

黃大仙區議會文件第 62/2012 號(3.7.2012)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一二年六月十九日第四次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第三次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 15/2012 號)

就彩虹邨停車場洗車限制事宜，委員認為房屋署應開放水掣，但可對水掣加入限制用途及加強監管有關使用。房屋署雖在回信中表示不會開放水掣，但委員得知房屋署最終有開放水掣供車主洗車，對此表示歡迎。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 16/2012 號)

2. 委員備悉文件。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 17/2012 號)

3. 委員備悉文件。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 18/2012 號)

4. 委員備悉文件。

#### 第十四屆黃大仙區優質大廈管理比賽評分準則建議

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 19/2012 號)

5. 委員建議香港生產力促進局(生產力局)增加屋苑交流活動及將屋苑接獲的投訴納入計分考慮。生產力局備悉委員的意見。委員同意加設以屋苑／屋邨規模為基準的讓分制。

#### 區議會活動撥款申請：第十四屆黃大仙區優質大廈管理比賽

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 20/2012 號)

6. 委員通過生產力局的撥款申請，款額 200,000 元。

#### 查詢本區舊屋邨是否有重建計劃和要求改善現時舊屋邨設施

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 21/2012 號)

#### 黃大仙區舊屋邨重建問題

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 23/2012 號) (席上提交)

7. 委員查詢房屋署舊屋邨重建的準則及條件，並要求房屋署考慮重建區內舊屋邨，特別是彩虹邨及美東邨美東樓和美寶樓。委員關注房屋署為部分舊屋邨進行修復工程，如日後計劃重建屋邨時會浪費資源。房屋署代表表示決定復修或重建屋邨時，會考慮復修屋邨的經濟效益、重建價值、地區規劃等因素。房屋署備悉委員的意見，會轉交相關組別同事跟進。

8. 委員關注租置屋邨的重建事宜，房屋署表示會按個別租置屋邨的情況商討重建計劃。

黃大仙區屋邨的無障礙設施的改善工程項目及最新進度報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 22/2012 號)

要求改善觸覺引路帶的物料設計，減低居民發生意外的機會

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 24/2012 號) (席上提交)

9. 房屋署就區內屋邨的無障礙設施改善工程項目提交報告。委員認為房屋署的報告不清晰，要求房屋署提交詳細的報告，列出區內各屋邨的無障礙設施改善計劃，包括地點、目標設施及時間表，供委員參閱及提供意見。

10. 委員關注觸覺引路帶的設計，要求房屋署提供觸覺引路帶的標準及安全系數的計算方法，並改善物料設計，避免發生意外。房屋署代表備悉委員的意見，會於下次會議前提交觸覺引路帶的資料。

11. 委員表示正德街路旁的觸覺引路帶在雨天時，會沾染鄰近食肆的油污，令市民滑倒。房屋署表示經實地視察後，會轉交相關部門跟進。

黃大仙區議會秘書處

二零一二年六月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5