

黃大仙區議會文件第 11/2013 號(8.1.2013)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一二年十二月十一日第七次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第六次會議續議事項進展報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 40/2012 號)

委員查詢房屋署就竹園北邨樓宇外牆紙皮石脫落事宜的調查進展，要求房屋署承擔責任，為竹園北邨安排維修。房屋署代表回應目前正翻查竹園北邨紙皮石的相關文件，並重申房屋署在出售竹園北邨公屋單位前已進行維修。委員要求房屋署於下次會議提交調查報告及相關的維修記錄。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 41/2012 號)

2. 委員備悉文件。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 42/2012 號)(更新本)

3. 委員備悉文件。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 43/2012 號)

4. 委員備悉文件。

### 關注啟德花園購物商場店舖租約安排事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 44/2012 號)

5. 委員不滿香港房屋協會(房協)就啟德花園購物商場店舖租約的安排，一致通過以下動議：「本會對於香港房屋協會近日處理啟德花園購物商場店舖租約安排的不合理手法，表示極度不滿及遺憾，我們認為香港房屋協會的處理方法直接影響商戶的經營環境及信心，亦直接損害香港房屋協會作為一個公營機構的聲譽。」

6. 委員通過致函行政長官和運輸及房屋局局長，對房協就啟德購物商場店舖租約安排的手法表示遺憾及不滿。

### 黃大仙上邨詠善樓住宅單位大門閘頂水線裝置遭破壞事件

#### 房屋署跟進行動及加強區內屋邨保安改善措施報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 45/2012 號)

7. 房屋署代表表示已就黃大仙上邨詠善樓住宅單位大門閘頂水綫裝置遭破壞事件加強屋邨的保安。委員要求房屋署嚴格執行訪客登記記錄，並加強保安巡邏。房屋署備悉委員的意見。

### 樓宇維修綜合支援計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 46/2012 號)

8. 房協介紹樓宇維修綜合計劃，包括為住宅或商住兩用樓宇提供的各項資助及長者維修自住物業津貼計劃。委員備悉文件。

### 要求房署加強對販賣及藏有私煙等非法行為的宣傳

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 47/2012 號)

9. 委員關注部分公屋住戶因販賣或藏有私煙而被房屋署終止租約，亦有部分公屋住戶因家人的違法行為遭受牽連。委員要求房屋署加強宣傳及教育，並根據個案酌情處理。房屋署代表回應會視乎個別住戶情況處理，例如根據屋邨管理扣分制對販賣或藏有私煙的住戶扣

分。房屋署亦會參閱法庭的判決書及警方或海關提供的資料，若證實單位戶主參與販賣或藏有私煙，又或對有關違法行為知情不報，房屋署會考慮終止租約。房屋署會透過海報及屋邨管理諮詢委員會通訊加強對住戶的宣傳及教育。

#### 其他事項

10. 房屋會主席表示第十四屆黃大仙區優質大廈管理比賽的頒獎典禮暨分享會將於十二月十四日下午四時半在黃大仙社區中心舉行。委員備悉主席的匯報。

黃大仙區議會秘書處  
二零一二年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5