

工務工程計劃 195WC 號 —  
搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的  
可行性研究

目的

本文件旨在向黃大仙區議會介紹水務署將於 2014 年末為搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞進行可行性研究（下稱「擬議研究」）。

背景

2. 現有鑽石山食水及海水配水庫佔地約 3 公頃，位於沙田坳道與慈雲山道交界處。鑽石山食水配水庫的容量是 23 524 立方米，為黃大仙區供應食水。鑽石山海水配水庫的容量是 21 836 立方米，為九龍中部及東部供應鹹水。

3. 為促進香港的可持續發展，政府積極探討創新的方法去開拓土地資源，而發展岩洞是其中一個可行的方法。土木工程拓展署在 2011 年 3 月完成了「善用香港地下空間可行性研究」，並於 2011 年 11 月至 2012 年 3 月期間就「優化土地供應策略－維港以外填海及發展岩洞」進行第一階段公眾參與活動。土木工程拓展署根據所收到的公眾意見，確立了選址準則，並選出三個地點作發展岩洞的先導計劃，其中包括鑽石山食水及海水配水庫。在 2014 年《施政報告》提出的「長遠土地供應」，搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的項目獲揀選作進一步可行性研究，因此水務署將就搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞進行可行性研究。

4. 建造岩洞放置基礎設施在其他國家已有不少成功的例子，如北歐的芬蘭、挪威和瑞典等。香港的成功例子包括赤柱污水處理廠及香港大學旁的西區海水配水庫等。該等基礎設施不但能融合四周環境，而且在建造和日常運作都沒有對鄰近居民構成不良影響。水務署已成功運作西區海水配水庫數年，累積了相當建造和營運放置岩洞內的配水庫的經驗。

## 搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的好處

5. 搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞可騰出現址約 3 公頃土地作房屋及其他有利社區的用途。

## 可行性研究範圍

6. 擬議研究範圍包括：

- (a) 為搬遷鑽石山食水及海水配水庫和及相關設施<sup>1</sup>往岩洞和相關工程<sup>2</sup>進行詳細的工程可行性研究，包括供水管網分析和改造、相關的初步技術和影響評估<sup>3</sup>、擬備設計大綱以及制定施工策略和時間表；
- (b) 鑽石山食水及海水配水庫及相關設施現址的未來土地用途作規劃檢討及概括技術評估，以確立搬遷鑽石山食水及海水配水庫和相關設施往岩洞的商業理據；
- (c) 舉辦公眾參與活動和諮詢相關持份者；以及
- (d) 地盤勘測及其他勘測工作。

7. 重置鑽石山食水及海水配水庫的初步選址為竹園北邨以北的山坡內。其研究範圍的平面圖載於附件 1。選擇該地點重置鑽石山食水及海水配水庫考慮了以下主要因素：

- (a) 山坡一帶的地質大部份為花崗岩，初步被評估為非常適合建造岩洞。

---

<sup>1</sup> 相關設施包括鑽石山食水及海水抽水站。

<sup>2</sup> 相關工程主要包括：

- (i) 拆卸現有鑽石山食水及海水配水庫及相關設施；
- (ii) 鑽石山食水及海水配水庫的現有供應區和其他相關供水區的改造。

<sup>3</sup> 初步技術和影響評估涵蓋岩土工程，環境，排水，交通，水務，公用設施，土地需求和土地利用方面的問題。

- (b) 由於該地點鄰近現有鑽石山食水及海水配水庫，對上游及下游供水系統的影響較少，從而減少整體工程費用。
- (c) 該選址大部份為政府土地，預計搬遷工程不需大量徵收私人土地。

8. 擬議研究將會再次檢視以上的因素及其他相關資料，以確實該地點是否一個最合適的重置選址，亦會評估搬遷鑽石山食水及海水配水庫在建造及運作階段對環境、交通及鄰近屋宇結構等的影響。

#### 公眾諮詢

9. 土木工程拓展署曾在 2013 年 5 月 14 日的黃大仙區議會會議上，就搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞及優化土地供應的整體策略諮詢黃大仙區議會。區議會表示若在黃大仙發展岩洞的工程是可行的話是會支持。

10. 在擬議研究進行期間，我們會考慮各議員於 2013 年 5 月 14 日區議會會議提出的寶貴建議/意見，並將會進一步諮詢黃大仙區議會、有關居民及團體，以優化搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的建議。當完成擬議研究後，我們亦會再次諮詢黃大仙區議會，才會落實有關工程的下一階段工作。

