

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一二年二月二十八日第二次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會職權範圍、參加委員會的區議員名單及列席的政府部門代表

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 1/2012 號)

委員備悉文件。

2011-2012 年度房屋事務委員會已定用途款項及支出報告(截至二零一二年二月十四日)

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 2/2012 號)

2. 委員備悉文件。

黃大仙區房屋署公共房屋建設項目進展

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 3/2012 號)

3. 房屋署代表向委員匯報沙田坳邨、東匯邨、東頭平房東區及啟德發展區興建公屋項目的進展。委員普遍關注房屋署編配公屋單位的準則及輪候公屋單位的政策詳情，並期望房屋署各公屋項目盡快落成。房屋署備悉委員的意見，並回應申請人可查閱房屋署公佈的輪候情況，自行決定輪候市區公屋、擴展市區、或新界公屋。

4. 委員就區內公屋建設計劃提供意見。房屋署備悉委員的意見，會將意見轉交相關部門。

#### 黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 4/2012 號)

5. 屋宇署代表向委員匯報黃大仙區內違例建築物的處理進展。委員關注區內部分樓宇的違例建築物已存在多年，但屋宇署未有跟進，建議屋宇署提供提出檢控的個案的數目。屋宇署代表備悉委員的意見，並會在下次的報告中加入有關數目。

#### 黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 5/2012 號)

6. 屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處(聯合辦)代表向委員匯報黃大仙區內滲水投訴調查的情況，並簡介聯合辦的工作及處理投訴的程序。委員普遍認為聯合辦未能發揮預期功效，建議聯合辦引入新技術及檢討調查報告的措詞。聯合辦代表備悉委員的意見。

#### 各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 6/2012 號)

7. 委員備悉文件。

#### 2012-2013 財政年度房屋事務委員會獲分配的區議會撥款額

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 7/2012 號)

8. 委員通過房屋會撥款分配及邀請香港生產力促進局作為「第十四屆黃大仙區優質大廈管理比賽」的合辦機構。
9. 有委員提議房屋會舉行有關大廈管理的講座，向區內業主立案法團成員分享大廈管理及財務安排的經驗。委員會原則上同意建議。

## 有關黃大仙區內精神病患者的服務安排

10. 房屋署與社會福利署(社署)代表分別向委員介紹對黃大仙區內精神病患者的服務安排。房屋署已經為前綫職員提供培訓，就如何分辨懷疑精神病患者提供指引，以便跟進或轉介投訴個案。社署代表介紹精神健康綜合社區中心及區內其他支援服務。此外，社署代表簡介黃大仙及西貢區精神健康社區支援服務工作小組，成員包括社署、醫管局、警方、房屋署及非政府機構的代表。工作小組提供一個交流的平台，加強協調各方對社區精神健康服務，並推動精神健康教育的工作。

11. 委員認為難以分辨精神病患者，加上部分人士拒絕接受協助，關注房屋署如何有效處理滋擾個案及社署對患者的支援。房屋署代表回應被證實造成滋擾的住戶會被扣分。社署代表表示如委員需尋求諮詢或轉介服務，可聯絡地區的綜合家庭服務中心或精神健康綜合社區中心，亦可致電社署熱線或醫管局的精神科熱線。

黃大仙區議會秘書處  
二零一二年三月

檔案編號：(90) in HAD WTSDC 13/20/5/5