

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一二年十月十六日第六次會議
進展報告

要求房屋署提高東頭邨二十二座商戶清拆賠償金額

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 36/2012 號)

委員要求房屋署考慮東頭邨二十二座商戶擁有的「三權」，即經營行業類別自由度、租用的轉讓租用權、分租權及承繼權，及租住證無年期協議，相應提高清拆賠償金額。委員亦認為房屋署不應將該批商戶的賠償金額凍結在 2008 年水平，應適時檢討，另外應提供合適舖位予有意繼續經營的商戶。房屋署備悉並會轉達委員的意見予相關組別同事跟進。

2. 委員通過致函運輸及房屋局和房屋署，並將副本送交行政長官辦公室，表達黃大仙區議會就東頭邨二十二座商戶清拆賠償事宜的意見。

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第五次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 32/2012 號)

3. 委員要求房屋署主動就竹園北邨樓宇外牆紙皮石進行檢測，並提供檢測時間表及公布結果。此外，房屋署應公布檢測準則，以供獨立的化驗室或大學進行相同調查，比較結果。房屋署回應正檢測竹園北邨樓宇外牆紙皮石質量，目前未有檢測結果。房屋署會轉達委員的意見予相關組別同事跟進。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 33/2012 號)

4. 委員認為屋宇署需改善現有檢控違例建築物的程序，加強檢控及罰則以提升阻嚇力。屋宇署備悉委員的意見。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 34/2012 號)

屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處調查滲水的一般程序樓宇業主/住戶須注意事項

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 39/2012 號)

5. 屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處(聯辦處)簡介調查滲水的一般程序。委員認為聯辦處大部分個案都未能找出滲水源頭，建議聯辦處引入新的調查技術、檢討調查及檢控程序。聯辦處回應現與創新科技署合作，研究使用新的調查技術。聯辦處備悉委員的意見。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 35/2012 號)

6. 委員備悉文件。

黃大仙區優質大廈管理比賽進展報告

7. 黃大仙區優質大廈管理比賽共有二十八個參賽屋邨/屋苑，香港生產力促進局正進行各項評審工作。委員備悉報告。

有關五千個白表買家購買居屋免補地價及「置安心資助房屋計劃」

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 37 2012 號)

8. 房屋署簡介白表買家購買居屋免補地價及「置安心資助房屋計劃」。委員關注在政府公布相關計劃後，二手居屋樓價不斷上升。委員建議政府儘快公布計劃細則及申請程序，並考慮延長轉售期限及實

行「港人港地」政策。房屋署備悉並會轉達委員的意見予相關組別同事跟進。

9. 委員通過致函運輸及房屋局，建議政府每年提供五千個居屋單位予符合白表資格的申請人外，應每年提供約一千五百個公屋單位予符合綠表資格的申請人。

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 38 2012 號)

10. 屋宇署表示強制驗樓計劃及強制驗窗計劃已於二零一二年六月三十日開始全面實施。委員查詢樓宇公用地方的處理方法。屋宇署回應樓宇公用地方由大廈管理組織負責。

其他事項

11. 房屋會主席匯報他代表黃大仙區議會成為房屋署「選取目標樓宇諮詢委員會」的委員。

黃大仙區議會秘書處
二零一二年十月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5