#### 搬遷後鑽石山食水及海水配水庫現址的土地用途

11. 政府會於適當時間，為該土地進行更詳細的土地用途規劃研究，以及對有關的擬議用途進行各項技術和影響評估，並諮詢公眾的意見。

#### 可行性研究對環境的影響

12. 擬議研究及相關工地勘測不會構成長遠的環境影響。在有需要時，我們會實施緩解措施，以控制進行工地勘測時所產生的短期環境影響，並符合既定的標準和準則。

## 可行性研究的土地徵收

13. 擬議研究及相關工地勘測無須徵收私人土地。

## 可行性研究時間表

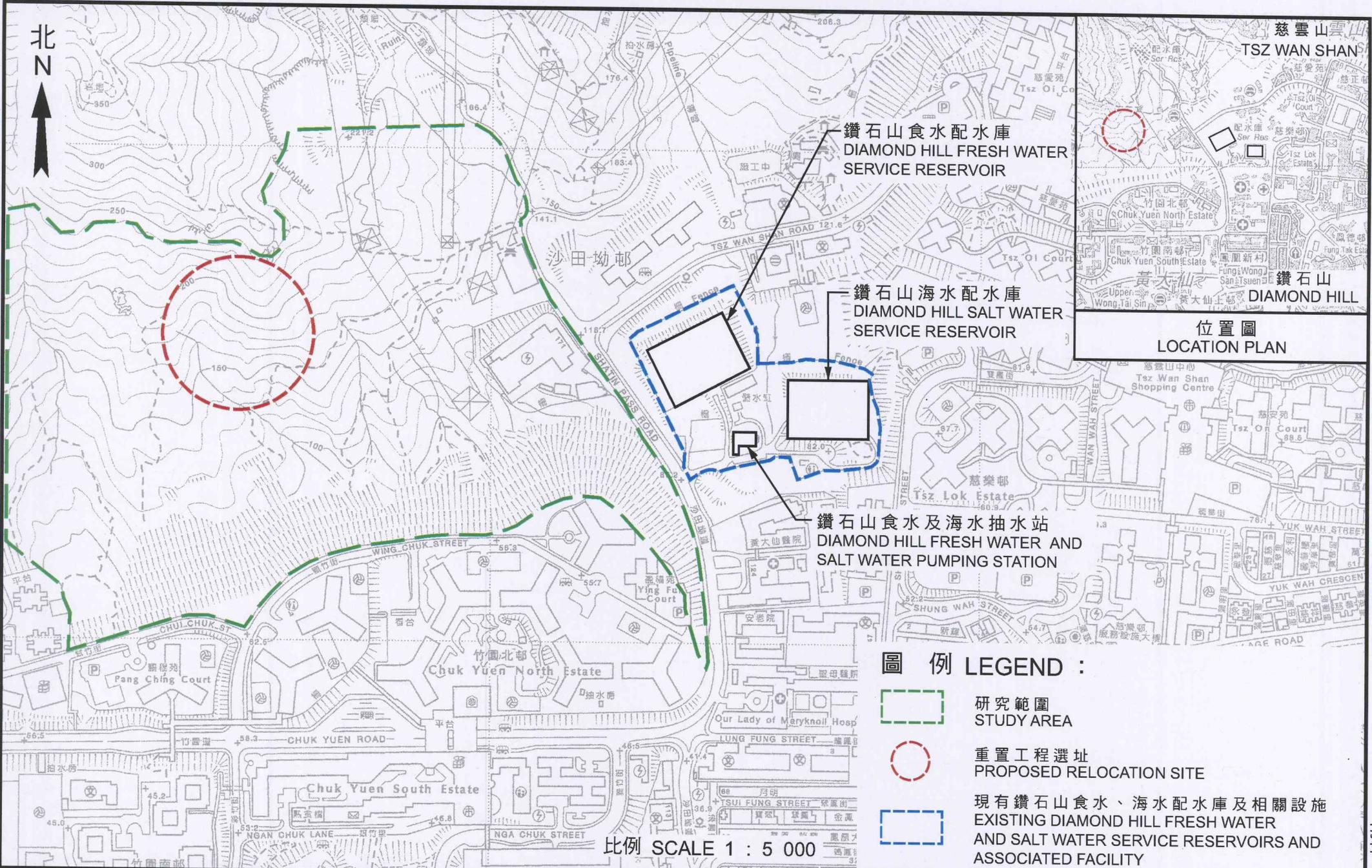
14. 我們將於 2014 年 5 月向財務委員會申請撥款，如獲財務委員會批准撥款，我們計劃於 2014 年末展開擬議研究，以期在 2016 年末完成。

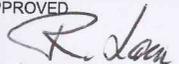
## 附件

附件 1 - 草圖編號 SK62013/130

水務署

2014 年 2 月



核准 APPROVED  
  
 總工程師/工程管理 CE / PM

212 / 2014

(甲級工程)  
(CAT 'A' Submission)

工務計劃項目第195WC號 - 搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的可行性研究  
 P.W.P. Item NO. 195WC — Feasibility study on relocation of Diamond Hill  
 fresh water and salt water service reservoirs to caverns

 水務署  
WATER SUPPLIES DEPARTMENT

草圖編號 SKETCH NO. SK 62013 / 130