

黃大仙區議會文件第 32/2013 號(12.3.2013)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一三年二月五日第八次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第七次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 1 / 2013 號)

委員要求房屋署儘快就竹園北邨樓宇外牆紙皮石脫落事宜安排維修。房屋署表示竹園北邨樓宇公用地方的信託人身份已於 2002 年 3 月 6 日由香港房屋委員會(房委會)正式轉移給竹園北邨業主立案法團(法團)，因此法團應儘快進行維修工程，不過若有認可的專業人士報告證實事件屬房屋署的責任，房屋署將負應有的責任。

2. 委員同意由劉志宏博士聯絡獨立專業團體，檢測竹園北邨樓宇外牆紙皮石，並提交報告予委員會及房屋署考慮。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 2 / 2013 號)

3. 委員要求屋宇署改善報告內容，提交有關發出清拆命令後檢控的進度及結果。另外，委員關注新蒲崗永樂大廈僭建物問題。屋宇署備悉及跟進委員的意見。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 3 / 2013 號)

4. 委員備悉文件。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 4 / 2013 號)

5. 委員備悉文件。

## 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的簡介

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 5 / 2013 號)

6. 屋宇署代表介紹強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。委員關注負責公用地方的單位及拒絕執行計劃的處理方法，亦關注個別工程公司以免費檢驗為名，向業主收取各項費用。委員建議屋宇署加強宣傳，並提供被揀選樓宇及合資格人士名冊的資料供區議員參考，以便為居民提供支援。屋宇署回應會舉辦多場簡介會，向業主及計劃的服務提供者解釋法例的要求，屋宇署在 2013 年 3 月份舉辦的簡介會資料已於 2013 年 2 月 21 日送交委員參考。另外，屋宇署表示違反強制驗樓或驗窗的法定通知可被檢控，而負責公用地方的單位需按大廈公契而定。屋宇署備悉委員的意見。

7. 委員關注成立業主立案法團的支援事宜。黃大仙民政事務處(民政處)代表回應有需要人士可直接與民政處的地區聯絡主任聯絡。

## 2013-2014 財政年度房屋事務委員會獲分配的區議會撥款額

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 6 / 2013 號)

8. 委員通過撥款建議，但不贊成個別就委員提出使用委員會撥款檢驗竹園北邨外牆紙皮石的建議。

## 通帳猛如虎，關注留守衙前圍村住戶商戶日後生計

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 7 / 2013 號)

### 跟進衙前圍村的住戶及商戶補償事宜(K1 項目)

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 8 / 2013 號)

9. 委員備悉文件。會議後，衙前圍村住戶代表向黃大仙區議會副主席提出邀請黃大仙區議會到訪衙前圍村，以了解村民的情況。黃大仙區議會副主席同意邀請當區議員及房屋事務委員會相關的委員進行實地視察。

黃大仙區議會秘書處  
二零一三年二月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5