

黃大仙區議會文件第 49/2012 號(15.5.2012)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一二年四月二十四日第三次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第二次會議續議事項進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 8/2012 號)

委員備悉文件。

黃大仙區違例建築物報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 9/2012 號)

2. 委員備悉文件。

黃大仙區滲水投訴調查報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 10/2012 號)

3. 委員認為屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處(聯辦處)需要提升工作效率及改善調查技術。另外，委員查詢聯辦處的未來安排、累積未處理的個案數目及有關外判承辦商質素的問題。聯辦處代表備悉委員的意見，回應政府每 3 年進行 1 次檢討以決定聯辦處的存留安排。聯辦處代表承諾在下次會議提交未處理的個案數目及回應有關外判承辦商質素的問題。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 11/2012 號)

4. 委員備悉文件。

房屋事務委員會成員的改變
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 12/2012 號)

5. 委員備悉文件。

第十四屆黃大仙區優質大廈管理比賽

6. 委員同意香港生產力促進局(生產力局)的初步計劃。生產力局會於下次會議提交撥款申請。

要求房屋署解除於邨內停車場洗車之限制

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 13/2012 號)

7. 委員要求房屋署每日限時開放彩虹邨停車場水掣予有需要人士。房屋署代表備悉委員的意見，並轉達相關組別同事，儘快與居民商討改善安排。

要求檢視區內屋邨的無障礙設施，並訂定時間表進行建設

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 14/2012 號)

8. 委員建議房屋署檢視區內各屋邨的無障礙設施，並增加資源改善設施，委員提出多個地點予房屋署跟進。委員亦要求房屋署提交報告，列出區內各屋邨無障礙設施的工程安排及時間表。房屋署代表備悉委員的意見，會與個別委員安排實地視察，並在下次會議提交有關區內屋邨無障礙設施的報告。

9. 委員同意在下次會議討論改善區內的無障礙設施，並邀請相關部門代表出席會議。

其他事項

10. 屋宇署代表簡介強制驗樓計劃及強制驗窗計劃，包括計劃的目的、程序及對業主的支援。委員查詢私人樓宇公用地方及租者置其屋計劃屋邨(租置屋邨)的處理方法。屋宇署代表回應私人樓宇公用地方由大廈管理組織負責。房屋署代表回應租置屋邨已售的單位由業主自行負責，出租單位則由房屋署作為業主負責。

11. 委員建議房屋署移植黃大仙廣場與黃大仙廟宇廣場之間的幾棵樹木。房屋署回應已向發展局樹木管理辦事處徵求意見。

黃大仙區議會秘書處
二零一二年五月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5