

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一三年四月二十三日第九次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第八次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 9/2013 號)

委員備悉文件，房屋署會再翻查竹園北邨出售前的維修記錄，並再提交房屋會跟進。

2. 劉志宏博士已聯絡香港理工大學土木及結構工程系林少書博士，於二零一三年四月十日到竹園北邨進行實地視察，預計下次會議可提交紙皮石檢驗報告。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 10/2013 號)

3. 委員備悉文件。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 11/2013 號)

4. 委員備悉文件。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 12/2013 號)

5. 委員備悉，在二零一三年一月十三日至四月二日期間的分區會議上，並無討論有關房屋的事宜。

#### 第十五屆黃大仙區優質大廈管理比賽

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 13/2013 號)

6. 生產力促進局(生產力局)代表介紹第十五屆黃大仙區優質大廈管理比賽計劃。委員建議生產力局鼓勵更多屋苑參加比賽，並加強屋苑之間的交流，同時關注比賽的評分制度、製作「優質大廈管理小冊子」所需資源、「優質大廈管理展覽」形式等。生產力局代表回應會做好宣傳工作以鼓勵區內更多屋苑參與、加強交流的活動以分享活動中的得著，並會研究委員的意見。

7. 委員備悉生產力局將於房屋會二零一三年六月十八日第十次會議遞交第十五屆黃大仙區優質大廈管理比賽的撥款申請。

#### 房屋事務委員會 2012-2013 財政年度已定用途款項及支出報告及 2013-2014 財政年度獲分配的區議會撥款額修訂

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 14/2013 號)

8. 委員備悉二零一二至二零一三財政年度支出報告及通過二零一三至二零一四財政年度撥款建議。

#### 高度關注政府將牛池灣豐盛街曉暉花園側的空置土地納入政府公佈 2013/14 年度賣地計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 15/2013 號)

9. 委員認為規劃署在未確認土地能通過城規條例規定的程序改劃為住宅用途前，便將有關項目納入賣地計劃表中，有誤導成份。而且，豐盛街一帶的交通問題嚴重，署方應汲取議會及市民的意見才改變土地用途。規劃署代表回應，署方會與運輸署積極跟進該區交通問題，並按城規程序改變土地用途。

有關房署推行的全方位維修計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 16/2013 號)

10. 委員備悉全方位維修計劃時間表及內容等。委員建議署方向所有住戶進行問卷調查、將鐵閘維修和更換加入計劃、留意監工質素、及將歷年來已完成維修的屋邨和日後將會進行維修的屋邨的資料於網上公開。房屋署備悉委員意見，將會提醒前線員工監工的重要性，並跟進委員的建議。

黃大仙區議會秘書處  
二零一三年五月

檔案編號：HAD WTSDC 13-20/5/5