民登記表格。

(十) 慶祝中華人民共和國成立 76 周年

本年 10 月 1 日將迎來中華人民共和國成立 76 周年。民政處將透過一系列活動和宣傳，與市民共賀國慶。除了懸掛大型橫額、海報、旗海及燈旗外，今年的國慶活動計劃種類多元，包括在伊利沙伯體育館舉行國慶匯演等，務求讓更多市民參與其中，一同分享國慶的喜悅。

(十一) 慶祝香港特別行政區成立 28 周年

踏入 2025 年，香港特別行政區迎來成立 28 周年的重要里程碑。民政處與地區團體假灣仔伊利沙伯體育館舉辦「慶祝香港特別行政區成立 28 周年璀璨香江．共慶回歸灣仔大匯演」，讓市民感受歡樂氣氛，共慶回歸。

總結

民政處將全力推進上述各項工作，與各位持份者繼續攜手並肩，合力建設一個和諧昌盛的社區。

灣仔民政事務處

2025 年 7 月