

黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組  
二零一二年八月二十八日第二次會議  
進展報告

沙田至中環線項目進展匯報

運輸及房屋局、路政署鐵路拓展處和港鐵公司向專責小組匯報沙田至中環線(沙中綫)項目的最新進展。

樓宇結構安全及重建潛力

2. 組員要求運輸及房屋局在工程展開前以書面保證鐵路隧道工程不會影響沿綫的樓宇結構安全，包括翠竹花園、天馬苑和天宏苑，及書面承諾如沙中綫工程影響屋苑的重建潛力，業主有權申索補償。

3. 運輸及房屋局承諾會於九月向有關屋苑的業主發出書面保證。在工程展開前，港鐵公司會對鐵路附近範圍的樓宇進行樓宇現況勘察，紀錄樓宇的現況，並於工地周邊安裝監測點，監察地下鐵路挖掘工程對周邊範圍的整體結構影響。

慈雲山區行人設施改善工程

4. 組員關注興建行人設施工程的臨時交通管理措施和對環境的影響，要求承建商確保交通改道措施不會影響慈雲山區的交通。組員要求承建商和有關政府部門提供詳細資料，並與當區議員進行實地視察臨時交通管理措施的安排。

5. 路政署和港鐵公司承諾會就臨時交通管理措施諮詢社區聯絡小組(慈雲山段)的意見，有需要時，會安排實地視察。另外，承建商會根據環境保護署的要求，採取適當措施確保工地不會嚴重影響該處的噪音水平和空氣質素。

## 馬仔坑遊樂場臨時工地

6. 專責小組關注工地出入口的位置、泥車出入的數量、遊樂場設施的臨時安排、馬仔坑道臨時交通管理措施對交通的影響、臨時工地對環境的影響和爆炸品的處理和存放安排。專責小組要求政府和港鐵公司與當區議員進行實地視察。

## 馬仔坑遊樂場的重置安排和室內體育館的設計

7. 組員就馬仔坑遊樂場的重置安排和室內體育館的設計向政府和港鐵公司表達意見，認為遊樂場和室內體育館的設施要多元化，迎合不同年齡的市民需要，要求政府和港鐵公司就有關的安排充分諮詢區議會和地區人士的意見，並與康樂及文化事務署協調康樂設施的安排。

## 社區聯絡小組的組成

8. 組員認為社區聯絡小組未有邀請所有持份者出席會議，建議港鐵公司容許組員推薦有關的地區團體和地區人士加入社區聯絡小組，並加入運輸及房屋局和香港警務處代表。此外，政府和港鐵公司應先就地區的工程安排諮詢相關社區聯絡小組的意見，再向專責小組匯報。

## 無障礙設施

9. 專責小組促請政府盡快提出在翠竹花園設置無障礙設施工程的時間表，組員重申在翠竹花園設置無障礙設施是沙中線工程的補償方案，應在沙中線施工前完成。

10. 運輸及房屋局會與有關部門跟進在翠竹花園興建無障礙設施。

## 黃大仙公共運輸交匯處和鑽石山綜合發展區的規劃

11. 組員認為規劃鑽石山綜合發展區應加強新蒲崗和鄰近屋邨與擴建後鑽石山站的連接。專責小組會在下次會議跟進黃大仙公共運輸交匯處的設計和鑽石山綜合發展區的規劃。

12. 規劃署承諾會適時就鑽石山綜合發展區的規劃概念諮詢區議會。

黃大仙區議會秘書處  
二零一二年八月

檔案編號：HAD WTSDC 13-35/5/27 Pt.4